



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 269 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RANAHYTTA AS
Forretningsadresse:	Håndverkskata 7 8610 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 172 596	143 285 023
Annen driftsinntekt		397 091	387 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 569 687</b>	<b>143 672 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 137 264	93 333 240
Lønnskostnad	1	20 051 423	14 571 190
Avskrivning av driftsmidler	2	1 117 552	626 944
Annen driftskostnad	1	12 613 356	13 161 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 919 595</b>	<b>121 692 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 349 908</b>	<b>21 979 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 360	319 353
Annen finansinntekt		38 693	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 053</b>	<b>319 453</b>
Annen rentekostnad		639 769	310 638
Annen finanskostnad		93 952	76 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 721</b>	<b>386 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 668</b>	<b>-67 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 487 576</b>	<b>21 911 735</b>
Skattekostnad på resultat	3	-529 086	4 829 768
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			839 591
Avsatt til annen egenkapital			16 242 376
Overført fra annen egenkapital		-1 958 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		128 965
Maskiner og anlegg	2	3 983 130	1 058 271
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 184 958	682 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>5 168 088</b>	<b>1 869 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 088</b>	<b>1 869 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	12 906 722	16 403 821
Egenregiprosjekter under tilvirkning	5, 6	12 281 964	10 603 815
<b>Sum varer</b>	6	<b>25 188 686</b>	<b>27 007 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7, 8	1 057 310	7 157 124
Anleggskontrakter	9	297 761	841 068
Andre kortsiktige fordringer	8	357 115	235 476
Konsernfordringer	5	17 782 056	18 049 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 494 243</b>	<b>26 282 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	591 541	700 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 541</b>	<b>700 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 274 470</b>	<b>53 991 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 442 558</b>	<b>55 860 762</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		4 677 457	4 677 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 457</b>	<b>4 777 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 971 669	26 930 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 971 669</b>	<b>26 930 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 749 126</b>	<b>31 707 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 190	605 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>76 190</b>	<b>605 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 155 000	5 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 155 000</b>	<b>5 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 190</b>	<b>5 875 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 357 582	3 084 553
Leverandørgjeld	8	2 150 968	2 969 651
Betalbar skatt	3		4 630 792
Skyldig offentlige avgifter		1 511 521	2 123 500
Kortsiktig konserngjeld			1 076 399
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 442 171	4 392 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462 242</b>	<b>18 277 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 693 432</b>	<b>24 153 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 442 558</b>	<b>55 860 762</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608455

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 269 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RANAHYTTA AS  
Forretningsadresse: Håndverksgata 7  
8610 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 925 269 506  
RANAHYTTA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 172 596	143 285 023
Annen driftsinntekt		397 091	387 074
<b>Sum inntekter</b>		<b>78 569 687</b>	<b>143 672 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 137 264	93 333 240
Lønnskostnad	1	20 051 423	14 571 190
Avskrivning av driftsmidler	2	1 117 552	626 944
Annen driftskostnad	1	12 613 356	13 161 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 919 595</b>	<b>121 692 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 349 908</b>	<b>21 979 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 360	319 353
Annen finansinntekt		38 693	100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>596 053</b>	<b>319 453</b>
Annen rentekostnad		639 769	310 638
Annen finanskostnad		93 952	76 276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>733 721</b>	<b>386 914</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 668</b>	<b>-67 461</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-2 487 576	21 911 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			839 591
Avsatt til annen egenkapital			16 242 376
Overført fra annen egenkapital		-1 958 490	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 958 490</b>	<b>17 081 967</b>





Organisasjonsnr: 925 269 506  
RANAHYTTA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		128 965
Maskiner og anlegg	2	3 983 130	1 058 271
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 184 958	682 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 168 088</b>	<b>1 869 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 088</b>	<b>1 869 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			
	5, 6	12 906 722	16 403 821
Egenregiprosjekter under tilvirkning	5, 6	12 281 964	10 603 815
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>25 188 686</b>	<b>27 007 636</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5, 7, 8	1 057 310	7 157 124
Anleggskontrakter	9	297 761	841 068
Andre kortsiktige fordringer	8	357 115	235 476
Konsernfordringer	5	17 782 056	18 049 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 494 243</b>	<b>26 282 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	591 541	700 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>591 541</b>	<b>700 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 274 470</b>	<b>53 991 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 442 558</b>	<b>55 860 762</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Annen innskutt egenkapital		4 677 457	4 677 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 457</b>	<b>4 777 457</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 971 669	26 930 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 971 669</b>	<b>26 930 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 749 126</b>	<b>31 707 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 190	605 276
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>76 190</b>	<b>605 276</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 155 000	5 270 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 155 000</b>	<b>5 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 190</b>	<b>5 875 276</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 357 582	3 084 553
Leverandørgjeld	8	2 150 968	2 969 651
Betalbar skatt	3		4 630 792
Skyldig offentlige avgifter		1 511 521	2 123 500
Kortsiktig konserngjeld			1 076 399
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 442 171	4 392 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462 242</b>	<b>18 277 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 693 432</b>	<b>24 153 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 442 558</b>	<b>55 860 762</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 925 269 506  
RANAHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
28.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsberetning og regnskap

