



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggerlaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 688	460 896
Sum inntekter		545 688	460 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-7 417	-9 128
Annen driftskostnad	2,3,4	-240 575	-203 746
Sum kostnader		-247 992	-212 873
Driftsresultat		297 696	248 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 163	5 872
Sum finanskostnader		-267 077	-224 709
Netto finans		-260 914	-218 837
Ordinært resultat før skattekostnad		36 782	29 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 782	29 186
Årsresultat	5,9	36 782	29 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 782	29 186
Sum overføringer og disponeringer		36 782	29 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 373 948	10 373 948
Sum varige driftsmidler		10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 977	11 509
Andre fordringer	7	1 562	2 090
Sum fordringer		13 539	13 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	70 591	79 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 131	93 012
Sum omløpsmidler		84 130	93 012
SUM EIENDELER		10 458 078	10 466 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 557 225	-1 594 007
Sum opptjent egenkapital		-1 557 225	-1 594 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 557 225	-1 594 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 130 267	4 176 678
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 780 000	7 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 910 267	11 956 678
Sum langsiktig gjeld		11 910 267	11 956 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 365	103 299
Annen kortsiktig gjeld		7 672	990
Sum kortsiktig gjeld		105 036	104 288
Sum gjeld		12 015 303	12 060 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 458 078	10 466 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 910 267	11 956 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695875

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 138 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A
Forretningsadresse: v/Boligbyggerlaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørund Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		545 688	460 896
Sum inntekter		545 688	460 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-7 417	-9 128
Annen driftskostnad	2,3,4	-240 575	-203 746
Sum kostnader		-247 992	-212 873
Driftsresultat		297 696	248 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 163	5 872
Sum finanskostnader		-267 077	-224 709
Netto finans		-260 914	-218 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 782	29 186
Årsresultat	5,9	36 782	29 186
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 782	29 186
Sum overføringer og disponeringer		36 782	29 186



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	10 373 948	10 373 948
Sum varige driftsmidler		10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	11 977	11 509
Andre fordringer	7	1 562	2 090
Sum fordringer		13 539	13 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	70 591	79 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 131	93 012
Sum omløpsmidler		84 130	93 012
SUM EIENDELER		10 458 078	10 466 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 557 225	-1 594 007
Sum opptjent egenkapital		-1 557 225	-1 594 007
Sum egenkapital		-1 557 225	-1 594 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	4 130 267	4 176 678



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	7 780 000	7 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 910 267	11 956 678
Sum langsiktig gjeld		11 910 267	11 956 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 365	103 299
Annen kortsiktig gjeld		7 672	990
Sum kortsiktig gjeld		105 036	104 288
Sum gjeld		12 015 303	12 060 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 458 078	10 466 960
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 910 267	11 956 678



Organisasjonsnr: 990 138 362
BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE
56 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		203 988	307 260	204 000	240 713
Felleskostnader kapitaldel		294 828	108 420	294 820	357 871
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 872	45 216	46 900	49 800
Sum driftsinntekter		545 688	460 896	545 720	648 384
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-1 128	-1 100	-917
Styrehonorar		-7 417	-8 000	-8 000	-6 500
Forretningsførerhonorar		-38 151	-31 423	-38 200	-39 400
Eksterne honorar	2	-6 695	-6 022	-7 900	-7 900
Drifts- og serviceavtaler	3	-8 211	-5 985	-6 300	-8 500
Løpende vedlikehold		0	0	-15 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-47 441	-44 672	-46 900	-49 800
Forsikring		-48 325	-44 217	-49 300	-55 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-60 838	-41 516	-44 100	-59 400
Eiendomsavgifter		-24 871	-24 402	-25 600	-26 100
Energi, felles		-4 866	-4 647	-8 000	-8 000
Andre driftsutgifter	4	-1 177	-862	-1 700	-1 700
Sum driftskostnader		-247 992	-212 873	-252 100	-273 917
DRIFTSRESULTAT		297 696	248 023	293 620	374 467
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 163	5 872	1 200	1 200
Finanskostnader		-267 077	-224 709	-265 294	-260 367
Netto finansposter		-260 914	-218 837	-264 094	-259 167
Resultat før skattekostnad		36 782	29 186	29 526	115 300
Ordinært resultat etter skatt		36 782	29 186	29 526	115 300
ARSRESULTAT	5, 9	36 782	29 186	29 526	115 300
Disponering av totalresultat:		36 782	29 186	29 526	115 300
Reduksjon av udekket tap		36 782	29 186	0	0

