



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 297 118	9 968 101
Sum inntekter		10 297 118	9 968 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-410 760	-410 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-257 406	-257 406
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-4 915 089	-4 871 048
Sum kostnader		-5 583 255	-5 539 429
Driftsresultat		4 713 863	4 428 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		390 854	206 796
Sum finanskostnader		-2 951 266	-1 561 455
Netto finans		-2 560 412	-1 354 659
Ordinært resultat før skattekostnad		2 153 451	3 074 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 451	3 074 013
Årsresultat	9,14	2 153 451	3 074 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 153 451	3 074 013
Sum overføringer og disponeringer		2 153 451	3 074 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 235 726	5 493 132
Sum varige driftsmidler		114 779 201	115 036 607
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 111 891	115 369 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	253 604	236 945
Andre fordringer	12	431 891	201 593
Sum fordringer		685 495	438 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	8 706 307	7 856 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 391 802	8 295 447
Sum omløpsmidler		9 391 802	8 295 447
SUM EIENDELER		124 503 693	123 664 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	34 484 688	32 331 236
Sum opptjent egenkapital		34 484 688	32 331 236
Sum egenkapital		34 484 688	32 331 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	61 963 486	63 379 740
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 078 486	90 494 740
Sum langsiktig gjeld		89 078 486	90 494 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 098	740 209
Annen kortsiktig gjeld		141 421	98 558
Sum kortsiktig gjeld		940 519	838 767
Sum gjeld		90 019 005	91 333 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 503 693	123 664 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	89 078 486	90 494 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504667

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 726 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 297 118	9 968 101
Sum inntekter		10 297 118	9 968 101
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-410 760	-410 975
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-257 406	-257 406
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-4 915 089	-4 871 048
Sum kostnader		-5 583 255	-5 539 429
Driftsresultat		4 713 863	4 428 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		390 854	206 796
Sum finanskostnader		-2 951 266	-1 561 455
Netto finans		-2 560 412	-1 354 659
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 153 451	3 074 013
Årsresultat	9,14	2 153 451	3 074 013
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 153 451	3 074 013
Sum overføringer og disponeringer		2 153 451	3 074 013



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	109 543 475	109 543 475
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	5 235 726	5 493 132
Sum varige driftsmidler		114 779 201	115 036 607

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	11	332 690	332 690
Sum finansielle anleggsmidler		332 690	332 690

Sum anleggsmidler		115 111 891	115 369 297
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	253 604	236 945
Andre fordringer	12	431 891	201 593
Sum fordringer		685 495	438 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	8 706 307	7 856 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 391 802	8 295 447

Sum omløpsmidler		9 391 802	8 295 447
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		124 503 693	123 664 744
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	34 484 688	32 331 236
Sum opptjent egenkapital		34 484 688	32 331 236



Sum egenkapital		34 484 688	32 331 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	61 963 486	63 379 740
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	27 115 000	27 115 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 078 486	90 494 740
Sum langsiktig gjeld		89 078 486	90 494 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 098	740 209
Annen kortsiktig gjeld		141 421	98 558
Sum kortsiktig gjeld		940 519	838 767
Sum gjeld		90 019 005	91 333 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 503 693	123 664 744
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	89 078 486	90 494 740



