



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Hektoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 875 521 | 321 496 |
| Sum inntekter | | 875 521 | 321 496 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 308 271 | 308 271 |
| Annen driftskostnad | | 583 473 | 638 518 |
| Sum kostnader | | 891 744 | 946 789 |
| Driftsresultat | | -16 223 | -625 293 |
| Annen rentekostnad | | 320 571 | 200 959 |
| Sum finanskostnader | | 320 571 | 200 959 |
| Netto finans | | -320 571 | -200 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -336 793 | -826 252 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -74 095 | -181 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -262 699 | -644 475 |
| Årsresultat | | -262 699 | -644 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -262 699 | -644 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -422 900 | -1 186 672 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 542 180 | 1 186 672 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -381 978 | -644 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -262 699 | -644 475 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 300 235 | 12 608 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 300 235 | 12 608 506 |
| Sum anleggsmidler | | 12 300 235 | 12 608 506 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 120 | -77 107 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 308 556 | 175 990 |
| Konsernfordringer | | 542 180 | 1 521 375 |
| Sum fordringer | | 900 856 | 1 620 258 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 777 342 | 103 058 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 777 342 | 103 058 |
| Sum omløpsmidler | | 1 678 198 | 1 723 316 |
| SUM EIENDELER | | 13 978 434 | 14 331 823 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 728 852 | 1 186 672 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 828 852 | 1 286 672 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 779 419 | 1 161 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 779 419 | 1 161 398 |
| Sum egenkapital | | 2 608 272 | 2 448 070 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 86 384 | 41 199 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 86 384 | 41 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 199 404 | 11 687 105 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 332 | 50 870 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 16 425 | 145 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 170 757 | 196 647 |
| Sum gjeld | | 11 370 162 | 11 883 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 978 433 | 14 331 822 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Savalen
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Morten Hektoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 875 521 | 321 496 |
| Sum inntekter | | 875 521 | 321 496 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 308 271 | 308 271 |
| Annen driftskostnad | | 583 473 | 638 518 |
| Sum kostnader | | 891 744 | 946 789 |
| Driftsresultat | | -16 223 | -625 293 |
| Annen rentekostnad | | 320 571 | 200 959 |
| Sum finanskostnader | | 320 571 | 200 959 |
| Netto finans | | -320 571 | -200 959 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -74 095 | -181 776 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -262 699 | -644 475 |
| Årsresultat | | -262 699 | -644 475 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -262 699 | -644 475 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -422 900 | -1 186 672 |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 542 180 | 1 186 672 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | -381 978 | -644 475 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -262 699 | -644 475 |



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 12 300 235 12 608 506
Sum varige driftsmidler 12 300 235 12 608 506

Sum anleggsmidler 12 300 235 12 608 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 120 -77 107
Andre kortsiktige fordringer 308 556 175 990
Konsernfordringer 542 180 1 521 375
Sum fordringer 900 856 1 620 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 777 342 103 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 777 342 103 058

Sum omløpsmidler 1 678 198 1 723 316

SUM EIENDELER 13 978 434 14 331 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 3 1 728 852 1 186 672
Sum innskutt egenkapital 1 828 852 1 286 672

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 779 419 1 161 398
Sum opptjent egenkapital 779 419 1 161 398

Sum egenkapital 2 608 272 2 448 070

Gjeld



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 86 384 | 41 199 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 86 384 | 41 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 11 113 020 | 11 645 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 199 404 | 11 687 105 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 154 332 | 50 870 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 16 425 | 145 777 |
| Sum kortsiktig gjeld | 170 757 | 196 647 |
| Sum gjeld | 11 370 162 | 11 883 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 13 978 433 | 14 331 822 |



Organisasjonsnr: 990 439 249
SAVALEN FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Savalen Fritidsboliger AS**

Organisasjonsnr. 990439249



Savalen Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 875 521 | 321 496 |
| Sum driftsinntekter | | 875 521 | 321 496 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 308 271 | 308 271 |
| Annen driftskostnad | | 583 473 | 638 518 |
| Sum driftskostnader | | 891 744 | 946 789 |
| DRIFTSRESULTAT | | (16 223) | (625 293) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 320 571 | 200 959 |
| Sum finanskostnader | | 320 571 | 200 959 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (320 571) | (200 959) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (336 793) | (826 252) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (74 095) | (181 777) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (262 699) | (644 475) |
| ARSRESULTAT | | (262 699) | (644 475) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (422 900) | (1 186 673) |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 542 180 | 1 186 673 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (381 978) | (644 475) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (262 699) | (644 475) |



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 300 235 | 12 608 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 300 235 | 12 608 506 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 300 235 | 12 608 506 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 120 | (77 107) |
| Fordringer på konsernselskap | | 542 180 | 1 521 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 308 556 | 175 990 |
| Sum fordringer | | 900 856 | 1 620 258 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 777 342 | 103 058 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 678 198 | 1 723 316 |
| SUM EIENDELER | | 13 978 434 | 14 331 823 |



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 728 853 | 1 186 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 828 853 | 1 286 673 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 779 419 | 1 161 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 779 419 | 1 161 398 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 608 272 | 2 448 070 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 86 384 | 41 199 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 86 384 | 41 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 113 020 | 11 645 906 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 199 404 | 11 687 105 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 332 | 50 870 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 16 425 | 145 777 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 170 757 | 196 647 |
| SUM GJELD | | 11 370 162 | 11 883 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 978 433 | 14 331 822 |

