



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		660 000	613 200
Sum inntekter		660 000	613 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	29 140	26 926
Sum kostnader		445 466	443 252
Driftsresultat		214 534	169 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 689	13 893
Sum finansinntekter		21 689	13 893
Annen rentekostnad		137 151	88 395
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		137 168	88 395
Netto finans		-115 480	-74 502
Ordinært resultat før skattekostnad		99 054	95 447
Skattekostnad på resultat	3	76 198	72 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 856	22 466
Årsresultat		22 856	22 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 856	22 466
Totalresultat		22 856	22 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 856	22 466
Sum overføringer og disponeringer		22 856	22 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 160 569	5 576 895
Sum varige driftsmidler		5 160 569	5 576 895
Sum anleggsmidler		5 160 569	5 576 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	23 456	23 456
Sum fordringer		23 456	23 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	663 481	366 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 481	366 631
Sum omløpsmidler		686 937	390 087
SUM EIENDELER		5 847 506	5 966 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		150 003	127 147
Sum opptjent egenkapital		150 003	127 147
Sum egenkapital		277 830	254 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 098	5 607 598
Sum langsiktig gjeld		5 460 098	5 607 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		76 198	72 981
Skyldig offentlige avgifter		27 504	25 554
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		109 577	104 410
Sum gjeld		5 569 675	5 712 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 506	5 966 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		3 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346501

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 638 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAVEIEN 19 AS
Forretningsadresse: Øraveien 16
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Teistung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		660 000	613 200
Sum inntekter		660 000	613 200
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	29 140	26 926
Sum kostnader		445 466	443 252
Driftsresultat		214 534	169 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 689	13 893
Sum finansinntekter		21 689	13 893
Annen rentekostnad		137 151	88 395
Annen finanskostnad		17	
Sum finanskostnader		137 168	88 395
Netto finans		-115 480	-74 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
		99 054	95 447
Skattekostnad på resultat	3	76 198	72 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 856	22 466
Årsresultat		22 856	22 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 856	22 466
Totalresultat		22 856	22 466
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		22 856	22 466
Sum overføringer og disponeringer		22 856	22 466



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

5 160 569

5 576 895

Sum varige driftsmidler

5 160 569

5 576 895

Sum anleggsmidler

5 160 569

5 576 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

23 456

23 456

Sum fordringer

23 456

23 456

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2

663 481

366 631

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

663 481

366 631

Sum omløpsmidler

686 937

390 087

SUM EIENDELER

5 847 506

5 966 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

10 000

10 000

Annen innskutt egenkapital

17 827

17 827

Sum innskutt egenkapital

127 827

127 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

150 003

127 147

Sum opptjent egenkapital

150 003

127 147

Sum egenkapital

277 830

254 974

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 098	5 607 598
Sum langsiktig gjeld		5 460 098	5 607 598
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		76 198	72 981
Skyldig offentlige avgifter		27 504	25 554
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		109 577	104 410
Sum gjeld		5 569 675	5 712 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 847 506	5 966 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		3 000 000



Organisasjonsnr: 896 638 882
ØRAVEIEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient ØRAVEIEN 19 AS
Fødsels-/org.nr 896 638 882

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T2 Ompostering gjeld til Andersen & Mørck Holding AS				
31.12.2023	Ompostering gjeld til Andersen & Mørck Holding AS	1 508 142,48	2262 Gjeld til Andersen & Mørck	2260 Gjeld til Andersen & Mørck
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	76 198,00	8300 Betalbare skatter	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet
31.12.2023	Overført til annen egenkapital	22 856,36	8960 Avsatt til annen egenkapita	2050 Annen egenkapital

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Fredrikstad, 02.04.2024

.....
Geir Teistung

Penneo DokumentID: X33XJ-ASQHC-1N571-1HBXH-PZJVK-KCFZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Teistung

Styreleder

På vegne av: Øraveien 19 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-04-02 15:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X33XJ-ABQHC-TN571-IHBYKH-PZJVK-KCFZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

ØRAVEIEN 19 AS

	2023	2022
Leieinntekter		
3000 Leieinntekt Øraveien 19	-660 000	-613 200
	-660 000	-613 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	329 131	329 131
6010 Avskr. maskiner, inventar mv.	87 195	87 195
	416 326	416 326
Annen driftskostnad		
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger	12 100	11 200
6700 Revisjons- og regnskapshonorar	10 300	9 210
7750 Eiendoms- og festeavgift	6 740	6 515
7799 Avrundingskonto	0	1
	29 140	26 926
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-21 689	-13 893
	-21 689	-13 893
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	137 151	88 395
	137 151	88 395
Annen finanskostnad		
8170 Annen finanskostnad	17	0
	17	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbare skatter	76 198	72 981
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt	0	0
8330 Endring utsatt skatt	0	0
	76 198	72 981
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	22 856	22 466
	22 856	22 466

