



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 001 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GREPAN AS
Forretningsadresse:	Storgaten 32 3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	29.03.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 470	
Sum kostnader		8 470	
Driftsresultat		-8 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 783	
Sum finansinntekter		5 783	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 690	
Annen finanskostnad		175 094	
Sum finanskostnader		426 784	
Netto finans		-421 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 470	0
Årsresultat		-429 470	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-429 470	
Sum overføringer og disponeringer		-429 470	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	42 055 306	
Lån til foretak i samme konsern	4	448 700	
Sum finansielle anleggsmidler		42 504 006	
Sum anleggsmidler		42 504 006	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	396 173	
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 783	
Sum fordringer		5 783	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		876 598	
Sum omløpsmidler		1 278 554	0
SUM EIENDELER		43 782 560	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		94 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	8	-429 470	
Sum opptjent egenkapital		-429 470	
Sum egenkapital		-335 040	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	22 335 868	
Sum annen langsiktig gjeld		43 835 868	
Sum langsiktig gjeld		43 835 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	25 817	
Annen kortsiktig gjeld	4	255 916	
Sum kortsiktig gjeld		281 733	
Sum gjeld		44 117 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 782 560	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420157

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 001 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREPAN AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 927 001 306
GREPAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 470	
Sum kostnader		8 470	
Driftsresultat		-8 470	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 783	
Sum finansinntekter		5 783	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 690	
Annen finanskostnad		175 094	
Sum finanskostnader		426 784	
Netto finans		-421 001	
Ordinært resultat før skattekostnad		-429 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-429 470	0
Årsresultat		-429 470	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-429 470	
Sum overføringer og disponeringer		-429 470	



Organisasjonsnr: 927 001 306
GREPAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 6 42 055 306

Lån til foretak i samme
konsern 4 448 700

**Sum finansielle
anleggsmidler 42 504 006**

Sum anleggsmidler 42 504 006

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 396 173

Fordringer

Andre fordringer 4 5 783

Sum fordringer 5 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 876 598**

Sum omløpsmidler 1 278 554

0

SUM EIENDELER 43 782 560

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 100 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570

Sum innskutt egenkapital 94 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 -429 470

Sum opptjent egenkapital -429 470

Sum egenkapital -335 040

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 500 000	
Langsiktig konserngjeld	4	22 335 868	
Sum annen langsiktig gjeld		43 835 868	
Sum langsiktig gjeld		43 835 868	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	25 817	
Annen kortsiktig gjeld	4	255 916	
Sum kortsiktig gjeld		281 733	
Sum gjeld		44 117 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 782 560	0



Organisasjonsnr: 927 001 306
GREPAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Grepan AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Grepan AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 64J4U-ZZJCH-KCDP2-TCOW8-5174Z-UK4PO



Grepan AS

Resultatregnskap 29.03-31.12

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>8 470</u>
Driftsresultat		<u>-8 470</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	5 783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	251 690
Annen finanskostnad		<u>175 094</u>
Netto finansposter		<u>-421 001</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-429 470</u>
Årsresultat		<u>-429 470</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	8	<u>-429 470</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64J4U-ZZJCH-KCDP2-TCOW8-5174Z-UK4PO



Grepan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3, 6	42 055 306
Lån til foretak i samme konsern	4	448 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>42 504 006</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 504 006</u>
Omløpsmidler		
Eiendomsprosjekt under oppføring	5	<u>396 173</u>
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>5 783</u>
Sum fordringer		<u>5 783</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>876 598</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 278 554</u>
Sum eiendeler		<u>43 782 560</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 64J4U-ZZJCH-KCDP2-TCOW8-5174Z-UK4PO



Grepan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	8, 9	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>94 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	8	<u>-429 470</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-429 470</u>
Sum egenkapital		<u>-335 040</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 500 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	<u>22 335 868</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 835 868</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	4	25 817
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>255 916</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>281 733</u>
Sum gjeld		<u>44 117 601</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 782 560</u>

31. desember 2021
Tønsberg, 19. mai 2022

Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder

Asbjørn Barkve
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 64J4U-ZZJCH-KCDP2-TCOW8-5174Z-UK4PO



Grepan AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Grepan AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Færder Nasjonalpark Hotell AS	30.06.2021	Tønsberg	100 %	100 %	-16 090	21 539 216	42 055 306

Det foreligger merverdier i datterselskapet utover bokførte verdier.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021
Langsiktig lån til Færder Nasjonalpark Hotell AS	448 700
Påløpte rente på lån til Færder Nasjonalpark Hotell AS	5 783
Sum	<u>454 483</u>

<i>Gjeld</i>	2021
Langsiktig lån fra Folksom Utvikling AS	22 200 000
Langsiktig lån fra Folksom AS	135 868
Påløpt rente på lån fra Folksom Utvikling AS	251 690
Leverandørgjeld Folksom AS	135 868
Leverandørgjeld Folksom Arkitektur AS	12 500
Sum	<u>22 735 926</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene renteberegnes tilsvarende konsernets rentebetingelser på finansiering i ekstern bank.

Note 5 - Eiendomsprosjekt under oppføring

	2021
Utvikling Grepan	396 173



Grepan AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	21 500 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Aksjer Færder Nasjonalpark Hotell AS	42 055 306

Folksom AS garanterer som selvskyldner overfor bankforbindelsen begrenset oppad til kr 22 000 000. Datterselskapet Færder Nasjonalpark Hotell AS er videre realkausjonist ved tinglyst urådighet i selskapets eiendom gnr 243, bnr 10 i Færder Kommune.

Bankforbindelsen har videre stilt krav om at verdijustert egenkapitalandel i Folksom konsern skal utgjøre minimum 25 %. Måling finner sted 31.12 årlig. Kravet er overholdt pr 31.12.21.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
---	-------------

Ordinært resultat før skattekostnad	-429 470
Permanente forskjeller	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-435 040</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
---	-------------

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-435 041
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-435 041</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-95 709
--	---------

Årets skattekostnad utgjør kr 0. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	100 000	0	0	100 000
Stiftelsesutgifter	0	-5 570	0	-5 570
Årsresultat	0	0	-429 470	-429 470
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-429 470</u>	<u>-335 040</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapets styre mener det foreligger betydelige merverdier i selskapets investeringer utover bokførte verdier og selskapets reelle egenkapital er positiv.



Grepan AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontorer i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Grepan AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Barkve

CFO Konsem

På vegne av: Folksom konsern

Serienummer: 9578-5997-4-2740700

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-19 07:23:51 UTC



Pål Grabow Bakke Egeland

Styrets leder

På vegne av: Folksom konsern

Serienummer: 9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-05-19 09:03:47 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 64J4U-ZZJCH-KCDP2-TCOW8-5174Z-UK4PO