



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 404 112	5 024 568
Annen driftsinntekt		784 635	868 014
Sum inntekter		6 188 747	5 892 582
Kostnader			
Varekostnad		784 636	868 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 265 000	2 265 000
Annen driftskostnad		343 716	324 938
Sum kostnader		3 393 352	3 457 952
Driftsresultat		2 795 395	2 434 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	350
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 316	671 887
Annen rentekostnad		301 275	228 131
Annen finanskostnad		282	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 194 041	-899 668
Resultat før skattekostnad		1 601 354	1 534 962
Skattekostnad	4	352 299	337 693
Årsresultat	5	1 249 055	1 197 269
Totalresultat		1 249 055	1 197 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 585 115	1 403 002
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 060	-205 733
Sum overføringer og disponeringer		1 249 055	1 197 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	25 672 220	27 937 220
Sum varige driftsmidler		25 672 220	27 937 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 672 220	27 937 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 955	290 670
Sum fordringer		61 955	290 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 554	2 391 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 554	2 391 175
Sum omløpsmidler		1 367 509	2 681 845
SUM EIENDELER		27 039 729	30 619 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		901 970	1 164 290
Sum innskutt egenkapital		1 370 267	1 632 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 739
Sum opptjent egenkapital			73 739
Sum egenkapital	5	1 370 267	1 706 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 758	216 543
Sum avsetninger for forpliktelser		121 758	216 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 598 431	7 472 806
Langsiktig konserngjeld		16 437 661	18 745 624
Sum annen langsiktig gjeld		23 036 092	26 218 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 415	261 742
Kortsiktig konserngjeld		2 360 197	2 216 024
Sum kortsiktig gjeld		2 511 612	2 477 766
Sum gjeld		25 669 462	28 912 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 039 729	30 619 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521303

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 447 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 9A AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 404 112	5 024 568
Annen driftsinntekt		784 635	868 014
Sum inntekter		6 188 747	5 892 582
Kostnader			
Varekostnad		784 636	868 014
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 265 000	2 265 000
Annen driftskostnad		343 716	324 938
Sum kostnader		3 393 352	3 457 952
Driftsresultat		2 795 395	2 434 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	350
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 316	671 887
Annen rentekostnad		301 275	228 131
Annen finanskostnad		282	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 194 041	-899 668
Resultat før skattekostnad		1 601 354	1 534 962
Skattekostnad	4	352 299	337 693
Årsresultat	5	1 249 055	1 197 269
Totalresultat		1 249 055	1 197 269
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 585 115	1 403 002
Overføringer til/fra annen egenkapital		-336 060	-205 733
Sum overføringer og disponeringer		1 249 055	1 197 269



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 672 220	27 937 220
Sum varige driftsmidler		25 672 220	27 937 220
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 672 220	27 937 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		61 955	290 670
Sum fordringer		61 955	290 670
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 554	2 391 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 305 554	2 391 175
Sum omløpsmidler		1 367 509	2 681 845
SUM EIENDELER		27 039 729	30 619 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		901 970	1 164 290
Sum innskutt egenkapital		1 370 267	1 632 587



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			73 739
Sum opptjent egenkapital			73 739
Sum egenkapital	5	1 370 267	1 706 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 758	216 543
Sum avsetninger for forpliktelseser		121 758	216 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 598 431	7 472 806
Langsiktig konserngjeld		16 437 661	18 745 624
Sum annen langsiktig gjeld		23 036 092	26 218 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 415	261 742
Kortsiktig konserngjeld		2 360 197	2 216 024
Sum kortsiktig gjeld		2 511 612	2 477 766
Sum gjeld		25 669 462	28 912 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 039 729	30 619 065



Organisasjonsnr: 921 447 604
MØLLENDALSBAKKEN 9A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2023

