



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØ VELKOMSTSENTER AS
Forretningsadresse: Snøkrystallen 11
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930368814

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 423	704 990
Annen driftsinntekt		23 114 901	23 901 108
Sum inntekter		23 613 324	24 606 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 547 078	13 421 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		60 372 000
Annen driftskostnad	2	3 371 617	4 902 673
Sum kostnader		13 918 696	78 696 331
Driftsresultat		9 694 628	-54 090 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		223 685	
Annen finansinntekt		1 341	387
Sum finansinntekter		225 026	387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 237 649	5 246 046
Annen finanskostnad			576
Sum finanskostnader		6 237 649	5 246 622
Netto finans		-6 012 623	-5 246 234
Resultat før skattekostnad	4	3 682 005	-59 336 468
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	3 682 005	-59 336 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 682 005	-59 336 468
Totalresultat		3 682 005	-59 336 468
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt annen egenkapital		3 682 005	-59 336 468
Sum overføringer og disponeringer		3 682 005	-59 336 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	259 970 212	267 199 567
Maskiner og anlegg	1		221 965
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 572 406	250 166
Sum varige driftsmidler	1	261 542 618	267 671 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		261 542 618	267 671 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	611 970	3 938 617
Andre kortsiktige fordringer		376 916	611 909
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		988 886	4 550 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 617 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 617 357	
Sum omløpsmidler		17 606 243	4 550 526
SUM EIENDELER		279 148 861	272 222 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 827 871	1 827 871
Overkurs	5	180 794 839	300 019 720
Sum innskutt egenkapital		182 622 710	301 847 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-122 906 886
Sum opptjent egenkapital			-122 906 886
Sum egenkapital	5	182 622 710	178 940 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	91 299 550	85 061 901
Sum annen langsiktig gjeld		91 299 550	85 061 901
Sum langsiktig gjeld		91 299 550	85 061 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 552	2 101 318
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 558 050	6 118 300
Sum kortsiktig gjeld		5 226 602	8 219 619
Sum gjeld		96 526 152	93 281 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 148 861	272 222 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576437

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 368 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØ VELKOMSTSENTER AS
Forretningsadresse: Snøkrystallen 11
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 368 814
SNØ VELKOMSTSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 423	704 990
Annen driftsinntekt		23 114 901	23 901 108
Sum inntekter		23 613 324	24 606 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 547 078	13 421 658
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		60 372 000
Annen driftskostnad	2	3 371 617	4 902 673
Sum kostnader		13 918 696	78 696 331
Driftsresultat		9 694 628	-54 090 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		223 685	
Annen finansinntekt		1 341	387
Sum finansinntekter		225 026	387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 237 649	5 246 046
Annen finanskostnad			576
Sum finanskostnader		6 237 649	5 246 622
Netto finans		-6 012 623	-5 246 234
Resultat før skattekostnad	4	3 682 005	-59 336 468
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	3 682 005	-59 336 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 682 005	-59 336 468
Totalresultat		3 682 005	-59 336 468
Overføringer og disponeringer			
Avsatt annen egenkapital		3 682 005	-59 336 468
Sum overføringer og disponeringer		3 682 005	-59 336 468



Organisasjonsnr: 930 368 814
SNØ VELKOMSTSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 6	259 970 212	267 199 567
Maskiner og anlegg	1		221 965
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6	1 572 406	250 166
Sum varige driftsmidler	1	261 542 618	267 671 698
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		261 542 618	267 671 698
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	611 970	3 938 617
Andre kortsiktige fordringer		376 916	611 909
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		988 886	4 550 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 617 357	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 617 357	
Sum omløpsmidler		17 606 243	4 550 526
SUM EIENDELER		279 148 861	272 222 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 827 871	1 827 871



Overkurs	5	180 794 839	300 019 720
Sum innskutt egenkapital		182 622 710	301 847 591
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-122 906 886
Sum opptjent egenkapital			-122 906 886
Sum egenkapital	5	182 622 710	178 940 705
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3, 6		
Langsiktig konserngjeld	3	91 299 550	85 061 901
Sum annen langsiktig gjeld		91 299 550	85 061 901
Sum langsiktig gjeld		91 299 550	85 061 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668 552	2 101 318
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		4 558 050	6 118 300
Sum kortsiktig gjeld		5 226 602	8 219 619
Sum gjeld		96 526 152	93 281 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 148 861	272 222 224



