



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Tor Sørnes vei 19
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Annen driftsinntekt		1 047 284	1 191 877
Sum inntekter		1 047 284	1 191 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	36 367	91 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 510	145 510
Annen driftskostnad		557 520	625 388
Sum kostnader		739 397	862 195
Driftsresultat		307 887	329 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	81
Annen finansinntekt		495	462
Sum finansinntekter		539	543
Annen rentekostnad		29 434	442 810
Sum finanskostnader		29 434	442 810
Netto finans		-28 895	-442 267
Resultat før skattekostnad		278 992	-112 585
Skattekostnad	5, 6	62 553	-23 625
Årsresultat		216 439	-88 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	216 439	-88 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	47 027
Sum immaterielle eiendeler		0	47 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 203 916	4 349 426
Sum varige driftsmidler		4 203 916	4 349 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 203 916	4 396 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	63 682	72 348
Andre kortsiktige fordringer		25 642	11 750
Sum fordringer		89 324	84 098
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum omløpsmidler		611 725	234 454
SUM EIENDELER		4 815 641	4 630 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	142 898	359 337
Sum opptjent egenkapital		-142 898	-359 337
Sum egenkapital		119 891	-96 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 526	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 526	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 561 134	4 627 138
Øvrig langsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 534	4 648 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 734
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 434
Annen kortsiktig gjeld		9 716	28 749
Sum kortsiktig gjeld		97 690	78 917
Sum gjeld		4 695 750	4 727 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 641	4 630 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338184

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 135 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIENHALDGATA 4 AS
Forretningsadresse: Tor Sørnes vei 19
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt	1	1 047 284	1 191 877
Sum inntekter		1 047 284	1 191 877
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	36 367	91 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 510	145 510
Annen driftskostnad		557 520	625 388
Sum kostnader		739 397	862 195
Driftsresultat		307 887	329 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	81
Annen finansinntekt		495	462
Sum finansinntekter		539	543
Annen rentekostnad		29 434	442 810
Sum finanskostnader		29 434	442 810
Netto finans		-28 895	-442 267
Resultat før skattekostnad		278 992	-112 585
Skattekostnad	5, 6	62 553	-23 625
Årsresultat		216 439	-88 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	216 439	-88 961



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5, 6	0	47 027
Sum immaterielle eiendeler		0	47 027

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 203 916	4 349 426
Sum varige driftsmidler		4 203 916	4 349 426

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		4 203 916	4 396 453
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	63 682	72 348
Andre kortsiktige fordringer		25 642	11 750
Sum fordringer		89 324	84 098

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356

Sum omløpsmidler		611 725	234 454
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 815 641	4 630 907
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789



Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	142 898	359 337
Sum opptjent egenkapital		-142 898	-359 337
Sum egenkapital		119 891	-96 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	15 526	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 526	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 561 134	4 627 138
Øvrig langsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 534	4 648 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 734
Betalbar skatt	5, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 434
Annen kortsiktig gjeld		9 716	28 749
Sum kortsiktig gjeld		97 690	78 917
Sum gjeld		4 695 750	4 727 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 641	4 630 907



Organisasjonsnr: 993 135 615
HØIENHALDGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31039.00	75268.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5328.00	12164.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3865.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36367.00	91296.00

Mer om årsverk og lønn

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Årsregnskap for
HØIENHALDGATA 4 AS

993135615

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 284	1 191 877
Sum driftsinntekter		1 047 284	1 191 877
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	36 367	91 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 510	145 510
Annen driftskostnad		557 520	625 388
Sum driftskostnader		739 397	862 195
Driftsresultat		307 887	329 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	81
Annen finansinntekt		495	462
Sum finansinntekter		539	543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 434	442 810
Sum finanskostnader		29 434	442 810
Netto finans		-28 895	-442 267
Resultat før skattekostnad		278 992	-112 585
Skattekostnad	5, 6	62 553	-23 625
Årsresultat		216 439	-88 961
Overføringer			
Udekket tap	7	216 439	-88 961
Sum overføringer		216 439	-88 961



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	47 027
Sum immaterielle eiendeler		0	47 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 203 916	4 349 426
Sum varige driftsmidler		4 203 916	4 349 426
Sum anleggsmidler		4 203 916	4 396 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	63 682	72 348
Andre kortsiktige fordringer		25 642	11 750
Sum fordringer		89 324	84 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum omløpsmidler		611 725	234 454
SUM EIENDELER		4 815 641	4 630 907



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	142 898	359 337
Sum opptjent egenkapital		-142 898	-359 337
Sum egenkapital		119 891	-96 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	15 526	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 526	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 561 134	4 627 138
Øvrig langsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 534	4 648 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 734
Skyldige offentlige avgifter		0	6 434
Annen kortsiktig gjeld		9 716	28 749
Sum kortsiktig gjeld		97 690	78 917
Sum gjeld		4 695 750	4 727 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 641	4 630 907

Moss, 09.03.2026

Terje Brenden
styrets leder



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Moss, Norge.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	31 039	75 268
Arbeidsgiveravgift	5 328	12 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 865
Sum	36 367	91 296