Organisasjonsnr: 948 726 017
SKJETNEBRINKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skjetnebrinken Borettslag - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		9 281 772	8 968 140	9 281 996	4 598 095
Felleskostnader kapitaldel		0	0	0	5 148 000
Inntekter garasjer		52 359	41 200	52 800	52 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		790 020	790 020	800 000	800 000
Andre driftsinntekter	1	172 967	168 741	80 000	132 000
Sum driftsinntekter		10 297 118	9 968 101	10 214 796	10 730 895
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-50 760	-50 975	-50 760	-50 760
Styrehonorar	3	-360 000	-360 000	-360 000	-360 000
Avskrivninger		-257 406	-257 406	-247 406	-257 406
Forretningsførerhonorar		-208 084	-211 251	-218 856	-214 565
Honorar administrative tjenester		-33 317	0	-32 900	-34 518
Eksterne honorar	4	-17 449	-19 474	-25 000	-18 375
Kontingent boligbyggelag		-66 000	-66 300	-65 700	-71 500
Drifts- og serviceavtaler	5	-27 006	-504 449	-34 700	-42 250
Vaktmestertjenester		-472 220	0	-450 000	-472 500
Renholdstjenester		-435	0	0	0
Løpende vedlikehold	6	-101 182	-40 449	-150 000	-120 000
Periodisk vedlikehold	7	-23 249	-288 974	-2 556 000	-1 345 000
Elektroniske fellesavtaler		-794 813	-745 008	-800 000	-800 000
Forsikring		-858 408	-784 511	-863 000	-939 160
Kommunale tjenester og renovasjon		-1 125 490	-1 048 262	-1 233 000	-1 245 000
Eiendomsavgifter		-918 690	-909 754	-947 000	-966 000
Energi, felles		-182 219	-128 486	-169 000	-169 000
Andre driftsutgifter	8	-86 527	-124 130	-68 700	-63 000
Sum driftskostnader		-5 583 255	-5 539 429	-8 272 022	-7 169 034
DRIFTSRESULTAT		4 713 863	4 428 672	1 942 774	3 561 861
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		390 854	206 796	114 000	114 000
Finanskostnader		-2 951 266	-1 561 455	-2 430 043	-3 134 000
Netto finansposter		-2 560 412	-1 354 659	-2 316 043	-3 020 000
Resultat før skattekostnad		2 153 451	3 074 013	-373 269	541 861
Ordinært resultat etter skatt		2 153 451	3 074 013	-373 269	541 861
ÅRSRESULTAT	9, 14	2 153 451	3 074 013	-373 269	541 861
Disponering av totalresultat:		2 153 451	3 074 013	-373 269	541 861
Overført til annen egenkapital		2 153 451	3 074 013	0	0

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	109 543 475	109 543 475
Andre anleggsmidler	10	5 235 726	5 493 132
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	332 690	332 690
Sum anleggsmidler		115 111 891	115 369 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	1 385	20 091
Periodiserte kostnader	12	252 219	216 854
Andre fordringer	12	9 500	0
Mellomregning Klare Finans	12	118 233	78 560
Opptjente renter	12	304 158	123 033
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	8 706 307	7 856 909
Sum omløpsmidler		9 391 802	8 295 447
SUM EIENDELER		124 503 693	123 664 744

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	14	16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	34 468 188	32 314 736
Sum egenkapital		34 484 688	32 331 236
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	15, 16	61 963 486	63 379 740
Borettsinnskudd	15, 17	27 115 000	27 115 000
Sum langsiktig gjeld		89 078 486	90 494 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		799 098	740 209
Forskudd kunder		119 618	94 653
Påløpte kostnader		18 796	3 905
Annen kortsiktig gjeld		3 007	0
Sum kortsiktig gjeld		940 519	838 767
Sum gjeld		90 019 005	91 333 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 503 693	123 664 744
Pantsstillelser	15	89 078 486	90 494 740

Sted: _____, dato: _____

John Sund
Leder

Sarah Ouaz
Styremedlem

Thomas Johansen
Styremedlem

Torunn Tømmervold
Styremedlem

Ola Øfstedal
Styremedlem

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Tilskudd	0	10 000
Utleie av miljøhus/grendahus	24 083	30 500
Viderefakturering	12 726	42 192
Viderefakturering energi, strøm	136 158	86 049
Sum andre inntekter	172 967	168 741

Viderefakturering gjelder i hovedsak skifte av postkasselås og montering av ladestasjon.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	50 760	50 760
Reisekostnader	0	215
Sum personalkostnader	50 760	50 975

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	360 000	360 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	17 449	13 750
Fakturerte tjenester	0	1 568
Juridisk rådgivning	0	4 156
Sum eksterne honorarer	17 449	19 474

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	20 869
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	0	5 752
Andre administrasjonsavtaler	0	3 885
Avtale om vaktmestertjenester	0	436 143
Avtale om drift og kontroll port/garasje	7 140	20 230
Avtale om skadedyrbekjempelse	16 112	14 779
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 754	2 791
Sum drifts- og serviceavtaler	27 006	504 449

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	44 190	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	26 970	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	22 751	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 573	0
Reparasjon og vedlikehold annet	4 699	0
Sum vedlikehold	101 182	40 449

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	23 249	288 974
Sum periodisk vedlikehold	23 249	288 974

Periodisk vedlikehold gjelder malearbeid.