Penneo Dokumentnøkkel: A2PZ0-NXSUJ-X301S-ZWA3U-K1CDH-HC4V3



Balanse

ØRAVEIEN 19 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1150 Tomter og andre grunnarealer	3 078 813	3 078 813
1151 Øraveien 19 opparbeidet tomt 2019	1 645 688	1 974 819
1152 Annen påkostning tomt Øraveien 19 AS	436 068	523 263
	5 160 569	5 576 895
Konsernfordringer		
1560 Andre fordringer (konsern)	23 456	23 456
	23 456	23 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bank 8109.06.06794	663 481	366 631
	663 481	366 631
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	-100 000	-100 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-10 000	-10 000
	-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt EK (Konsernbidrag)	-17 827	-17 827
	-17 827	-17 827
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-150 003	-127 147
	-150 003	-127 147
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-2 261 250	-2 408 750
	-2 261 250	-2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld		
2260 Gjeld til Andersen & Mørck Holding AS	-3 198 848	-1 690 706
2262 Gjeld til Andersen & Mørck AS	0	-1 508 142
	-3 198 848	-3 198 848
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	-76 198	-72 981
	-76 198	-72 981
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-27 504	-25 554
	-27 504	-25 554



Balanse

ØRAVEIEN 19 AS

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		
2990 Annen kortsiktig gjeld	-5 875	-5 875
	<u>-5 875</u>	<u>-5 875</u>
Pantstillelser	0	3 000 000
	<u>0</u>	<u>3 000 000</u>

Penneo Dokumentnøkkel: A2PZ0-NXSUJ-X301S-ZWA3U-K1CDH-HC4V3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Teistung

Styreleder

På vegne av: Øraveien 19 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-04-02 15:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A2PZ0-NXSUJ-X301S-ZWA3U-KTCDH-HC4V3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 ØRAVEIEN 19 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 44TPW-5882-6J14V-H3GJH-DFT1M-Df67

Organisasjonsnr: 896 638 882



Resultatregnskap

ØRAVEIEN 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		660 000	613 200
Sum driftsinntekter		660 000	613 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	29 140	26 926
Sum driftskostnader		445 466	443 252
Driftsresultat		214 534	169 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 689	13 893
Annen rentekostnad		137 151	88 395
Annen finanskostnad		17	0
Resultat av finansposter		-115 480	-74 502
Resultat før skattekostnad		99 054	95 447
Skattekostnad på resultat	3	76 198	72 981
Årsresultat		22 856	22 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 856	22 466
Sum overføringer		22 856	22 466

Penneo Dokumentnøkkel: 44TPW-5882-6J1-4V-H3GJUH-DFT1M-Df67



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 160 569	5 576 895
Sum varige driftsmidler		5 160 569	5 576 895
Sum anleggsmidler		5 160 569	5 576 895
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	23 456	23 456
Sum fordringer		23 456	23 456
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	663 481	366 631
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		663 481	366 631
Sum omløpsmidler		686 937	390 087
Sum eiendeler		5 847 506	5 966 982

Penneo Dokumentnøkkel: 44TPW-5882-6J1-4V-H3GJUH-DFT1M-Df67



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		150 003	127 147
Sum opptjent egenkapital		150 003	127 147
Sum egenkapital		277 830	254 974
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 098	5 607 598
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		76 198	72 981
Skyldig offentlige avgifter		27 504	25 554
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		109 577	104 410
Sum gjeld		5 569 675	5 712 008
Sum egenkapital og gjeld		5 847 506	5 966 982
Pantstillelser	5	0	3 000 000

Fredrikstad, 02.04.2024
Styret i ØRAVEIEN 19 AS

Geir Teistung
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 44TPW-5882-6J14V-H3GJUH-DFT1M-Df67



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 44TPW-5882-6J14V-H3GJUH-DFT1M-Dlf67



