



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Parkveien 52
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	2 870 000
Annen driftsinntekt		119 100	798 246
Sum inntekter		123 900	3 668 246
Kostnader			
Varekostnad			2 278 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 026	69 242
Annen driftskostnad	3	122 623	473 675
Sum kostnader		180 649	2 821 738
Driftsresultat		-56 749	846 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 210
Sum finansinntekter			1 210
Annen rentekostnad		162 707	301 328
Sum finanskostnader		162 707	301 328
Netto finans		-162 707	-300 118
Ordinært resultat før skattekostnad		-219 456	546 390
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 281	110 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 175	435 721
Årsresultat		-171 175	435 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 175	435 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			880 000
Overført annen egenkapital	5	-171 175	-444 279
Sum overføringer og disponeringer		-171 175	435 721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 689 865	2 747 891
Sum varige driftsmidler		2 689 865	2 747 891
Sum anleggsmidler		2 689 865	2 747 891
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 810 872	
Sum varer		3 810 872	
Fordringer			
Andre fordringer		393 925	73 275
Sum fordringer		393 925	73 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 533	1 432 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 533	1 432 685
Sum omløpsmidler		4 323 330	1 505 960
SUM EIENDELER		7 013 195	4 253 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		256 496	
Sum innskutt egenkapital		1 006 496	750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-163 436	7 739
Sum opptjent egenkapital		-163 436	7 739
Sum egenkapital		843 060	757 739
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 817	110 669
Sum avsetninger for forpliktelser		118 817	110 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 374 452	2 167 192
Sum annen langsiktig gjeld		5 374 452	2 167 192
Sum langsiktig gjeld		5 493 269	2 277 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 277	121 895
Utbytte			880 000
Annen kortsiktig gjeld	7	657 590	216 356
Sum kortsiktig gjeld		676 867	1 218 251
Sum gjeld		6 170 135	3 496 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 013 195	4 253 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 857488

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 690 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØROS FRITIDSBYGG AS
Forretningsadresse: Parkveien 52
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	2 870 000
Annen driftsinntekt		119 100	798 246
Sum inntekter		123 900	3 668 246
Kostnader			
Varekostnad			2 278 821
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 026	69 242
Annen driftskostnad	3	122 623	473 675
Sum kostnader		180 649	2 821 738
Driftsresultat		-56 749	846 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 210
Sum finansinntekter			1 210
Annen rentekostnad		162 707	301 328
Sum finanskostnader		162 707	301 328
Netto finans		-162 707	-300 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 281	110 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 175	435 721
Årsresultat		-171 175	435 721
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 175	435 721
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			880 000
Overført annen egenkapital	5	-171 175	-444 279
Sum overføringer og disponeringer		-171 175	435 721



Utsatt skatt		118 817	110 669
Sum avsetninger for forpliktelser		118 817	110 669
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 374 452	2 167 192
Sum annen langsiktig gjeld		5 374 452	2 167 192
Sum langsiktig gjeld		5 493 269	2 277 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 277	121 895
Utbytte			880 000
Annen kortsiktig gjeld	7	657 590	216 356
Sum kortsiktig gjeld		676 867	1 218 251
Sum gjeld		6 170 135	3 496 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 013 195	4 253 851



Organisasjonsnr: 918 690 727
RØROS FRITIDSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Røros Fritidsbygg AS
Organisasjonsnr. 918 690 727

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Utleide boligeiendommer avskrives. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført skattemessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	2 458 934	400 000	2 858 934
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	2 458 934	400 000	2 858 934
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-104 070	-65 000	-169 070
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balansført verdi 31.12.21	2 354 864	335 000	2 689 864
Årets avskrivninger	38 026	20 000	58 026
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50-100 år	20 år	
Avskrivningssats	0-1%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansf. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balansførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte

Det er i 2021 kostnadsført kr 23 625 i revisjonshonorar.



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 281	110 669
Skattekostnad	-48 281	110 669
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-219 456	546 391
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 709	-499 669
Permanente forskjeller	0	231
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Mottatt konsernbidrag	312 925	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-181 178	-46 953
Årets skattegrunnlag	0	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	750 000			7 739	757 739
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	750 000			7 739	757 739
Årsresultat				-171 175	-171 175
Mottatt konsernbidrag			256 496		256 496
Egenkapital 31.12.2021	750 000		256 496	-163 436	843 060

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er det kr 4 431 296 som forfaller til betaling 5 år etter regnskapsårets slutt.
Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 6 500 737
Selskapet har en ikke bokført garantiforpliktelse på kr 135 000.

Note 7 - Transaksjoner nærstående parter

Kortsiktig gjeld - Nytrøen Holding AS	kr 650 000
Kortsiktig gjeld - Styrets leder	kr 7 590

Gjeld til nærstående parter er ikke renteberegnet



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Røros Fritidsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Røros Fritidsbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. juli 2022

BDØ AS

Erik Horghagen
statsautorisert revisor