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	10 373 948	10 373 948
Sum anleggsmidler		10 373 948	10 373 948
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	11 977	11 509
Opptjente renter	7	1 562	2 090
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	70 591	79 413
Sum omløpsmidler		84 131	93 012
SUM EIENDELER		10 458 078	10 466 960

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 587 225	-1 624 007
Sum egenkapital		-1 557 225	-1 594 007
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	4 130 267	4 176 678
Borettsinnskudd	10, 12	7 780 000	7 780 000
Sum langsiktig gjeld		11 910 267	11 956 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 365	103 299
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 417	0
Påløpte kostnader		255	990
Sum kortsiktig gjeld		105 036	104 288
Sum gjeld		12 015 303	12 060 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	11 910 267	11 956 678

Sted: _____, dato: _____

Jørund Leknes
Leder

Pia Nystu
Styremedlem

Magne Kvæmø
Styremedlem

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Styret har ikke godkjent budsjettet for 2025, dette er dermed ikke med i regnskapet.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 128
Sum personalkostnader	0	1 128

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Sum eksterne honorarer	6 695	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 211	5 985
Sum drifts- og serviceavtaler	8 211	5 985

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	586	752
Andre gebyrer	591	109
Sum andre driftsutgifter	1 177	862

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-11 276	59 196
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 782	29 186
Avdrag lån	-46 411	-99 658
Årets endring i disponible midler	-9 629	-70 472
Disponible midler i periodens slutt	-20 905	-11 276
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	-20 905	-11 276

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. I budsjettforslaget for 2025 er boligselskapet rådet til å øke felleskostnadene med 20%, budsjettforslaget er ikke godkjent av styret.

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	916 000	9 189 000	268 948
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	916 000	9 189 000	268 948
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	916 000	9 189 000	268 948

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2006.

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2024

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 990 138 362 - 171



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	70 588	79 410
Sum bankinnskudd	70 591	79 413

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 594 007	-1 623 193
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	-1 624 007	-1 653 193
Årets resultat	36 782	29 186
Annen egenkapital 31.12	-1 587 225	-1 624 007
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 557 225	-1 594 007

Andelskapitalen er kr 30 000,- fordelt på 6 andeler à kr 5 000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital som skyldes rehabiliteringskostnader i 2020. Nedbetaling av lån, samt positive resultat i årene fremover vil på sikt kunne bidra til positiv egenkapital. Det vektlegges også at borettslagets anleggsmidler i form av tomt og bygg er bokført til kostpris, som er lavere enn dagens verdi.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 373 948
Restgjeld 31.12	11 910 267

Pålydende pantstillelser var 13 820 000,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering 2020 pluss refinansiering 81757
Lånenummer:	16362114393
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	4 620 000
Lånesaldo 01.01:	4 176 678
Avdrag i perioden:	46 411
Lånesaldo 31.12:	4 130 268
Saldo 5 år frem i tid:	3 574 348

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362114393	1	1 050 070	1 050 070
	2	782 226	1 564 452
	1	560 505	560 505
	1	560 482	560 482
	1	394 760	394 760

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	7 780 000	7 780 000
Sum innskudd	7 780 000	7 780 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Nedre Møllenberggate 56 A

Styreleder	Jørund Leknes (sign.)	19.05.2025
Styremedlem	Magne Kværnø (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Pia Nystu (sign.)	19.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET NEDRE MØLLENBERGGATE 56 A.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6XGVQ-YU1E0-XDPG3-BPQE6-8L2SW-FKCTI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 09:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XGVQ-YUTE0-XDPG3-BPQEG6 8L2SW-FKCTI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.