



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGT 52-58 AS
Forretningsadresse: Kongsgata 52
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 283 550	10 591 750
Sum inntekter		11 283 550	10 591 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 364	82 870
Avskrivning av driftsmidler	2	5 851 140	5 851 140
Annen driftskostnad		1 418 046	1 594 709
Sum kostnader		7 354 550	7 528 719
Driftsresultat		3 929 001	3 063 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 876	3 864
Sum finansinntekter		3 876	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	321 778	380 000
Annen rentekostnad		6 462 456	4 127 952
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		6 786 234	4 509 952
Netto finans		-6 782 358	-4 506 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 853 357	-1 443 058
Skattekostnad på resultat	4	-627 738	-317 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 225 619	-1 125 743
Årsresultat	5	-2 225 619	-1 125 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 225 619	-1 125 743
Totalresultat		-2 225 619	-1 125 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 225 619	-1 125 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-2 225 619	-1 125 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 068 729	12 440 991
Sum immaterielle eiendeler		13 068 729	12 440 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 304 274	134 755 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		431 455	831 531
Sum varige driftsmidler	2	129 735 729	135 586 869
Sum anleggsmidler		142 804 458	148 027 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 909	253 938
Andre kortsiktige fordringer		401 046	432 558
Sum fordringer		591 955	686 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 299 041	2 491 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 041	2 491 012
Sum omløpsmidler		3 890 996	3 177 508
SUM EIENDELER		146 695 453	151 205 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Overkurs		58 892 572	58 892 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		68 992 572	68 992 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 306 625	44 081 006
Sum opptjent egenkapital		-46 306 625	-44 081 006
Sum egenkapital	5	22 685 947	24 911 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	106 375 000	108 675 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		122 375 000	124 675 000
Sum langsiktig gjeld		122 375 000	124 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 909	470 417
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 102
Annen kortsiktig gjeld		1 315 597	1 144 284
Sum kortsiktig gjeld		1 634 507	1 618 802
Sum gjeld		124 009 507	126 293 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 695 453	151 205 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422424

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGT 52-58 AS
Forretningsadresse: Kongsgata 52
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Salvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 892 933
KONGSGT 52-58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 283 550	10 591 750
Sum inntekter		11 283 550	10 591 750
Kostnader			
Lønnskostnad	1	85 364	82 870
Avskrivning av driftsmidler	2	5 851 140	5 851 140
Annen driftskostnad		1 418 046	1 594 709
Sum kostnader		7 354 550	7 528 719
Driftsresultat		3 929 001	3 063 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 876	3 864
Sum finansinntekter		3 876	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	321 778	380 000
Annen rentekostnad		6 462 456	4 127 952
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Sum finanskostnader		6 786 234	4 509 952
Netto finans		-6 782 358	-4 506 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 853 357	-1 443 058
Skattekostnad på resultat	4	-627 738	-317 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 225 619	-1 125 743
Årsresultat	5	-2 225 619	-1 125 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 225 619	-1 125 743
Totalresultat		-2 225 619	-1 125 743
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 225 619	-1 125 743
Sum overføringer og disponeringer		-2 225 619	-1 125 743



Organisasjonsnr: 913 892 933
KONGSGT 52-58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 068 729	12 440 991
Sum immaterielle eiendeler		13 068 729	12 440 991
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 304 274	134 755 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		431 455	831 531
Sum varige driftsmidler	2	129 735 729	135 586 869
Sum anleggsmidler		142 804 458	148 027 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 909	253 938
Andre kortsiktige fordringer		401 046	432 558
Sum fordringer		591 955	686 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 299 041	2 491 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 299 041	2 491 012
Sum omløpsmidler		3 890 996	3 177 508
SUM EIENDELER		146 695 453	151 205 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Overkurs		58 892 572	58 892 572
Sum innskutt egenkapital		68 992 572	68 992 572
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		46 306 625	44 081 006
Sum opptjent egenkapital		-46 306 625	-44 081 006



Sum egenkapital	5	22 685 947	24 911 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2, 6	106 375 000	108 675 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	16 000 000	16 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		122 375 000	124 675 000
Sum langsiktig gjeld		122 375 000	124 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 909	470 417
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			4 102
Annen kortsiktig gjeld		1 315 597	1 144 284
Sum kortsiktig gjeld		1 634 507	1 618 802
Sum gjeld		124 009 507	126 293 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 695 453	151 205 368



Organisasjonsnr: 913 892 933
KONGSGT 52-58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsgt 52-58 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsgt 52-58 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 25ID8-YLC3Q-FXPYW-1CGEK-YU20K-VGHVN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2398085

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-15 14:57:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 25ID8-YLC3Q-FXFYW-TC6EK-YU20K-VGHW