Mer om årsverk og lønn

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en person ansatt i en 20% stilling frem til april 2025.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	58 254	6 720 392	6 778 646
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 254	6 720 392	6 778 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 254	-2 370 967	-2 429 221
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-58 254	-2 516 477	-2 574 731
Balansført verdi pr 31.12	0	4 203 915	4 203 915
Årets av- og nedskrivninger	0	145 510	145 510
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 553	-23 625
Skattekostnad	62 553	-23 625
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 992	-112 585
Permanente forskjeller	5 340	5 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 411	65 797
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 742	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 589



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	263 735	208 670	55 065
Omløpsmidler	-15 608	2 047	-17 655
Fremførbart underskudd	-461 887	-140 145	-321 742
Netto forskjeller	-213 760	70 572	-284 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-213 760	70 572	-284 332
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-47 027	15 526	-62 553

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	158 789	-359 337	-96 548
Arsresultat	0	0	0	216 439	216 439
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	158 789	-142 898	119 891

Note 8 - Panstillelser/Garantier

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet:	2025	2024
Fordringer	63 682	72 348
Sum bokført	63 682	72 348

Høienhaldgata 4 AS har stilt sikkerhet for morselskapet ifm. finansiering av oppkjøpet av selskapet.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RVS EIENDOMSDRIFT AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 561 134.
Gjelden blir ikke renteberegnet.



Årsregnskap for
HØIENHALDGATA 4 AS

993135615

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 047 284	1 191 877
Sum driftsinntekter		1 047 284	1 191 877
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3	36 367	91 296
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	145 510	145 510
Annen driftskostnad		557 520	625 388
Sum driftskostnader		739 397	862 195
Driftsresultat		307 887	329 682
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44	81
Annen finansinntekt		495	462
Sum finansinntekter		539	543
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		29 434	442 810
Sum finanskostnader		29 434	442 810
Netto finans		-28 895	-442 267
Resultat før skattekostnad		278 992	-112 585
Skattekostnad	5, 6	62 553	-23 625
Årsresultat		216 439	-88 961
Overføringer			
Udekket tap	7	216 439	-88 961
Sum overføringer		216 439	-88 961



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	47 027
Sum immaterielle eiendeler		0	47 027
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 203 916	4 349 426
Sum varige driftsmidler		4 203 916	4 349 426
Sum anleggsmidler		4 203 916	4 396 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	63 682	72 348
Andre kortsiktige fordringer		25 642	11 750
Sum fordringer		89 324	84 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 401	150 356
Sum omløpsmidler		611 725	234 454
SUM EIENDELER		4 815 641	4 630 907



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Overkurs	7	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	7	158 789	158 789
Sum innskutt egenkapital		262 789	262 789
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	142 898	359 337
Sum opptjent egenkapital		-142 898	-359 337
Sum egenkapital		119 891	-96 548
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	15 526	0
Sum avsetning for forpliktelser		15 526	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	4 561 134	4 627 138
Øvrig langsiktig gjeld		21 400	21 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 582 534	4 648 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 974	43 734
Skyldige offentlige avgifter		0	6 434
Annen kortsiktig gjeld		9 716	28 749
Sum kortsiktig gjeld		97 690	78 917
Sum gjeld		4 695 750	4 727 455
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 815 641	4 630 907

Moss, 09.03.2026

Terje Brenden
styrets leder



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615



Note 1 - Opplysninger om virksomheten

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom.

Virksomheten drives fra selskapets kontoradresse i Moss, Norge.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	31 039	75 268
Arbeidsgiveravgift	5 328	12 164
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	3 865
Sum	36 367	91 296

Mer om årsverk og lønn

Det er i regnskapet ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styrehonorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt en person ansatt i en 20% stilling frem til april 2025.

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	58 254	6 720 392	6 778 646
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	58 254	6 720 392	6 778 646
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-58 254	-2 370 967	-2 429 221
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-58 254	-2 516 477	-2 574 731
Balansført verdi pr 31.12	0	4 203 915	4 203 915
Årets av- og nedskrivninger	0	145 510	145 510
Økonomisk levetid	10	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 553	-23 625
Skattekostnad	62 553	-23 625
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	278 992	-112 585
Permanente forskjeller	5 340	5 200
+/- Endring i midlertidige forskjeller	37 411	65 797
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 742	0
Skattepliktig inntekt	0	-41 589



HØIENHALDGATA 4 AS
993 135 615



Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	263 735	208 670	55 065
Omløpsmidler	-15 608	2 047	-17 655
Fremførbart underskudd	-461 887	-140 145	-321 742
Netto forskjeller	-213 760	70 572	-284 332
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-213 760	70 572	-284 332
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-47 027	15 526	-62 553

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	158 789	-359 337	-96 548
Arsresultat	0	0	0	216 439	216 439
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	158 789	-142 898	119 891

Note 8 - Panstillelser/Garantier

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet:	2025	2024
Fordringer	63 682	72 348
Sum bokført	63 682	72 348

Høienhaldgata 4 AS har stilt sikkerhet for morselskapet ifm. finansiering av oppkjøpet av selskapet.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RVS EIENDOMSDRIFT AS	100	100,00	Ordinære

Note 10 - Langsiktig gjeld

Gjeld til morselskap som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 4 561 134.
Gjelden blir ikke renteberegnet.