2023

Ranahytta AS

Organisasjonsnummer: 925 269 506



## ÅRSBERETNING 2023

### RANAHYTTA AS

#### Virksomhetens art og lokalisering

Ranahytta AS ble stiftet 17.06.2020 og er et heleid selskap av Bernhard Olsen Eiendom AS. Selskapet er lokalisert i konsernets lokaler i Håndverksgata 7-11 på Gruben i Mo i Rana.

Selskapets formål er salg og produksjon av trehusbaserte fritidsboliger under merkenavnet Ranahytta.

Det er ikke foretatt spesielle strategiske endringer i 2023 med tanke på satsningsområder utover dagens kjerneaktiviteter i selskapet.

#### Hendelser etter 31.12.2023 og fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets lønnsomhet påvirkes av etterspørsel, gunstige innkjøpsavtaler og effektiv drift. Høyt prisnivå på byggevarer, økte lånerenter og skjerpede rammevilkår for finansiering påvirker kundenes kjøpsbeslutning, dette forventes vedvare også utover 2024.

Økning av byggevareprisene flatet noe ut i 2023, og endte i snitt på 3,2%. For 2024 varsles det om økning i prisutviklingen på trelast med virkning fra 1. april. Varslet prisøkning på trelast kombinert med forventet vedvarende høyt rentenivå, tilsier en krevende markedsituasjon for bransjen også i 2024.

Det benyttes Norsk Standard kontrakter som regulerer prisstigning iht. SSB statistikker ved igangsetting av prosjekt. Selskapets omsetning påvirkes spesielt av de generelle økonomiske konjunktorene og utviklingen i fritidsboligmarkedet.

Utover nevnte er ikke selskapet utsatt for særskilte faktorer som påvirker virksomheten ut over hva som er vanlig for en virksomhet innen bygge bransjen.

Selskapet har en etablert strategi som skal sikre grunnlaget for stabil aktivitet og resultatutvikling. Foruten fokus på aktiv markedsføring og merkevarebygging, vil det i 2024 være spesielt fokus på å få prosjektene igangsatt. Med bakgrunn i dette er det å forvente at resultatnivået vil kunne bli noe bedre i 2025 enn i 2024.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i Ranahytta AS gikk ned fra kr 143,6 mill i 2023 til kr 78,6 mill i 2023. Resultat før skatt i 2023 ble kr -2,5 mill mot kr 21,9 mill i 2022.

De samlede investeringene i Ranahytta AS i 2023 var kr 4,6 mill. Investeringene besto i kjøp av produksjonsutstyr samt utvikling av ny hyttekatalog.

Ranahytta AS sin likviditetsbeholdning var kr 0,6 mill pr 31.12.2023. I tillegg har selskapet innestående kr 17,6 mill i konsernkontoordningen.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2023 55,4 % av samlet gjeld i selskapet mot 75,7 % pr 31.12.2022. Selskapet kan pr 31.12.2023 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av sine mest likvide midler.

Totalkapitalen pr 31.12.23 var kr 50,4 mill, sammenlignet med kr 55,9 mill året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.23 var 59,0 % mot 56,8 % pr 31.12.22. Selskapets ledelse anser egenkapitalandel som akseptabel.



## Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsetningen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.

Selskapet er noe eksponert for endringer i valutakurser, da en mindre del av selskapets råvarer kjøpes i Sverige. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknnyttede markedsrisiko.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået, da de fleste av våre kunder lånefinansierer hyttekjøp.

