



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 994 486 381 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Myren 3570 ÅL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Gorm Sandvik |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.03.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 669 | 8 622 |
| Sum kostnader | | 12 669 | 8 622 |
| Driftsresultat | | -12 669 | -8 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 5 122 | 4 636 |
| Sum finansinntekter | | 5 122 | 4 636 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 122 | 4 636 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 547 | -3 986 |
| Skattekostnad | | -1 660 | -878 |
| Årsresultat | | -5 887 | -3 108 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | 542 367 | 0 |
| Annen egenkapital | | 536 480 | -3 108 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -5 887 | -3 108 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | | 266 996 | 418 311 |
| Sum immaterielle egedelar | | 266 996 | 418 311 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 266 996 | 418 311 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 1 | 695 342 | 0 |
| Sum krav | | 695 342 | 0 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 560 404 | 2 567 950 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 560 404 | 2 567 950 |
| Sum omløpsmiddel | | 3 255 746 | 2 567 950 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 522 742 | 2 986 261 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskoten egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskoten egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 522 742 | 986 261 |
| Sum opptent egenkapital | | 1 522 742 | 986 261 |
| Sum egenkapital | | 3 522 742 | 2 986 261 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetjinger for plikter | | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 3 522 742 | 2 986 261 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535469

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 486 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-------------|----------------|---------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 12 669 | 8 622 |
| Sum kostnader | | 12 669 | 8 622 |
| Driftsresultat | | -12 669 | -8 622 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 5 122 | 4 636 |
| Sum finansinntekter | | 5 122 | 4 636 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 5 122 | 4 636 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 547 | -3 986 |
| Skattekostnad | | -1 660 | -878 |
| Årsresultat | | -5 887 | -3 108 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Konsernbidrag | | 542 367 | 0 |
| Annen egenkapital | | 536 480 | -3 108 |
| Sum overføringer og disponeringar | | -5 887 | -3 108 |



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | | 266 996 | 418 311 |
| Sum immaterielle egedelar | | 266 996 | 418 311 |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Sum varige driftsmiddel | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmiddel | | 266 996 | 418 311 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Konsernkrav | 1 | 695 342 | 0 |
| Sum krav | | 695 342 | 0 |
| Investeringar | | | |
| Sum investeringar | | 0 | 0 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 560 404 | 2 567 950 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 2 560 404 | 2 567 950 |
| Sum omløpsmiddel | | 3 255 746 | 2 567 950 |
| SUM EIGEDELAR | | 3 522 742 | 2 986 261 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 522 742 | 986 261 |
| Sum opptent eigenkapital | | 1 522 742 | 986 261 |



| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 3 522 742 | 2 986 261 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetjinger for plikter | 0 | 0 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Sum anna langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Sum kortsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum gjeld | 0 | 0 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 3 522 742 | 2 986 261 |



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eged.

Note

1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn



Årsregnskap for
**SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS**

994486381

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|---------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -12 669 | -8 622 |
| Sum driftskostnader | | -12 669 | -8 622 |
| Driftsresultat | | -12 669 | -8 622 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 122 | 4 636 |
| Sum finansinntekter | | 5 122 | 4 636 |
| Netto finans | | 5 122 | 4 636 |
| Resultat før skattekostnad | | -7 547 | -3 986 |
| Skattekostnad | | 1 660 | 878 |
| Årsresultat | | -5 887 | -3 108 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | -542 367 | 0 |
| Annen egenkapital | | 536 480 | -3 108 |
| Sum overføringer | | -5 887 | -3 108 |



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 266 996 | 418 311 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 266 996 | 418 311 |
| Sum anleggsmidler | | 266 996 | 418 311 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 695 342 | 0 |
| Sum fordringer | | 695 342 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 560 404 | 2 567 950 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 560 404 | 2 567 950 |
| Sum omløpsmidler | | 3 255 746 | 2 567 950 |
| SUM EIENDELER | | 3 522 742 | 2 986 261 |



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 522 742 | 986 261 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 522 742 | 986 261 |
| Sum egenkapital | | 3 522 742 | 2 986 261 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 522 742 | 2 986 261 |

ÅL, 26.02.2025

Knut Oscar Fleten
styrets leder

Erling Hagen
styremedlem

Gorm Sandvik
daglig leder



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.