



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBUS SOLEA AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 995	61 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 995</b>	<b>61 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 995</b>	<b>-61 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 916 189	679 220
Annen renteinntekt		5 596	65 547
Annen finansinntekt			2 194 914
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	6 555 691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 477 476</b>	<b>2 939 681</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 210 942	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 222 160	3 717 674
Annen finanskostnad			236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 433 102</b>	<b>3 717 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 955 626</b>	<b>-778 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 030 621</b>	<b>-839 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	-400 329	-187 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 573 958
Udekket tap		-4 630 292	-2 226 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	160 260 467	162 978 624
Lån til foretak i samme konsern	2	54 977 472	37 656 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 237 939</b>	<b>200 634 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 237 939</b>	<b>200 634 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		148 026	59 702
Konsernfordringer	2	1 916 189	7 982 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 215</b>	<b>8 042 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 029	280 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 029</b>	<b>280 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 244</b>	<b>8 323 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 412 183</b>	<b>208 958 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 885 551	2 226 201



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 915 551</b>	<b>2 256 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 856 493	2 226 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 856 493</b>	<b>-2 226 201</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>59 058</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	207 099 175	203 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 099 175</b>	<b>203 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 099 175</b>	<b>203 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 789	12 500
Kortsiktig konserngjeld	2	10 222 160	5 735 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 253 950</b>	<b>5 748 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 353 124</b>	<b>208 928 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 412 183</b>	<b>208 958 069</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 103 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIBUS SOLEA AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadina Mesic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 103 106  
CIBUS SOLEA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		74 995	61 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 995</b>	<b>61 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 995</b>	<b>-61 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 916 189	679 220
Annen renteinntekt		5 596	65 547
Annen finansinntekt			2 194 914
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	6 555 691	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 477 476</b>	<b>2 939 681</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 210 942	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 222 160	3 717 674
Annen finanskostnad			236
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 433 102</b>	<b>3 717 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 955 626</b>	<b>-778 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 030 621</b>	<b>-839 735</b>
Skattekostnad på resultat	4	-400 329	-187 492
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			1 573 958
Udekket tap		-4 630 292	-2 226 201
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>



Organisasjonsnr: 929 103 106  
CIBUS SOLEA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	160 260 467	162 978 624
Lån til foretak i samme konsern	2	54 977 472	37 656 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 237 939</b>	<b>200 634 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 237 939</b>	<b>200 634 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		148 026	59 702
Konsernfordringer	2	1 916 189	7 982 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 215</b>	<b>8 042 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		110 029	280 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 029</b>	<b>280 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 244</b>	<b>8 323 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 412 183</b>	<b>208 958 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		6 885 551	2 226 201
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 915 551</b>	<b>2 256 201</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 856 493	2 226 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 856 493</b>	<b>-2 226 201</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>59 058</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	207 099 175	203 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>207 099 175</b>	<b>203 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>207 099 175</b>	<b>203 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 789	12 500
Kortsiktig konserngjeld	2	10 222 160	5 735 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 253 950</b>	<b>5 748 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>217 353 124</b>	<b>208 928 069</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 412 183</b>	<b>208 958 069</b>



Organisasjonsnr: 929 103 106  
CIBUS SOLEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cibus Solea AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 103 106



## RESULTATREGNSKAP

### CIBUS SOLEA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 995	61 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 995</b>	<b>61 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 995</b>	<b>-61 506</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 916 189	679 220
Annen renteinntekt		5 596	65 547
Annen finansinntekt		0	2 194 914
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	6 555 691	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 210 942	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 222 160	3 717 674
Annen finanskostnad		0	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 955 626</b>	<b>-778 229</b>
Resultat før skattekostnad		-5 030 621	-839 735
Skattekostnad på resultat	4	-400 329	-187 492
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 573 958
Overført til udekket tap		4 630 292	2 226 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>



### BALANSE

#### CIBUS SOLEA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	160 260 467	162 978 624
Lån til foretak i samme konsern	2	54 977 472	37 656 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>215 237 939</b>	<b>200 634 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>215 237 939</b>	<b>200 634 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		148 026	59 702
Konsernfordringer	2	1 916 189	7 982 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 064 215</b>	<b>8 042 666</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 029	280 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 174 244</b>	<b>8 323 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 412 183</b>	<b>208 958 069</b>