Låneporteføljen har i dag flytende rentebinding.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Større kapitalsalg sikres med finansieringsbevis fra kundens kredittinstitusjoner. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 1,0 mill for selskapet.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som minimerer kredittrisikoen i Ranahytta AS.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som akseptabel, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes. Selskapet deltar i konsernets konsernkontoordning i Sparebank 1 Helgeland.

## Arbeidsmiljø og personale

Totalt sykefravær siste år var 5.355 timer (2022: 787 timer), som utgjorde 10,9 % av total arbeidstid i året, sammenlignet med 2,9 % i 2022. Sammenlignet med foregående år økte spesielt sykemeldt fravær mye. Selskapet vil fortsette å arbeide med forebyggende tiltak.

Det ble ikke rapportert personskader i 2023.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapets arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2023. Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktiv og bidratt positivt til driften.

## Daglig leder og styret

Selskapet har ikke forsikring som dekker ansvar styret og daglig leder har ovenfor selskapet.

## Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ranahytta AS sysselsatte i alt 28 årsverk ved utgangen av 2023, derav utgjorde kvinner 4 årsverk. Kvinneandelen var 14,3 % mot 18,7 % foregående år. Det er generelt vanskelig å rekruttere kvinner til byggebransjen. Gjennomsnittlig årslønn for kvinner var kr. 761.367, mens den for menn var lavere med kr. 605.479.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn.

Av styrets 5 medlemmer er 1 kvinne.



## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## Åpenhetsloven

I kraft av sin posisjon og størrelse innenfor bygg- og fritidsboligmarkedet har Ranahytta AS et særlig ansvar for, og mulighet til å påvirke etterlevelse og beskyttelse av grunnleggende menneskerettigheter og anstendig arbeidsforhold. Gjennom sin virksomhet ønsker Ranahytta AS å bidra til utvikling av en ansvarlig bygg- og anleggsbransje.

Slik det fremgår av åpenhetsloven § 5 har virksomheten offentliggjøre en redegjørelse for de aktsomhetsvurderingene selskapet har gjort og hvilke tiltak som iverksettes, dette er publisert på vår nettside [www.ranahytta.no](http://www.ranahytta.no).

## Miljørapportering

Selskapets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

## Forsknings- og utviklingsprosjekter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Ranahytta AS:

Overført fra annen egenkapital	kr	1.958.490
Selskapets opptjente egenkapital pr 31.12.2023 var:		
Annen egenkapital	kr	24.971.669
Selskapets innskutte egenkapital pr 31.12.2023 var:		
Sum innskutt egenkapital	kr	4.777.457

Mo i Rana, 28.mai 2024

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreas Krane  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Sonja Djønne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lasse Magnus Andersen Klæbo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elnar Hilven Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjert Edvard Monsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Olsen  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Ranahytta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		78 172 596	143 285 023
Annen driftsinntekt		397 091	387 074
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>78 569 687</u></b>	<b><u>143 672 097</u></b>
Varekostnad		47 137 264	93 333 240
Lønnskostnad	1	20 051 423	14 571 190
Avskrivning av driftsmidler	2	1 117 552	626 944
Annen driftskostnad	1	12 613 356	13 161 528
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>80 919 595</u></b>	<b><u>121 692 902</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 349 908</u></b>	<b><u>21 979 196</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557 360	319 353
Annen finansinntekt		38 693	100
Annen rentekostnad		639 769	310 638
Annen finanskostnad		93 952	76 276
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-137 668</u></b>	<b><u>-67 461</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-2 487 576</u></b>	<b><u>21 911 735</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	-529 086	4 829 768
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>-1 958 490</u></b>	<b><u>17 081 967</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	839 591
Avsatt til annen egenkapital		0	16 242 376
Overført fra annen egenkapital		1 958 490	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 958 490</u></b>	<b><u>17 081 967</u></b>



## Balanse Ranahytta AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	128 965
Maskiner og anlegg	2	3 983 130	1 058 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 184 958	682 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>5 168 088</b>	<b>1 869 604</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 168 088</b>	<b>1 869 604</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	12 906 722	16 403 821
Egenregiprojekter under tilvirkning	5, 6	12 281 964	10 603 815
<b>Sum varer</b>	<b>6</b>	<b>25 188 686</b>	<b>27 007 636</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7, 8	1 057 310	7 157 124
Andre kortsiktige fordringer	8	357 115	235 476
Konsernfordringer	5	17 782 056	18 049 085
Anleggskontrakter	9	297 761	841 068
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 494 243</b>	<b>26 282 752</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	591 541	700 770
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 274 470</b>	<b>53 991 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 442 558</b>	<b>55 860 762</b>



