



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørland næringspark 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		575 000	300 000
Korreksjon tidligere år		133 087	0
Sum inntekter		1 605 687	1 197 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 767	478 854
Annen driftskostnad	2, 3	545 543	455 123
Sum kostnader		891 310	933 977
Driftsresultat		714 377	263 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-28 867	0
Sum finansinntekter		-28 867	0
Annen rentekostnad		576 728	653 311
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		577 228	653 311
Netto finans		-606 095	-653 311
Resultat før skattekostnad		108 282	-389 688
Årsresultat		108 282	-389 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 282	-389 688
Sum overføringer og disponeringer		108 282	-389 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 228 019	10 737 651
Maskiner og anlegg	1	29 516	57 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 318	22 030
Sum varige driftsmidler		10 604 853	10 817 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 604 853	10 817 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	48 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	48 934
Sum omløpsmidler		21 125	48 934
SUM EIENDELER		10 625 978	10 866 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 194 527	1 302 809
Sum opptjent egenkapital		-1 194 527	-1 302 809
Sum egenkapital		835 473	727 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 371 615	8 703 570
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 152 297	969 197
Sum annen langsiktig gjeld		9 523 912	9 672 767
Sum langsiktig gjeld		9 523 912	9 672 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 304	369 056
Skyldige offentlige avgifter		39 048	22 390
Annen kortsiktig gjeld		57 242	75 063
Sum kortsiktig gjeld		266 593	466 508
Sum gjeld		9 790 505	10 139 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 625 978	10 866 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 746992

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 494 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ørland næringspark 22
7130 BREKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjæret
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		575 000	300 000
Korreksjon tidligere år		133 087	0
Sum inntekter		1 605 687	1 197 600
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	345 767	478 854
Annen driftskostnad	2, 3	545 543	455 123
Sum kostnader		891 310	933 977
Driftsresultat		714 377	263 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-28 867	0
Sum finansinntekter		-28 867	0
Annen rentekostnad		576 728	653 311
Annen finanskostnad		500	0
Sum finanskostnader		577 228	653 311
Netto finans		-606 095	-653 311
Resultat før skattekostnad		108 282	-389 688
Årsresultat		108 282	-389 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		108 282	-389 688
Sum overføringer og disponeringer		108 282	-389 688



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 228 019	10 737 651
Maskiner og anlegg	1	29 516	57 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 318	22 030
Sum varige driftsmidler		10 604 853	10 817 533
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 604 853	10 817 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	48 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	48 934
Sum omløpsmidler		21 125	48 934
SUM EIENDELER		10 625 978	10 866 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 194 527	1 302 809
Sum opptjent egenkapital	-1 194 527	-1 302 809
Sum egenkapital	835 473	727 191
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 8 371 615	8 703 570
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 152 297	969 197
Sum annen langsiktig gjeld	9 523 912	9 672 767
Sum langsiktig gjeld	9 523 912	9 672 767
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 304	369 056
Skyldige offentlige avgifter	39 048	22 390
Annen kortsiktig gjeld	57 242	75 063
Sum kortsiktig gjeld	266 593	466 508
Sum gjeld	9 790 505	10 139 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 625 978	10 866 466



Organisasjonsnr: 920 494 951
R.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.50

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12967906.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12967906.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2363053.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10604853.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
345767.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



6605555.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8371615.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10228019.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



R.S EIENDOM AS
920 494 951

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		897 600	897 600
Annen driftsinntekt		575 000	300 000
Korreksjon tidligere år		133 087	0
Sum driftsinntekter		1 605 687	1 197 600
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-345 767	-478 854
Annen driftskostnad	2, 3	-545 543	-455 123
Sum driftskostnader		-891 310	-933 977
Driftsresultat		714 377	263 623
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		-28 867	0
Sum finansinntekter		-28 867	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-576 728	-653 311
Annen finanskostnad		-500	0
Sum finanskostnader		-577 228	-653 311
Netto finans		-606 095	-653 311
Årsresultat		108 282	-389 688
Overføringer			
Udekket tap		108 282	-389 688
Sum overføringer		108 282	-389 688



R.S EIENDOM AS
920 494 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 228 019	10 737 651
Maskiner og anlegg	1	29 516	57 852
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	347 318	22 030
Sum varige driftsmidler		10 604 853	10 817 533
Sum anleggsmidler		10 604 853	10 817 533
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	48 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 125	48 934
Sum omløpsmidler		21 125	48 934
SUM EIENDELER		10 625 978	10 866 467



R.S EIENDOM AS
920 494 951

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 194 527	-1 302 809
Sum opptjent egenkapital		-1 194 527	-1 302 809
Sum egenkapital		835 473	727 191
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 371 615	8 703 570
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 152 297	969 197
Sum annen langsiktig gjeld		9 523 912	9 672 767
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 304	369 056
Skyldige offentlige avgifter		39 048	22 390
Annen kortsiktig gjeld		57 242	75 063
Sum kortsiktig gjeld		266 593	466 508
Sum gjeld		9 790 505	10 139 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 625 978	10 866 467

BREKSTAD, 12.08.2025

Rune Skjæret
styrets leder / daglig leder

Monika Dalehamn
styremedlem



R.S EIENDOM AS
920 494 951

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



R.S EIENDOM AS
920 494 951

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 967 906
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 967 906
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 363 053
Balanseført verdi per 31.12.	10 604 853
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	345 767

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 605 555
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 371 615
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 228 019
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0