### BALANSE

#### CIBUS SOLEA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 885 551	2 226 201
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 915 551</strong>	<strong>2 256 201</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 856 493	-2 226 201
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 856 493</strong>	<strong>-2 226 201</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>59 058</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	207 099 175	203 180 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>207 099 175</strong>	<strong>203 180 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 789	12 500
Konserngjeld	2	10 222 160	5 735 569
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 253 950</strong>	<strong>5 748 069</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>217 353 124</strong>	<strong>208 928 069</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>217 412 183</strong>	<strong>208 958 069</strong>

11.06.2024  
Styret i Cibus Solea AS

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder



## Cibus Solea AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Cibus Solea AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Cibus Solea AS

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	54 977 472	37 656 277
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 916 189	7 982 965
<b>Sum</b>	<b>56 893 661</b>	<b>45 639 242</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	207 099 175	203 180 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 222 160	5 735 569
<b>Sum</b>	<b>217 321 335</b>	<b>208 915 569</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 3 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Inngående balanse	Nedskrivning	Utgående balanse	Konsernbidrag
Sjøgata 62-64 Eiendom AS	100%	33 796 614		33 796 614	1 882 113
Arons Vei 5 Eiendom AS	100%	27 086 081		27 086 081	41 552
Ren Brekstad AS	100%	24 030 358	1 234 439	22 795 919	1 236 812
Ren Hommelvik AS	100%	9 766 134	827 605	8 938 529	85 881
Størensenteret Eiendom AS	100%	36 444 088	1 148 898	35 295 190	1 800 689
Selbutorget Eiendom AS	100%	32 348 134		32 348 134	1 508 644
<b>Sum</b>		<b>163 471 409</b>	<b>3 210 942</b>	<b>160 260 467</b>	<b>6 555 691</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-400 329	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-187 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-400 329</b>	<b>-187 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 030 621	-839 735
Permanente forskjeller	-3 344 749	-12 500
Mottatt konsernbidrag	8 375 370	2 870 130

Side 6



## Cibus Solea AS

Avgitt konsernbidrag	0	-2 017 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 842 581	-670 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-443 937
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 842 581	1 114 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 226 201	-2 226 201	30 000
Årets resultat			-4 630 292	-4 630 292
Konsernbidrag mottatt		4 659 350	0	4 659 350
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 885 551</b>	<b>-6 856 493</b>	<b>59 058</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CIBUS SOLEA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

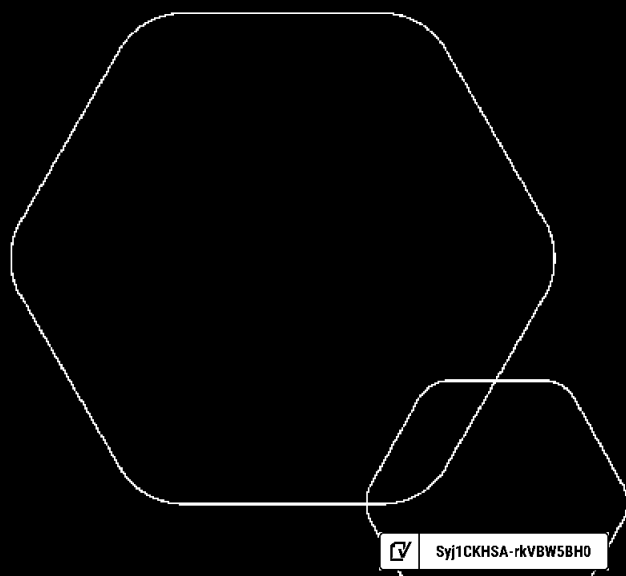
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cibus Salmo AS	3 000	100,0	100,0



# Årsregnskap 2023

## Cibus Solea AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 103 106

 Syj1CKHSA-rKVBW5BH0



## RESULTATREGNSKAP

### CIBUS SOLEA AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		74 995	61 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 995</b>	<b>61 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 995</b>	<b>-61 506</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 916 189	679 220
Annen renteinntekt		5 596	65 547
Annen finansinntekt		0	2 194 914
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	6 555 691	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	3 210 942	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 222 160	3 717 674
Annen finanskostnad		0	236
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 955 626</b>	<b>-778 229</b>
Resultat før skattekostnad		-5 030 621	-839 735
Skattekostnad på resultat	4	-400 329	-187 492
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 573 958
Overført til udekket tap		4 630 292	2 226 201
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 630 292</b>	<b>-652 243</b>



