



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	875 385 542
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER
Forretningsadresse:	Traraveien 10 1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anna Margrethe Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 217 770	1 344 480
Sum inntekter		1 217 770	1 344 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	590 231	450 685
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 4	679 054	752 235
Sum kostnader		1 269 285	1 202 920
Driftsresultat		-51 515	141 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 294	353
Sum finansinntekter		3 294	353
Annen rentekostnad		563	4 978
Annen finanskostnad		2 347	2 306
Sum finanskostnader		2 909	7 284
Netto finans		385	-6 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 130	134 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 131	134 629
Årsresultat		-51 130	134 628
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 250 048	1 250 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		1 250 048	1 250 048
Sum anleggsmidler		1 250 048	1 250 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	137 653	148 247
Sum fordringer		137 653	148 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		747 085	753 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 085	753 101
Sum omløpsmidler		884 738	901 348
SUM EIENDELER		2 134 786	2 151 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 625 275	1 676 405
Sum opptjent egenkapital		1 625 275	1 676 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	1 625 275	1 676 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	241 500	273 000
Sum annen langsiktig gjeld		241 500	273 000
Sum langsiktig gjeld		241 500	273 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		227 331	167 131
Annen kortsiktig gjeld	8	40 680	34 860
Sum kortsiktig gjeld		268 011	201 991
Sum gjeld		509 511	474 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 786	2 151 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609338

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 385 542
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER
Forretningsadresse: Traraveien 10
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Margrethe Utne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 217 770	1 344 480
Sum inntekter		1 217 770	1 344 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2	590 231	450 685
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2, 4	679 054	752 235
Sum kostnader		1 269 285	1 202 920
Driftsresultat		-51 515	141 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 294	353
Sum finansinntekter		3 294	353
Annen rentekostnad		563	4 978
Annen finanskostnad		2 347	2 306
Sum finanskostnader		2 909	7 284
Netto finans		385	-6 931
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 130	134 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 131	134 629
Årsresultat		-51 130	134 628
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 250 048 1 250 048
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.
Sum varige driftsmidler 1 250 048 1 250 048

Sum anleggsmidler 1 250 048 1 250 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 137 653 148 247
Sum fordringer 137 653 148 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 747 085 753 101
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 747 085 753 101

Sum omløpsmidler 884 738 901 348

SUM EIENDELER 2 134 786 2 151 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 625 275 1 676 405
Sum opptjent egenkapital 1 625 275 1 676 405

Sum egenkapital 6 1 625 275 1 676 405

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	241 500	273 000
Sum annen langsiktig gjeld		241 500	273 000
Sum langsiktig gjeld		241 500	273 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		227 331	167 131
Annen kortsiktig gjeld	8	40 680	34 860
Sum kortsiktig gjeld		268 011	201 991
Sum gjeld		509 511	474 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 786	2 151 396



Organisasjonsnr: 875 385 542
STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE
BOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

STIFTELSEN BOKLUBBENS SOSIALE BOLIGER

Note 1 - Leieinntekter

	2022	2021
Leiegt. 21/23/25	807 460	855 720
Sandv. 3	410 310	488 760
Sum	1 217 770	1 344 480

Note 2 - Honorarer

	2022	2021
Forvaltning	270 000	249 996
Honorar timebaserte tjenester	251 000	148 950
Arbeidsgiveravgift	69 231	51 739
Revisjonshonorar inkl. bistand	31 875	31 000
Sum	622 106	481 685



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2022	46 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	46 000
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(46 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(46 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	0
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningsplan: Lineær	33,33 %

Note 4 - Felleskostnader / vedlikehold

Kommunale avgifter/el.avgift	2022	2021
Leiegt. 21/23/25	135 435	115 870
Sandv. 3	88 414	82 653
Sum	223 849	198 523
Vedlikehold	2022	2021
Leiegt. 21/23/25	42 482	230 939
Sandv. 3	57 141	26 826
Sum	99 623	257 765
Forsikringer	2022	2022
Leiegt. 21/23/25	130 099	91 631
Sandv. 3	49 384	45 822
Sum	179 483	137 453

Andel betalt forsikring er periodisert som en forskuddsbetalt kostnad og medtatt under andre kortsiktige fordringer.



Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av:

Periodisert forsikring	37 578
Periodisert Get (gjelder 2023)	98 275
Forskudd lønn	1 800
Sum	137 653

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 676 405	1 676 405
Årets resultat	(51 130)	(51 130)
Egenkapital 31.12.2022	1 625 275	1 625 275

Note 7 - Depositum

Kr. 241 500,- er innbetalt depositum fra leietakerne.

Note 8 - Periodisert inntekt

Kr. 40 680,- (kr. 34 860,- i 2021) består av inntekt januar til juni 2023 som er innbetalt i desember 2022.

Note 9 - Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i enheten Stiftelsen Bokklubben sosiale boliger.

Stiftelsen disponerer og forvalter eiendommene Sandv. 3 og Leiegt. 21/23/25, alle i Fredrikstad kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om stiftelser, jfr. § 10.

Regnskapslovens regler for små foretak er benyttet.

Stiftelsen er skattefri.



Til årsmøte i Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Bokklubben Sosiale Boliger sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 130,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Skjærhalden, 22.06.2023

Revisordamene AS

Liv Aleksandersen
Statsautorisert revisor

Edveien 108
1680 Skjærhalden
E-post: liv@revisordamene.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 90 12 63 09

Org.nr./revisornr.:
930 698 423