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 846	9 100
Kontorrekvisita, trykksaker	3 270	4 635
Gaver	2 389	0
Kostnader vedr. styrearbeid	350	8 200
Generalforsamling/årsmøte	10 918	0
Kurskostnader	28 890	2 400
Bankgebyrer	688	783
Andre gebyrer	10 408	16 266
Tilskudd bomiljø	6 710	59 203
Hjemmeside/internett/TV-abo	14 103	12 903
Dagligvarer	55	0
Andre kostnader	0	6
Sum andre driftsutgifter	86 527	124 130

Kurskostnader gjelder Røroskonferansen i regi av TOBB.

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	7 456 679	6 782 520
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 153 451	3 074 013
Tilbakeført avskrivning	257 406	257 406
Avdrag lån	-1 416 254	-2 657 260
Årets endring i disponible midler	994 604	674 159
Disponible midler i periodens slutt	8 451 283	7 456 679
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	8 451 283	7 456 679



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Grendehus	Park. plass	Kontormask.	Inventar	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	665 729	798 000	16 407	107 189	4 026 448	65 681 984
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	518 700	16 407	107 189	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	665 729	279 300	0	0	4 026 448	65 681 984
Årets avskrivninger :	0	79 800	0	0	0	0
Antatt levetid i år :		10	3	5		

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Rehabilit.	Søppelsug	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 160 232	98 008	39 835 043	3 552 123	1 360 193
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 160 232	98 008	0	621 621	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	39 835 043	2 930 501	1 360 193
Årets avskrivninger :	0	0	0	177 606	0
Antatt levetid i år :	5	3		20	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1979.

Note 11 - FINANSIELLE EIENDELER

Selskaps navn	Total aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende per aksje	Total verdi ihht. balanse
AS Tonstad Beboertjenester	391 500	1 A-aksje 628 B-aksjer	100 100	10 000 322 690

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	82	82
Bankinnskudd	8 706 225	7 856 827
Sum bankinnskudd	8 706 307	7 856 909

Org.nr: 948 726 017 - 65



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 14 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	32 331 236	29 257 223
Andelskapital 01.01	16 500	16 500
Andelskapital 31.12	16 500	16 500
Annen egenkapital 01.01	32 314 736	29 240 723
Årets resultat	2 153 451	3 074 013
Annen egenkapital 31.12	34 468 188	32 314 736
SUM EGENKAPITAL 31.12	34 484 688	32 331 236

Andelskapitalen er kr 16 500,- fordelt på 165 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	109 543 475
Restgjeld 31.12	89 078 486

Pålydende pantstillelser var 139 340 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Skjetnebrinken Borettslag - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	90517341427
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5,30 %
Betingelser:	Nibor 3 mnd + margin 0,65%
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	66 037 000
Lånesaldo 01.01:	63 379 740
Avdrag i perioden:	1 416 254
Lånesaldo 31.12:	61 963 486
Saldo 5 år frem i tid:	51 089 950

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517341427	50	398 125	19 906 250
	42	389 548	16 361 016
	18	383 711	6 906 798
	30	377 635	11 329 050
	25	298 415	7 460 375

Note 17 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	27 115 000	27 115 000
Sum innskudd	27 115 000	27 115 000

Org.nr: 948 726 017 - 65



Resultat og balanse med noter for Skjetnebrinken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skjetnebrinken Borettslag

Styreleder	John Sund (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Sarrah Ouaz (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Torunn Tømmervold (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Thomas Johansen (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Ola Øfstedal (sign.)	20.04.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjetnebrinken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjetnebrinken Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CHOSE-3FY1F-018AO-IHYEP-XSBW0-1Z0G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-23 06:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH0SE-3FY1F-018AO-IHYEP-XSBW0-1Z0G4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>