Tynset,

Per Morten Hektoen
Styreleder

Trond Ola Hektoen
Styremedlem



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Selskapets inntekt består av utleieinntekter som inntektsføres kvartalsvis i henhold til avregninger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tils varende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Savalen Fritidsboliger AS

Organisasjonsnr. 990439249



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygn, annen fast eiendom | Sum |
|----------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 17 089 568 | 17 089 568 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 17 089 568 | 17 089 568 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 864 521 | 3 864 521 |
| + Ordinære avskrivninger | 308 271 | 308 271 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 172 792 | 4 172 792 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 916 777 | 12 916 777 |
| Prosentstatts for ord avsk | 4-1,8 | |



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -336 793 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -205 387 |
| = Inntekt | -542 180 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -41 199 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -32 895 |
| = Ordinær skattekostnad | -74 094 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 476 696 | 292 320 |
| + Gevinst- og tapskonto | -84 041 | -105 051 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 542 180 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -149 524 | 187 269 |
| Utsatt skatt | 0 | 41 199 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 149 524 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 149 524 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 32 895 | 0 |



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100000 | 2 348 070 | 2 448 070 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -381 978 | -381 978 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 2 508 272 | 2 608 272 |

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Hektoen Holding AS.

Note 5 - Pant

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 12 300 235 | 12 608 506 |

Av selskapets langsiktige gjelder forfaller kr 6 181 477 etter 31.12.2027.

Note 6 - Langsiktige fordringer, gjeld og mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld på konsernselskap:

| | | |
|------------------|---------------|----------------|
| Savalen Drift AS | 16 425 | 145 777 |
| Sum | 16 425 | 145 777 |

I tillegg kommer det konsembidrag fra PTH Eiendom AS på kr 542 180.



**Årsregnskap 2022
for
Savalen Fritidsboliger AS**

Organisasjonsnr. 990439249



Savalen Fritidsboliger AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 875 521 | 321 496 |
| Sum driftsinntekter | | 875 521 | 321 496 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 308 271 | 308 271 |
| Annen driftskostnad | | 583 473 | 638 518 |
| Sum driftskostnader | | 891 744 | 946 789 |
| DRIFTSRESULTAT | | (16 223) | (625 293) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 320 571 | 200 959 |
| Sum finanskostnader | | 320 571 | 200 959 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (320 571) | (200 959) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (336 793) | (826 252) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (74 095) | (181 777) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (262 699) | (644 475) |
| ARSRESULTAT | | (262 699) | (644 475) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | (422 900) | (1 186 673) |
| Overføringer annen innskutt egenkapital | | 542 180 | 1 186 673 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | (381 978) | (644 475) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (262 699) | (644 475) |



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 12 300 235 | 12 608 506 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 300 235 | 12 608 506 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 12 300 235 | 12 608 506 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 120 | (77 107) |
| Fordringer på konsernselskap | | 542 180 | 1 521 375 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 308 556 | 175 990 |
| Sum fordringer | | 900 856 | 1 620 258 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 777 342 | 103 058 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 678 198 | 1 723 316 |
| SUM EIENDELER | | 13 978 434 | 14 331 823 |



Savalen Fritidsboliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,4 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 728 853 | 1 186 673 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 828 853 | 1 286 673 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 779 419 | 1 161 398 |
| Sum opptjent egenkapital | | 779 419 | 1 161 398 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 608 272 | 2 448 070 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 86 384 | 41 199 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 86 384 | 41 199 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 113 020 | 11 645 906 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 199 404 | 11 687 105 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 154 332 | 50 870 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 16 425 | 145 777 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 170 757 | 196 647 |
| SUM GJELD | | 11 370 162 | 11 883 752 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 978 433 | 14 331 822 |

Tynset, 30.06.23



Per Morten Hektoen
Styreleder



Trond Ola Hektoen
Styremedlem



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Selskapets inntekt består av utleieinntekter som inntektsføres kvartalsvis i henhold til avregninger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygn, annen fast eiendom | Sum |
|-------------------------------|--|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 17 089 568 | 17 089 568 |
| + Tilgang | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 17 089 568 | 17 089 568 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 3 864 521 | 3 864 521 |
| + Ordinære avskrivninger | 308 271 | 308 271 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 4 172 792 | 4 172 792 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 12 916 777 | 12 916 777 |
| Prosentstørrelse for ord avsk | 4-1,8 | |



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -336 793 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | -205 387 |
| = Inntekt | -542 180 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -41 199 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -32 895 |
| = Ordinær skattekostnad | -74 094 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|-----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 476 696 | 292 320 |
| + Gevinst- og tapskonto | -84 041 | -105 051 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 542 180 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -149 524 | 187 269 |
| Utsatt skatt | 0 | 41 199 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 149 524 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 149 524 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 32 895 | 0 |



Savalen Fritidsboliger AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 2 348 070 | 2 448 070 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -381 978 | -381 978 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 2 508 272 | 2 608 272 |

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Hektoen Holding AS.

Note 5 - Pant

| | 2022 | 2021 |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant | 11 113 020 | 11 645 906 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler: | | |
| Bygninger | 12 300 235 | 12 608 506 |

Av selskapets langsiktige gjelder forfaller kr 6 181 477 etter 31.12.2027.

Note 6 - Langsiktige fordringer, gjeld og mellomværende med foretak i samme konsern

Kortsiktig gjeld på konsernselskap:

| | | |
|------------------|---------------|----------------|
| Savalen Drift AS | 16 425 | 145 777 |
| Sum | 16 425 | 145 777 |

I tillegg kommer det konsernbidrag fra PTH Eiendom AS på kr 542 180.