## Balanse

### Ranahytta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 677 457	4 677 457
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 777 457</b>	<b>4 777 457</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		24 971 669	26 930 159
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 749 126</b>	<b>31 707 616</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	76 190	605 276
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>76 190</b>	<b>605 276</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 155 000	5 270 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 357 582	3 084 553
Leverandørgjeld	8	2 150 968	2 969 651
Betalbar skatt	3	0	4 630 792
Skyldig offentlige avgifter		1 511 521	2 123 500
Kortsiktig konserngjeld		0	1 076 399
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	4 442 171	4 392 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 462 242</b>	<b>18 277 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 693 432</b>	<b>24 153 146</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 442 558</b>	<b>55 860 762</b>

Mo i Rana,  
Styret i Ranahytta AS

\_\_\_\_\_  
Elnar Hilven Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sonja Djonne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gjert Edvard Monsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Andreas Krane  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lasse Magnus Andersen Klæbo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Olsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Egenregiprojekter

Egenregiprojekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et prosjekt kan bestå av mange enheter og byggetrinn. Nedlagte utviklingskostnader og tomtekostnad balanseføres inntil byggestart som varelager. Ved byggestart inntektsføres det i takt med utført produksjon for den andelen av boenhetene som er solgt. Inntekt for boliger som selges etter ferdigstillelse inntektsføres ved overlevering. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet total kostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad. Total kostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	17 274 291	12 386 441
Arbeidsgiveravgift	1 012 435	691 729
Pensjonskostnader	1 142 251	736 881
Andre ytelser	622 446	756 139
Sum	20 051 423	14 571 190

Selskapet har i 2023 sysselsatt 28 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 167 789	685 550
Pensjonskostnader	53 718	27 120
Styrehonorar	0	145 000
Annen godtgjørelse	22 397	177 140
Sum	1 243 904	1 034 810

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 82 709 eks. mva.  
Herav honorar for andre tjenester med kr 15 160 eks. mva.



## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 579 386	1 828 107	1 316 177	5 723 670
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 877 500	703 366	4 580 866
- Avgang i året		412 088		412 088
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 579 386	5 293 519	2 019 543	9 892 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 579 386	1 310 389	834 585	4 724 360
= Bokført verdi 31.12.23	0	3 983 130	1 184 958	5 168 088
Årets ordinære avskrivninger	128 965	787 805	200 776	1 117 546
Økonomisk levetid		5-8 år	3-5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 867 600
Endring i utsatt skatt	-529 086	-37 832
Skattekostnad ordinært resultat	-529 086	4 829 768
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 487 576	21 911 735
Permanente forskjeller	82 638	41 748
Endring i midlertidige forskjeller	1 089 344	171 970
Avgitt konsernbidrag	0	-1 076 399
Skattepliktig inntekt	-1 315 595	21 049 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 867 600
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-236 808
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 630 792

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-135 736	-412 358	-276 621
Tilvirkningskontrakter	2 123 834	4 166 419	2 042 585
Varebeholdning	767 448	497 193	-270 255
Avsetninger mv	-1 093 635	-1 500 000	-406 365
Sum	1 661 911	2 751 254	1 089 344
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 315 595	0	1 315 595
Grunnlag for utsatt skatt	346 316	2 751 254	2 404 938
Utsatt skatt (22 %)	76 190	605 276	529 086



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 677 457	26 930 159	31 707 616
Årets resultat		0	-1 958 490	-1 958 490
Pr 31.12.2023	100 000	4 677 457	24 971 669	29 749 126

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld og pantstillelser</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 155 000	5 270 000
Byggelån	3 357 582	3 084 553
<b>Sum</b>	<b>12 512 582</b>	<b>8 354 553</b>

#### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	0	128 965
Driftstilbehør	5 168 088	1 869 604
Varelager	25 188 686	27 007 636
Kundefordringer	1 057 310	7 157 124
<b>Sum</b>	<b>31 414 084</b>	<b>36 163 329</b>

Ingen del av den langsiktige gjelden forfaller om mer enn 5 år

Ranahytta AS har stillet sikkerhet for denne gjelden som vist ovenfor.

