



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 671 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trekanten
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lar Erik Bjørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	535 418
Sum inntekter		300 000	535 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	132 804	214 639
Sum kostnader		141 804	223 639
Driftsresultat		158 196	311 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt		5	64
Sum finansinntekter		500 005	64
Annen rentekostnad		139 523	174 835
Annen finanskostnad		293	70
Sum finanskostnader		139 816	174 905
Netto finans		360 189	-174 841
Ordinært resultat før skattekostnad		518 385	136 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 045	30 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 340	106 820
Årsresultat		514 340	106 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 340	106 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		18 761
Overføringer annen egenkapital	4	514 340	88 058
Sum overføringer og disponeringer		514 340	106 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 674	56 719
Sum immaterielle eiendeler		52 674	56 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	199 399	208 399
Sum varige driftsmidler		199 399	208 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
Sum anleggsmidler		4 752 073	4 765 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	
Sum fordringer		36 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 185	1 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 185	1 023
Sum omløpsmidler		214 185	1 023
SUM EIENDELER		4 966 258	4 766 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	602 399	88 058
Sum opptjent egenkapital		602 399	88 058
Sum egenkapital		702 399	188 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 588 518	2 688 995
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 650	
Sum annen langsiktig gjeld		4 243 168	2 688 995
Sum langsiktig gjeld		4 243 168	2 688 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 860 021
Leverandørgjeld		10 250	17 596
Skyldig offentlige avgifter		10 442	11 471
Sum kortsiktig gjeld		20 692	1 889 088
Sum gjeld		4 263 859	4 578 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 258	4 766 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696178

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 671 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trekanten
7600 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lar Erik Bjørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	535 418
Sum inntekter		300 000	535 418
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	132 804	214 639
Sum kostnader		141 804	223 639
Driftsresultat		158 196	311 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		500 000	
Annen renteinntekt	5		64
Sum finansinntekter		500 005	64
Annen rentekostnad		139 523	174 835
Annen finanskostnad		293	70
Sum finanskostnader		139 816	174 905
Netto finans		360 189	-174 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 045	30 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 340	106 820
Årsresultat		514 340	106 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		514 340	106 820
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		18 761
Overføringer annen egenkapital	4	514 340	88 058
Sum overføringer og disponeringer		514 340	106 820



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	52 674	56 719
Sum immaterielle eiendeler		52 674	56 719

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	199 399	208 399
Sum varige driftsmidler		199 399	208 399

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000

Sum anleggsmidler

		4 752 073	4 765 118
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		36 000	
Sum fordringer		36 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 185	1 023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 185	1 023

Sum omløpsmidler

		214 185	1 023
--	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER

		4 966 258	4 766 141
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	602 399	88 058
Sum opptjent egenkapital		602 399	88 058



Sum egenkapital	702 399	188 058
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	1 588 518	2 688 995
Øvrig langsiktig gjeld	2 654 650	
Sum annen langsiktig gjeld	4 243 168	2 688 995
Sum langsiktig gjeld	4 243 168	2 688 995
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5		1 860 021
Leverandørgjeld	10 250	17 596
Skyldig offentlige avgifter	10 442	11 471
Sum kortsiktig gjeld	20 692	1 889 088
Sum gjeld	4 263 859	4 578 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 966 258	4 766 141



Organisasjonsnr: 910 671 529
BJØRÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lars Erik Bjørås	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	36000.00		

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Malermester Bjørås AS	100.00%	100.00%		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Moalfjæra 8A, NO-7606 Levanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bjørås Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørås Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Levanger, 25. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune Aasen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T7ZQZ-AEYXV-62LZ3-MN8CE-M3HA4-Y3FW1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Aasen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-211657

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-25 12:15:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: T7ZQZ-AEYXV-62LZ3-MN8CE-M3HA4-Y3FW1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bjørås Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer fortløpende ved utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 780 642
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 780 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 572 243
+ Ordinære avskrivninger	9 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 581 243
Balansført verdi pr 31/12	199 399
Procentsats for ord. avskr.	4-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 275	25 625
Totalt	34 275	25 625

Selskapet har ingen ansatte og er dermed heller ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

Note 3 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	4 045
= Ordinær skattekostnad	4 045
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

Noter for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Noter 2020

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 836	-44 117
- Fremførbart skattemessig underskudd	190 594	213 698
Sum negative skatteøkende forskjeller	239 430	257 815
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-239 430	-257 815
Balanseført utsatt skattefordel	52 674	56 719

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	88 058	188 058
+Fra årets resultat		514 340	514 340
Pr 31.12.	100 000	602 398	702 398

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	2 654 650	1 860 021
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	199 398	208 398
Sum pantsatte eiendeler	199 398	208 398

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Malermester Bjørås AS	100	100	31 865	2 334 411

Aksjeposten er bokført til kostpris. Det er gjort en vurdering av verdien ved tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet, og ut i fra utviklingen i 2021 og ordreinngang er det konkludert med at verdien kan stå uendret.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
--------------------	-----------	-----------

Noter for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Noter 2020

Langsiktig gjeld	1 588 518	2 688 995
------------------	-----------	-----------

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Selskap:	Husleie
-----------------	----------------

Salg fra mor- til datterselskap	300 000,-
---------------------------------	------------------

Utbytte fra datterselskap, kr 500 000 er motregnet mellomværende.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-.

Samtlige aksjer eies av styreleder/daglig leder Lars Erik Bjørås.

Noter for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	535 418
Sum driftsinntekter		300 000	535 418
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 000	9 000
Annen driftskostnad	2	132 804	214 639
Sum driftskostnader		141 804	223 639
DRIFTSRESULTAT		158 197	311 779
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		500 000	0
Annen renteinntekt		5	64
Sum finansinntekter		500 005	64
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		139 523	174 835
Annen finanskostnad		293	70
Sum finanskostnader		139 816	174 905
NETTO FINANSPOSTER		360 189	(174 841)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		518 385	136 938
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 045	30 118
ORDINÆRT RESULTAT		514 340	106 820
ÅRSRESULTAT		514 340	106 820
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	514 340	88 058
Fremføring av udekket tap	4	0	18 761
SUM OVERF. OG DISP.		514 340	106 820

Årsregnskap for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	52 674	56 719
Sum immaterielle eiendeler		52 674	56 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	199 399	208 399
Sum varige driftsmidler		199 399	208 399
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	4 500 000	4 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 500 000	4 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 752 073	4 765 118
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 000	0
Sum fordringer		36 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 185	1 023
SUM OMLØPSMIDLER		214 185	1 023
SUM EIENDELER		4 966 258	4 766 141
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	602 399	88 058
Sum opptjent egenkapital		602 399	88 058
SUM EGENKAPITAL		702 399	188 058
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 588 518	2 688 995
Øvrig langsiktig gjeld		2 654 650	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 243 168	2 688 995
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 243 168	2 688 995
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditlinjestruktur	5	0	1 860 021
Leverandørgjeld		10 250	17 597
Skyldig offentlige avgifter		10 442	11 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 692	1 889 088
SUM GJELD		4 263 859	4 578 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 258	4 766 141

Årsregnskap for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



Bjørås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Levanger 16.08.2021

Lars Erik Bjørås
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Bjørås Eiendom AS

Organisasjonsnr. 910671529



**Årsregnskap 2020
for**

Bjørås Eiendom AS

Foretaksnr. 910671529