Organisasjonsnr: 930 368 814
SNØ VELKOMSTSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SNØ VELKOMSTSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		498 423	704 990
Annen driftsinntekt		23 114 901	23 901 108
Sum driftsinntekter		23 613 324	24 606 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 547 078	13 421 658
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	60 372 000
Annen driftskostnad	2	3 371 617	4 902 673
Sum driftskostnader		13 918 696	78 696 331
Driftsresultat		9 694 628	-54 090 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		223 685	0
Annen finansinntekt		1 341	387
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	6 237 649	5 246 046
Annen finanskostnad		0	576
Resultat av finansposter		-6 012 623	-5 246 234
Resultat før skattekostnad	4	3 682 005	-59 336 468
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	3 682 005	-59 336 468
OVERFØRINGER			
Avsatt annen egenkapital		3 682 005	-59 336 468
Sum overføringer		3 682 005	-59 336 468

SNØ VELKOMSTSENTER AS

SIDE 2

Assently: c50684320d739ef5c2a76019718e4105b242358f1bee22cbd0c268feb42ec9392f802b9ca26d034d52bf4cd16743b062b95ea8d8fbb7bb3f535436da629939342



BALANSE

SNØ VELKOMSTSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	259 970 212	267 199 567
Maskiner og anlegg	1	0	221 965
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6	1 572 406	250 166
Sum varige driftsmidler	1	261 542 618	267 671 698
Sum anleggsmidler		261 542 618	267 671 698
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	611 970	3 938 617
Andre kortsiktige fordringer		376 916	611 909
Sum fordringer		988 886	4 550 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 617 357	0
Sum omløpsmidler		17 606 243	4 550 526
Sum eiendeler		279 148 861	272 222 224



BALANSE

SNØ VELKOMSTSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 827 871	1 827 871
Overkurs	5	180 794 839	300 019 720
Sum innskutt egenkapital		182 622 710	301 847 591
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-122 906 886
Sum opptjent egenkapital		0	-122 906 886
Sum egenkapital	5	182 622 710	178 940 705
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	91 299 550	85 061 901
Sum annen langsiktig gjeld		91 299 550	85 061 901
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		668 552	2 101 318
Annen kortsiktig gjeld		4 558 050	6 118 300
Sum kortsiktig gjeld		5 226 602	8 219 619
Sum gjeld		96 526 152	93 281 519
Sum egenkapital og gjeld		279 148 861	272 222 224

Signeres elektronisk, 17.03.2025
Styret i Snø Velkomstsenter AS

Katharina Ræder Endresen Hernæs
styreleder

Tobias Junge
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

KONSERNFORHOLD

Selskapet er en del av konsernet Snøbyen AS. Snøbyen AS utarbeider konsernregnskap.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld legges tilsvarende kriterium til grunn ved vurderingen. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives linært over den økonomiske levetiden.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

KLASIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Fordringer innregnes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Prosjekt	Tomt	Maskiner, anlegg og inventar	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 01.01.2024	241 533 610	124 539 523	314 485	18 690 275	1 672 172	386 750 065
Tilgang kjøpte driftsmidler	923 976	166 402	1 840 128	0	1 487 493	4 417 999
Anskaffelseskost 31.12.2024	242 457 586	124 705 925	2 154 613	18 690 275	3 159 665	391 168 064
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	23 709 422	43 956 765	0		1 587 259	69 253 446
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	39 833 000	20 539 000	0			60 372 000
Bokført verdi per 31.12.2024	178 915 164	60 210 160	2 154 613	18 690 275	1 572 406	261 542 619
Årets avskrivninger	4 143 545	6 016 315	0		387 218	10 547 078
Avskrivningssatser	50 år	15 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	3-5 år	

Vurdering av eiendommens nedskrivningsbehov er basert på en verdsettelse av eiendommen utført av en ekstern verdsetter. Ved sammenstilling av markedsverdier og bokførte verdier for de enkelte eiendommer per 31.12.2024 er det ikke vurdert behov for ytterligere nedskrivninger av eiendommene. Nedskrivningene foretatt 31.12.2023 blir ikke reversert.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 952.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordring til Snø Oslo AS	144 622	156 584
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Sum	144 622	156 584
Gjeld		
Lån fra Snøbyen AS	91 299 550	85 061 901



NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

Sum	91 299 550	85 061 901
------------	-------------------	-------------------

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på fordringene.



NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 682 005	-59 336 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 514 753	60 359 942
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 167 252	-1 023 474
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	3 682 005	-59 336 468
Beregnet skatt av resultat før skatt	810 041	-13 054 023
Sum	810 041	-13 054 023
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-43 037 239	-44 736 895	-1 699 656
Fordringer	183 225	368 128	184 904
Sum	-42 854 014	-44 368 767	-1 514 753
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 655 947	-37 823 199	-2 167 252
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 509 962	82 191 966	3 682 005
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 827 871	300 019 720	-122 906 886	178 940 705
Årets resultat			3 682 005	3 682 005
Nette annen EK mot overkurs		-119 224 881	119 224 881	0



NOTER TIL REGNSKAPET

SNØ VELKOMSTSENTER AS

Pr 31.12.2024 **1 827 871** **180 794 839** **0** **182 622 7100**

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Snøbyen AS har i forbindelse med en restrukturering/finansiering av konsernet inngått en låneavtale/pantelån med Handelsbanken/DNB på kr 973 000 000 den 27.02.2024. Pantelånet er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

	Bokført verdi	Pant
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	259 970 212	1 250 000 000

I Snøbyen AS er det i forbindelse med dette pantelånet stilt sikkerhet i samtlige av aksjene i Snø Velkomstsenter AS.

Det er i tillegg stilt følgende pant:

	Bokført verdi	Pant
Factoring	611 970	1 200 000 000
Driftstilbehør	1 572 406	1 200 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SNØ VELKOMSTSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 077 126	0,88	1 827 871
Sum	2 077 126		1 827 871

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Snøbyen AS	2 077 126	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Snøbyen AS utarbeider konsernregnskap.



Følgende dokument ble signert mandag 17. mars 2025



Snø Velkomstsenter AS - årsregnskap og
noter 2024.pdf
(128561 byte)
SHA-512: eab9925b9da331bac31411370bd0ad885b9e4
09e8667bcb5077770d64e209642fc59a99589c9c12bf5e
0309ae56085367092c73df34ee50f21c3249c8bc3e91

Signaturer

17.03.2025 18:59:22 (CET)



Katharina R E Hermæs

kh@selvaagby.no
9578-5994-4-1416251
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)

17.03.2025 15:01:50 (CET)



Tobias Junge

tj@selvaagby.no
9578-5999-4-2860306
Signert med elektronisk ID (Norwegian BankID)



Signaturen er verifisert av Assently



Snø Velkomstsenter AS - årsregnskap og noter 2024

Verifiser integriteten til denne kvitteringen ved å lese inn QR-koden på venstre side.
Du kan også gjøre dette ved å besøke <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
c50664320d739ef5c2a76019718e4105b242358f1b0e22cbd0c268feb42ec9392f802b8ca26d034d52bf4cd6743b062b95ea6d8fb7bb3f535436da6299393
42



Om denne kvitteringen

Dette dokumentet er blitt signert elektronisk gjennom e-signeringsplattformen Assently i samsvar med eIDAS, Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) nr. 910/2014. En elektronisk signatur skal ikke nektes lovlig virkning og antagelighet som bevis i rettsaker utelukkende på grunn av at den er i elektronisk form eller at den ikke oppfyller kravene til kvalifiserte elektroniske signaturer. En kvalifisert elektronisk signatur skal ha den tilsvarende juridiske effekten av en håndskrevet signatur. Assently er levert av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.



Til generalforsamlingen i Snø Velkomstsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snø Velkomstsenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Snø Velkomstsenter AS

Signers:

Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-03-18 16:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.