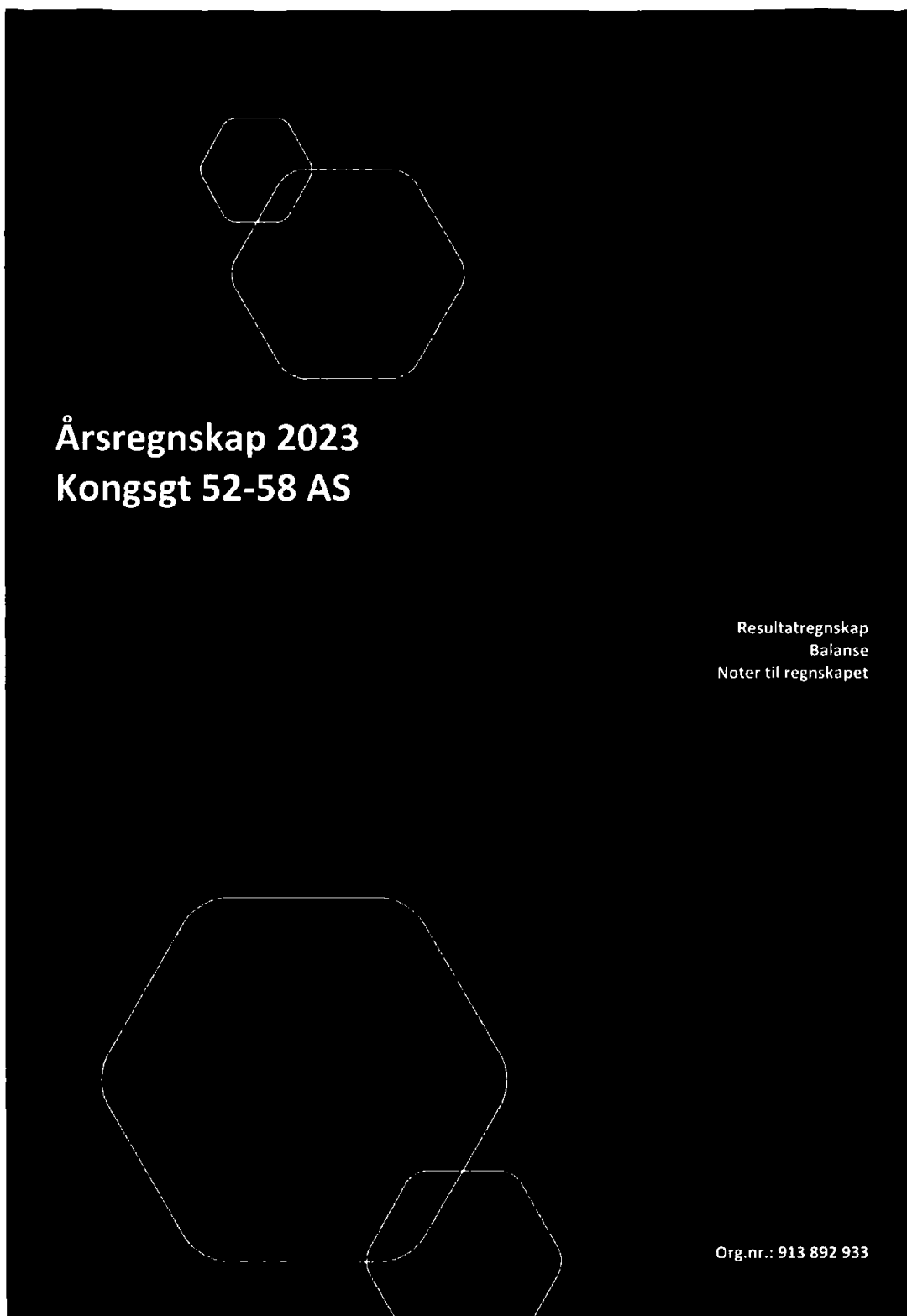
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Kongsgt 52-58 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 892 933



KONGSGT 52-58 AS

RESULTATREGNSKAP

	NOTE	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Leieinntekter		11 283 550	10 591 750
Sum driftsinntekter		11 283 550	10 591 750
Lønnskostnad	1	85 364	82 870
Avskrivning av driftsmidler	2	5 851 140	5 851 140
Annen driftskostnad		1 418 046	1 594 709
Sum driftskostnader		7 354 550	7 528 719
Driftsresultat		3 929 001	3 063 030
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 876	3 864
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	321 778	380 000
Annen rentekostnad		6 462 456	4 127 952
Annen finanskostnad		2 000	2 000
Resultat av finansposter		-6 782 358	-4 506 088
Resultat før skattekostnad		-2 853 357	-1 443 058
Skattekostnad på resultat	4	-627 738	-317 315
Resultat		-2 225 619	-1 125 743
Årsresultat	5	-2 225 619	-1 125 743
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 225 619	1 125 743
Sum overføringer		-2 225 619	-1 125 743