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 242 073	7 242 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 242 073	7 242 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 081 504	2 081 504
= Bokført verdi 31.12.23	5 160 569	5 160 569
Årets ordinære avskrivninger	416 326	416 326
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 198	72 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 198	72 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 054	95 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 299	236 283
Skattepliktig inntekt	346 353	331 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 198	72 981
Sum betalbar skatt i balansen	76 198	72 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 116 767	-869 468	247 299
Sum	-1 116 767	-869 468	247 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 116 767	869 468	-247 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld	2023	2022
Andersen & Mørck Holding AS	3 198 848	3 198 848
Kortsiktig gjeld	2023	2022
Andersen & Mørck AS	5 875	5 875
Kortsiktig fordring	2023	2022
Andersen & Mørck AS	23 456	23 456

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld	-3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld	-3 198 848	5 607 598
Pantestillelse	2023	2022
Pant i eiendom gnr: 303 bnr: 1201	3 000 000	3 000 000

Selskapet har en gjeld til Danske Bank på NOK 2 261 250 kr pr 31.12.2023. Siste avdrag skal betales 06.05.2024 jf. nedbetalingsplan.

Penneo Dokumentnøkkel: 44TPW-5882-6J14V-H3GJUH-DFT1M-Df67



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Teistung

Styreleder

På vegne av: Øraveien 19 AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-900622

IP: 31.216.xxx.xxx

2024-04-02 15:30:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4ATPW-S88I2-6J14V-H3GUH-DFT1M-DIF67

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 ØRAVEIEN 19 AS

Organisasjonsnr: 896 638 882



Resultatregnskap

ØRAVEIEN 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		660 000	613 200
Sum driftsinntekter		660 000	613 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	416 326	416 326
Annen driftskostnad	2	29 140	26 926
Sum driftskostnader		445 466	443 252
Driftsresultat		214 534	169 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 689	13 893
Annen rentekostnad		137 151	88 395
Annen finanskostnad		17	0
Resultat av finansposter		-115 480	-74 502
Resultat før skattekostnad		99 054	95 447
Skattekostnad på resultat	3	76 198	72 981
Årsresultat		22 856	22 466
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		22 856	22 466
Sum overføringer		22 856	22 466



Balanse
ØRAVEIEN 19 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 160 569	5 576 895
Sum varige driftsmidler		<u>5 160 569</u>	<u>5 576 895</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 160 569</u>	<u>5 576 895</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	23 456	23 456
Sum fordringer		<u>23 456</u>	<u>23 456</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	663 481	366 631
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>663 481</u>	<u>366 631</u>
Sum omløpsmidler		<u>686 937</u>	<u>390 087</u>
Sum eiendeler		<u>5 847 506</u>	<u>5 966 982</u>



Balanse ØRAVEIEN 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		17 827	17 827
Sum innskutt egenkapital		127 827	127 827
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		150 003	127 147
Sum opptjent egenkapital		150 003	127 147
Sum egenkapital		277 830	254 974
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 261 250	2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld		5 460 098	5 607 598
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		76 198	72 981
Skyldig offentlige avgifter		27 504	25 554
Annen kortsiktig gjeld	4	5 875	5 875
Sum kortsiktig gjeld		109 577	104 410
Sum gjeld		5 569 675	5 712 008
Sum egenkapital og gjeld		5 847 506	5 966 982
Pantstillelser	5	0	3 000 000

Fredrikstad, 02.04.2024
Styret i ØRAVEIEN 19 AS

Geir Teistung
Styrets leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 242 073	7 242 073
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 242 073	7 242 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 081 504	2 081 504
= Bokført verdi 31.12.23	5 160 569	5 160 569
Årets ordinære avskrivninger	416 326	416 326
Økonomisk levetid	10 år	

Note 2 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 198	72 981
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 198	72 981
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 054	95 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	247 299	236 283
Skattepliktig inntekt	346 353	331 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 198	72 981
Sum betalbar skatt i balansen	76 198	72 981

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 116 767	-869 468	247 299
Sum	-1 116 767	-869 468	247 299
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 116 767	869 468	-247 299
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld		
Andersen & Mørck Holding AS	3 198 848	3 198 848
Kortsiktig gjeld		
Andersen & Mørck AS	5 875	5 875
Kortsiktig fordring		
Andersen & Mørck AS	23 456	23 456

Det er ikke beregnet renter på mellomværender.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	2 408 750
Øvrig langsiktig gjeld	-3 198 848	3 198 848
Sum annen langsiktig gjeld	-3 198 848	5 607 598
Pantestillelse		
Pant i eiendom gnr: 303 bnr: 1201	3 000 000	3 000 000

Selskapet har en gjeld til Danske Bank på NOK 2 261 250 kr pr 31.12.2023. Siste avdrag skal betales 06.05.2024 jf. nedbetalingsplan.