### Note 6 Varer

	2023	2022
Råvarer	0	0
Varer under tilvirkning	12 906 722	16 403 821
Egenregiprojekter	12 281 964	10 603 815
Egentilvirkede ferdigvarer	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 188 686</b>	<b>27 007 636</b>

### Note 7 Kundefordringer

Ranahytta AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2023

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	1 057 310	7 157 124
Avsetning til tap	0	0
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 057 310</b>	<b>7 157 124</b>
Endring i avsetning til tap	0	
Realiserte tap	0	0
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	13 719	49 350
Andre fordringer	217 923	798 963
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	872 965	696 420
Kortsiktig gjeld	0	0
<b>Kjøp</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bernhard Olsen Eiendom AS	0	0
XL-Bygg Bernhard Olsen AS	20 905 437	39 149 185
Bernhard Olsen AS	746 672	14 196 672
<b>Salg</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bernhard Olsen Eiendom AS	0	0
XL-Bygg Bernhard Olsen AS	130 283	0
Bernhard Olsen AS	1 029 658	301 829

Ranahytta AS er tilsluttet konsernet Bernhard Olsen Eiendom AS sitt konsernkontosystem og tilhørende solidaransvar. Det vil si at alle selskaper tilsluttet konsernkontosystemet til enhver tid er ansvarlig for hele gjelden i konsernkontosystemet. Netto innestående i ordningen pr. 31.12.2023 utgjør kr 30 856 980. Ranahytta AS sin andel av dette er pr 31.12.2023 kr 17 564 133.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	297 761	841 068
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	-1 224 721	-1 527 644
<b>Resultatposter vedrørende prosjekter</b>		
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	8 335 180	17 685 604
Estimert kontraktsfortjeneste	2 123 834	4 166 419
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon	0	0

### Note 10 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	591 541	700 770
<b>Trekkrettigheter</b>		
Trekkramme	5 000 000	5 000 000

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranahytta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bernhard Olsen Eiendom A/S	100	100,0	100,0



## Kontantstrømoppstilling

### Ranahytta AS

	2023	2022
<b>Kontrantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	- 2 487 576	21 911 735
Periodens betalte skatt	- 4 630 792	- 1 131 247
Tap/gevinst ved salg av eiendeler	- 135 164	-
Ordinære avskrivninger	1 117 552	626 944
Endring i varelager	1 818 950	- 12 081 425
Endring i kundefordringer	6 340 198	5 003 557
Endring i leverandørgjeld	- 818 683	- 3 406 246
Endring i andre tidsavgrensningsposter	- 381 501	- 383 223
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>822 984</b>	<b>10 540 095</b>
<b>Kontanstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	299 994	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	- 4 580 866	- 992 641
Innbetalinger ved salg av aksjer	-	-
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-	-
Inn-/utbetalinger på andre lånefordringer konsern	267 029	- 9 383 395
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>- 4 013 843</b>	<b>- 10 376 036</b>
<b>Kontantsstrøm fra finansiseringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt	273 029	2 936 336
Utbetalinger av konsernbidrag	- 1 076 399	- 5 679 261
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	3 885 000	2 651 000
Ubetalinger ved nedbetaling av annen gjeld (krots/langs.)	-	-
<b>Netto kontantstrømmer fra finansiseringsaktiviteter</b>	<b>3 081 630</b>	<b>- 91 925</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>- 109 229</b>	<b>72 134</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	700 770	628 636
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>591 541</b>	<b>700 770</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	591 541	700 770
Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	5 000 000	5 000 000

Avansert elektronisk signatur  
 bankID  
**GJERT EDVARD MONSEN**  
2024-06-10 16:55:19 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur  
 bankID  
**HEGE OLSEN**  
2024-06-13 13:07:08 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur  
 bankID  
**SONJA D. JØNNE**  
2024-05-29 17:39:40 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur  
 bankID  
**BJØRN ANDREAS KRANE**  
2024-05-31 06:18:27 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur  
 bankID  
**LASSE M ANDERSEN KLÆBO**  
2024-05-31 08:35:11 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Avansert elektronisk signatur  
 bankID  
**ELNAR HILVEN OLSEN**  
2024-06-04 13:20:09 GMT+2  
Formål: Signatur  
Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID



BDO AS  
Søndre Gate 3  
8624 Mo i Rana

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranahytta AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranahytta AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023,
- Resultatregnskap 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VQ2HN-C3AZZ-H8HZX-T1M3O-5S18C-YQ4BL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 14:38:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQJHN-C3AZZ-H8HZX-T1M3O-5S18C-1Q4BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>