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Møllendalsbakken 9A AS**

	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 404 112	5 024 568
Andre driftsinntekter		784 635	868 014
Sum driftsinntekter		6 188 747	5 892 582
Viderefakturerte kostnader		784 636	868 014
Avskrivning varige driftsmidler	3	2 265 000	2 265 000
Annen driftskostnad		343 716	324 938
Sum driftskostnad		3 393 352	3 457 952
Driftsresultat		2 795 395	2 434 630
Annen renteinntekt		832	380
Rentekostnad til foretak i samme konsern		893 316	671 887
Annen rentekostnad		301 275	228 131
Annen finanskostnad		282	0
Resultat av finansposter		-1 194 041	-899 668
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 354	1 534 962
Skattekostnad på ordinært resultat	4	352 299	337 693
Årsresultat	5	1 249 055	1 197 269
Overført annen egenkapital		-336 060	-208 733
Avsatt til konsernbidrag		1 585 115	1 403 002
Sum disponert		1 249 055	1 197 269

Møllendalsbakken 9A AS Org.nr. 921447604

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forsølet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	25 672 220	27 937 220
Sum varige driftsmidler		25 672 220	27 937 220
Sum anleggsmidler		25 672 220	27 937 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 955	290 670
Sum fordringer		61 955	290 670
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 554	2 391 175
Sum omløpsmidler		1 367 509	2 681 845
Sum eiendeler		27 039 729	30 619 065

Møllendalsbakken 9A AS Org.nr. 921447604

Dokumentet er signert digitalt av:

• Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 9A AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 aksje a kr 100 000)		100 000	100 000
Overkurs		368 297	368 297
Annen innskutt egenkapital		901 970	1 164 290
Sum innskutt egenkapital		1 370 267	1 632 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	73 739
Sum opptjent egenkapital		0	73 739
Sum egenkapital	5	1 370 267	1 706 326
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	121 758	216 543
Sum avsetninger for forpliktelser		121 758	216 543
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 598 431	7 472 806
Langsiktig konserngjeld		16 437 661	18 745 624
Sum annen langsiktig gjeld		23 036 092	26 218 430
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 415	261 742
Kortsiktig konserngjeld		2 360 197	2 218 024
Sum kortsiktig gjeld		2 511 612	2 477 766
Sum gjeld		25 669 462	28 912 739
Sum egenkapital og gjeld		27 039 728	30 619 065

Bergen, 31.12.2023 / 15.04.2024
Styret for Møllendalsbakken 9A AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder

Møllendalsbakken 9A AS Org.nr. 921447604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapspraksis for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernpiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 9A AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernpissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tornt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	18 098 389	682 220	16 608 081	32 388 670
Tilgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	2 064 389		4 682 081	6 716 450
Regnskapsmessig verdi 31.12.	13 034 000	682 220	11 956 000	25 672 220
Årets avskrivninger	604 000	-	1 661 000	2 265 000
Økonomisk levetid	25 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	447 084	395 719
Endring utsatt skatt	-94 755	-58 026
Årets skattekostnad	352 299	337 693

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 601 364	1 634 962
Endringer midlertidige forskjeller	430 844	263 759
Avgitt konsernbidrag	-2 032 199	-1 798 721
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	447 084	395 719
Skatt på avgitt konsernbidrag	447 084	395 719
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	553 433	984 277	430 844
Grunnlag utsatt skatt	553 433	984 277	430 844
Utsatt skatt, 22%	121 755	216 541	94 786

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	368 297	1 164 290	73 739	1 706 326
Avgitt konsernbidrag			-1 811 376	-73 739	-1 885 115
Årets resultat			1 249 088		1 249 088
Egenkapital 31.12.	100 000	368 297	901 969	0	1 370 266

Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	1 700 000	2 900 000
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Varige driftsmidler	26 672 220	27 937 220

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 163 bnr. 33 i Bergen kommune pålydende NOK 478 800 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Møllendalsbakken 9A AS

Org.nr. 921 447 604

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 22.04.2024

Forseglet av



Posten Norge

Årsregnskap 2023 Møllendalsbakken 9A AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 22.04.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 9A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 9A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.
Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Eivertun	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnesnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsira
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennet document key: Y7J80-7XG7D-FNHG5-YCLCY-V6K1S-3126D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Y7J80-7XG7D-FNIIIG5-YCLCY-V6KYS-3126D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-25 21:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17J80-7XG7D-FNHIG5-YCLCY-16K1S-3126D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>