



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 746 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Kisavegen 86
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cristina-Florentina Popescu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 714 374	6 355 733
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		7 784 374	6 355 733
Kostnader			
Varekostnad		147 922	151 037
Lønnskostnad	2	4 578 231	3 920 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 754	298 255
Annen driftskostnad		1 456 312	1 340 910
Sum kostnader		6 412 219	5 711 047
Driftsresultat		1 372 155	644 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	50
Sum finansinntekter		138	50
Annen rentekostnad		28 417	24 098
Sum finanskostnader		28 417	24 098
Netto finans		-28 279	-24 048
Resultat før skattekostnad		1 343 876	620 637
Skattekostnad på resultat		295 632	136 740
Årsresultat	4	1 048 244	483 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 244	483 897
Totalresultat		1 048 244	483 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 048 244	-16 103



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 048 244	483 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 070	31 172
Sum immaterielle eiendeler		10 070	31 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	200 255	288 755
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	652 640	244 894
Sum varige driftsmidler	3, 5	852 895	533 649
Sum anleggsmidler		862 965	564 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 145	346 179
Andre kortsiktige fordringer		95 965	20 812
Sum fordringer		568 110	366 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 664 339	705 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 339	705 555
Sum omløpsmidler		2 232 449	1 072 545
SUM EIENDELER		3 095 414	1 637 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 617	97 373
Sum opptjent egenkapital		1 055 617	97 373
Sum egenkapital	4	1 085 617	127 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 905	177 595
Sum annen langsiktig gjeld		457 905	177 595
Sum langsiktig gjeld		457 905	177 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 270	9 997
Betalbar skatt		274 530	161 957
Skyldig offentlige avgifter		724 156	289 191
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		416 936	371 252
Sum kortsiktig gjeld		1 551 891	1 332 397
Sum gjeld		2 009 797	1 509 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 414	1 637 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 418725

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 746 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS
Forretningsadresse: Kisavegen 86
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Cristina-Florentina Popescu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 746 962
ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 714 374	6 355 733
Annen driftsinntekt		70 000	
Sum inntekter		7 784 374	6 355 733
Kostnader			
Varekostnad		147 922	151 037
Lønnskostnad	2	4 578 231	3 920 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 754	298 255
Annen driftskostnad		1 456 312	1 340 910
Sum kostnader		6 412 219	5 711 047
Driftsresultat		1 372 155	644 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	50
Sum finansinntekter		138	50
Annen rentekostnad		28 417	24 098
Sum finanskostnader		28 417	24 098
Netto finans		-28 279	-24 048
Resultat før skattekostnad		1 343 876	620 637
Skattekostnad på resultat		295 632	136 740
Årsresultat	4	1 048 244	483 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 048 244	483 897
Totalresultat		1 048 244	483 897
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 048 244	-16 103
Sum overføringer og disponeringer		1 048 244	483 897



Organisasjonsnr: 818 746 962
ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 070	31 172
Sum immaterielle eiendeler		10 070	31 172
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3	200 255	288 755
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	652 640	244 894
Sum varige driftsmidler	3, 5	852 895	533 649
Sum anleggsmidler		862 965	564 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		472 145	346 179
Andre kortsiktige fordringer		95 965	20 812
Sum fordringer		568 110	366 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 664 339	705 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664 339	705 555
Sum omløpsmidler		2 232 449	1 072 545
SUM EIENDELER		3 095 414	1 637 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 055 617	97 373



Sum opptjent egenkapital		1 055 617	97 373
Sum egenkapital	4	1 085 617	127 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	457 905	177 595
Sum annen langsiktig gjeld		457 905	177 595
Sum langsiktig gjeld		457 905	177 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 270	9 997
Betalbar skatt		274 530	161 957
Skyldig offentlige avgifter		724 156	289 191
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		416 936	371 252
Sum kortsiktig gjeld		1 551 891	1 332 397
Sum gjeld		2 009 797	1 509 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 414	1 637 366
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 818 746 962
ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00



Årsregnskap 2025

Ullensaker Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 746 962



RESULTATREGNSKAP

ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	7 714 374	6 355 733
Annen driftsinntekt		70 000	0
Sum driftsinntekter		7 784 374	6 355 733
Varekostnad		147 922	151 037
Lønnskostnad	2	4 578 231	3 920 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	229 754	298 255
Annen driftskostnad		1 456 312	1 340 910
Sum driftskostnader		6 412 219	5 711 047
Driftsresultat		1 372 155	644 686
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		138	50
Annen rentekostnad		28 417	24 098
Resultat av finansposter		-28 279	-24 048
Resultat før skattekostnad		1 343 876	620 637
Skattekostnad på resultat		295 632	136 740
Årsresultat	4	1 048 244	483 897
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 048 244	-16 103
Sum overføringer		1 048 244	483 897



BALANSE

ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		10 070	31 172
Sum immaterielle eiendeler		10 070	31 172
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	3	200 255	288 755
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	652 640	244 894
Sum varige driftsmidler	3, 5	852 895	533 649
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		862 965	564 821
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		472 145	346 179
Andre kortsiktige fordringer		95 965	20 812
Sum fordringer		568 110	366 990
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 664 339	705 555
Sum omløpsmidler		2 232 449	1 072 545
Sum eiendeler		3 095 414	1 637 366



BALANSE

ULLENSAKER VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 055 617	97 373
Sum opptjent egenkapital		1 055 617	97 373
Sum egenkapital	4	1 085 617	127 373
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	457 905	177 595
Sum annen langsiktig gjeld		457 905	177 595
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 270	9 997
Betalbar skatt		274 530	161 957
Skyldig offentlige avgifter		724 156	289 191
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		416 936	371 252
Sum kortsiktig gjeld		1 551 891	1 332 397
Sum gjeld		2 009 797	1 509 992
Sum egenkapital og gjeld		3 095 414	1 637 366

Nordkisa, 30.04.2026

Styret i Ullensaker Vaktmestertjenester AS

Cristina Florentina Popescu
styreleder

Horia Georgian Morhan
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ullensaker Vaktmestertjenester AS er et selskap der virksomheten omfatter Kombinerte tjenester tilknyttet eiendomsdrift. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	3 911 245	3 337 976
Arbeidsgiveravgift	562 626	481 892
Pensjonskostnader	54 432	57 946
Andre ytelser	49 929	43 030
Sum	4 578 231	3 920 845

Selskapet har i 2025 sysselsatt 6 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 922 346	1 922 346
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	549 000	549 000
- Avgang i året	164 000	164 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 307 346	2 307 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 454 450	1 454 450
= Bokført verdi 31.12.25	852 896	852 896
Årets ordinære avskrivninger	229 754	229 754
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	97 373	127 373
Pr. 01.01.2025	30 000	97 373	127 373
Årets overskudd		1 048 244	1 048 244
Tilleggsutbytte		-90 000	-90 000
Pr. 31.12.2025	30 000	1 055 617	1 085 617

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	457 905	177 595
Sum	457 905	177 595
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	539 026	38 773
Sum	539 026	38 773

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 89 435.