KONGSGT 52-58 AS




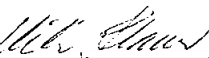
BALANSE

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	13 068 729	12 440 991
Sum immaterielle eiendeler		13 068 729	12 440 991
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		129 304 274	134 755 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		431 455	831 531
Sum varige driftsmidler	2	129 735 729	135 586 869
Sum anleggsmidler		142 804 458	148 027 860
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		190 909	253 938
Andre kortsiktige fordringer		401 046	432 558
Sum fordringer		591 955	686 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 299 041	2 491 012
Sum omløpsmidler		3 890 996	3 177 508
Sum eiendeler		146 695 453	151 205 368

**KONGSGT 52-58 AS**

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		10 100 000	10 100 000
Overkurs		58 892 572	58 892 572
Sum innskutt egenkapital		68 992 572	68 992 572
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-46 306 625	-44 081 006
Sum opptjent egenkapital		-46 306 625	-44 081 006
Sum egenkapital	5	22 685 947	24 911 566
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	106 375 000	108 675 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 375 000	124 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 909	470 417
Skyldig offentlige avgifter		0	4 102
Annen kortsiktig gjeld		1 315 597	1 144 284
Sum kortsiktig gjeld		1 634 507	1 618 802
Sum gjeld		124 009 507	126 293 802
Sum egenkapital og gjeld		146 695 453	151 205 368

Oslo, 13. mai 2024
Styret i Kongsgt 52-58 AS
Petter Jansen
styreleder
Jan Age Fjell
styremedlem
Eva Margrethe Salvesen
styremedlem
Anders Gabriel Birkeland
styremedlem
Aili Elisabeth Klami
daglig leder



KONGSGT 52-58 AS

913 892 933

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KONGSGT 52-58 AS

913 892 933

Note 1 Lønnskostnader

Kongsgt 52-58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er null årsverk i selskapet.

Lønnskostnad består av andel styrehonorar viderefakturert fra innberettende selskap i konsernet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Inventar mv	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	116 642 492	6 495 808	30 984 021	2 190 254	156 312 575
Anskaffelseskost 31.12.2023	116 642 492	6 495 808	30 984 021	2 190 254	156 312 575
Akkumulerte avskrivninger	11 442 643	0	13 375 404	1 758 799	26 576 847
Bokført verdi pr. 31.12.2023	105 199 849	6 495 808	17 608 617	431 455	129 735 729
Årets avskrivninger	2 357 843	0	3 093 221	400 076	5 851 140
Avskrivningssats	2 %	0	6,67 % - 10 %	8,33 % - 20 %	

Pant i eiendom:

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån. Pantekravets størrelse er på kr 150 000 000. Se note 5.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 000 000	16 000 000
Sum	16 000 000	16 000 000

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende, men gjøres når overskuddslikviditet foreligger.

Kongsgt 52-58 AS er eiet i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Industri Energi.



KONGSGT 52-58 AS

913 892 933

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-627 738	-317 315
Skattekostnad ordinært resultat	-627 738	-317 315
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 853 357	-1 443 058
Permanente forskjeller	0	719
Endring i midlertidige forskjeller	956 153	552 388
Skattepliktig inntekt	-1 897 205	-889 951
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 559 814	-2 545 234	1 014 580
Gevinst – og tapskonto	-516 899	-646 124	-129 225
Andre forskjeller	163 873	234 670	70 797
Sum	-3 912 840	-2 956 688	956 153
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 490 475	-53 593 270	1 897 205
Grunnlag for utsatt skattefordel	-59 403 315	-56 549 958	2 853 357
Utsatt skattefordel (22 %)	-13 068 729	-12 440 991	627 739

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	10 100 000	58 892 572	-44 081 006	24 911 566
Årets resultat			-2 225 619	-2 225 619
Pr 31.12.2023	10 100 000	58 892 572	-46 306 625	22 685 947



KONGSGT 52-58 AS

913 892 933

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld klassifisert som langsiktig

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 375 000	108 675 000
Øvrig langsiktig gjeld	16 000 000	16 000 000
Sum	122 375 000	124 675 000

Selskapets langsiktige pantelån forfaller i sin helhet før 5 år etter balansedagen, i januar 2025. Det planlegges da refinansiert.

Lånet er sikret med 1. prioritets pant i selskapets faste eiendom på kr 150 000 000. Bokført verdi av eiendommen og tilhørende tomt er 129 304 274

Se note 3 for informasjon om det konserninterne lånet.