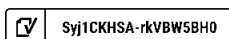
### BALANSE

#### CIBUS SOLEA AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	160 260 467	162 978 624
Lån til foretak i samme konsern	2	43 362 102	37 656 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>203 622 569</b>	<b>200 634 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>203 622 569</b>	<b>200 634 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		148 026	59 702
Konsernfordringer	2	13 531 559	7 982 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 679 585</b>	<b>8 042 666</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 029	280 502
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 789 614</b>	<b>8 323 169</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>217 412 183</b>	<b>208 958 069</b>

CIBUS SOLEA AS

SIDE 3





## BALANSE

### CIBUS SOLEA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		6 885 551	2 226 201
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 915 551</strong>	<strong>2 256 201</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-6 856 493	-2 226 201
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-6 856 493</strong>	<strong>-2 226 201</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>59 058</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	207 099 175	203 180 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>207 099 175</strong>	<strong>203 180 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		31 789	12 500
Konserngjeld	2	10 222 160	5 735 569
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>10 253 950</strong>	<strong>5 748 069</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>217 353 124</strong>	<strong>208 928 069</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>217 412 183</strong>	<strong>208 958 069</strong>

11.06.2024  
Styret i Cibus Solea AS

Christina Pia-Lena Olofsson  
styremedlem

Johan Marcus Kruus  
styremedlem

Sten Christian Henrik Fredrixon  
styreleder



## Cibus Solea AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Cibus Solea AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



## Cibus Solea AS

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	43 362 102	37 656 277
Andre kortsiktige fordringer konsern	13 531 559	7 982 965
<b>Sum</b>	<b>56 893 661</b>	<b>45 639 242</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	207 099 175	203 180 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	10 222 160	5 735 569
<b>Sum</b>	<b>217 321 335</b>	<b>208 915 569</b>

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

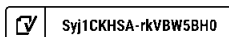
### Note 3 Investeringer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Inngående balanse	Nedskrivning	Utgående balanse	Konsernbidrag
Sjøgata 62-64 Eiendom AS	100%	33 796 614		33 796 614	1 882 113
Arons Vei 5 Eiendom AS	100%	27 086 081		27 086 081	41 552
Ren Brekstad AS	100%	24 030 358	1 234 439	22 795 919	1 236 812
Ren Hommelvik AS	100%	9 766 134	827 605	8 938 529	85 881
Størensenteret Eiendom AS	100%	36 444 088	1 148 898	35 295 190	1 800 689
Selbutorget Eiendom AS	100%	32 348 134		32 348 134	1 508 644
<b>Sum</b>		<b>163 471 409</b>	<b>3 210 942</b>	<b>160 260 467</b>	<b>6 555 691</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-400 329	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-187 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-400 329</b>	<b>-187 492</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 030 621	-839 735
Permanente forskjeller	-3 344 749	-12 500
Mottatt konsernbidrag	8 375 370	2 870 130

Side 6





## Cibus Solea AS

Avgitt konsernbidrag	0	-2 017 895
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 842 581	-670 373
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-443 937
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 842 581	1 114 310
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	2 226 201	-2 226 201	30 000
Årets resultat			-4 630 292	-4 630 292
Konsernbidrag mottatt		4 659 350	0	4 659 350
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>6 885 551</b>	<b>-6 856 493</b>	<b>59 058</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CIBUS SOLEA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cibus Salmo AS	3 000	100,0	100,0



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.06.2024 13:21

SENT BY OWNER:  
Mojtaba Rahimi · 11.06.2024 10:42

DOCUMENT ID:  
rkVBW5BH0

ENVELOPE ID:  
Sjy1CKHSA-rkVBW5BH0

DOCUMENT NAME:  
Cibus Solea AS 07.06.24.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Christina Pia-Lena Olofsson pia-lena.olofsson@cibusnordic.com	Signed	11.06.2024 11:14	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/04/13)
	Authenticated	11.06.2024 11:09	Low	IP: 185.102.16.98
MARCUS KRUUS marcus.kruus@cibusnordic.com	Signed	11.06.2024 14:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/05/18)
	Authenticated	11.06.2024 13:52	Low	IP: 217.173.250.3
CHRISTIAN FREDRIXON christian.fredrixon@cibusnordic.com	Signed	12.06.2024 13:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1977/02/05)
	Authenticated	12.06.2024 13:15	Low	IP: 81.232.72.68

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Cibus Solea AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cibus Solea AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 11. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning-Cibuns Solea AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-06-15 19:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.