



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 356	376 056
Sum inntekter		382 356	376 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 318	49 429
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	225 002	2 147 475
Sum kostnader		247 319	2 196 904
Driftsresultat		135 037	-1 820 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	7 386
Sum finansinntekter		629	7 386
Annen rentekostnad		64 380	69 884
Sum finanskostnader		64 380	69 884
Netto finans		63 751	62 498
Ordinært resultat før skattekostnad		71 285	-1 883 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 285	-1 883 346
Årsresultat		71 286	-1 883 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 286	-1 883 346
Sum overføringer og disponeringer		71 286	-1 883 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	870 095	870 095
Sum varige driftsmidler		870 095	870 095
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	13	15 669	4 348
Sum fordringer		15 669	4 348
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 620	323 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 620	323 927
Sum omløpsmidler		309 289	328 275
SUM EIENDELER		1 179 383	1 198 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 084 798	-2 156 084
Sum opptjent egenkapital		-2 085 698	-2 156 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	17	-2 084 798	-2 156 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 977 152	3 076 750
Øvrig langsiktig gjeld		269 160	269 160
Sum annen langsiktig gjeld		3 246 312	3 345 910
Sum langsiktig gjeld		3 246 312	3 345 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	2 456
Skyldige offentlige avgifter		0	224
Annen kortsiktig gjeld	15	1 357	5 864
Sum kortsiktig gjeld		17 870	8 544
Sum gjeld		3 264 182	3 354 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 383	1 198 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 246 312	3 345 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 358409

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 528 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG 2
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Rognstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	382 356	376 056
Sum inntekter		382 356	376 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 318	49 429
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	225 002	2 147 475
Sum kostnader		247 319	2 196 904
Driftsresultat		135 037	-1 820 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	7 386
Sum finansinntekter		629	7 386
Annen rentekostnad		64 380	69 884
Sum finanskostnader		64 380	69 884
Netto finans		63 751	62 498
Ordinært resultat før skattekostnad		71 285	-1 883 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 285	-1 883 346
Årsresultat		71 286	-1 883 346
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 286	-1 883 346
Sum overføringer og disponeringer		71 286	-1 883 346



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	870 095	870 095
Sum varige driftsmidler		870 095	870 095

Sum anleggsmidler		870 095	870 095
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	13	15 669	4 348
Sum fordringer		15 669	4 348

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 620	323 927
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 620	323 927

Sum omløpsmidler		309 289	328 275
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 179 383	1 198 369
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 084 798	-2 156 084
Sum opptjent egenkapital		-2 085 698	-2 156 984

Sum egenkapital	17	-2 084 798	-2 156 084
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 977 152	3 076 750
Øvrig langsiktig gjeld		269 160	269 160



Sum annen langsiktig gjeld		3 246 312	3 345 910
Sum langsiktig gjeld		3 246 312	3 345 910
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 513	2 456
Skyldige offentlige avgifter		0	224
Annen kortsiktig gjeld	15	1 357	5 864
Sum kortsiktig gjeld		17 870	8 544
Sum gjeld		3 264 182	3 354 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 383	1 198 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 246 312	3 345 910



Organisasjonsnr: 953 528 452
HAMMERSENG BORETTSLAG 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	13692.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder sttyrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	319 731	2 301 211
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	71 286	-1 883 346
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-99 598	-98 134
B. Årets endring disponible midler	-28 312	-1 981 480
C. Disponible midler	291 419	319 731
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	309 289	328 275
Kortsiktig gjeld	-17 870	-8 544
C. Disponible midler	291 419	319 731

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	382 356	376 056	388 296	387 576
Sum leieinntekt		382 356	376 056	388 296	387 576
Annen inntekt					
Sum inntekt		382 356	376 056	388 296	387 576
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	10 318	22 429	9 807	11 150
Styrehonorar	2	12 000	27 000	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	16 018	20 821	20 000	16 000
Kostnad eiendom/lokale	4	4 560	1 625	15 000	11 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	72 855	67 614	69 650	74 300
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	0	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	19 548	4 421	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	12 000	1 877 129	12 000	10 000
Revisjonshonorar	9	4 105	3 637	3 800	3 700
Forretningsførerhonorar		29 152	28 302	29 200	29 900
Andre honorar	10	8 596	85 726	0	0
Kontingent og gaver		2 700	2 700	2 700	2 700
Forsikring		14 015	12 542	13 926	15 958
Eiendomsskatt		32 776	40 394	40 400	32 800
Andre kostnader	11	3 052	2 564	2 500	3 000
Sum kostnad		247 319	2 196 904	230 983	228 133
Driftsresultat		135 037	-1 820 848	157 313	159 443
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		629	7 386	1 000	500
Rentekostnad		64 380	69 884	77 908	54 756
Netto finansposter		63 751	62 498	76 908	54 256
Årsresultat		71 286	-1 883 346	80 405	105 187
Overført til/fra annen egenkapital		71 286	-1 883 346	0	0
SUM OVERFØRINGER		71 286	-1 883 346	0	0



Balanse 2020 Hammerseng Borettslag II

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	54 249	54 249
Bygninger	12	815 846	815 846
Sum anleggsmidler		870 095	870 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	13	0	4 348
Forskuddsbetalte kostnader		15 669	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		293 620	323 927
Sum omløpsmidler		309 289	328 275
SUM EIENDELER		1 179 383	1 198 369



Balanse 2020 Hammerseng Borettslag II

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		900	900
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 085 698	-2 156 984
Sum opptjent egenkapital		-2 085 698	-2 156 984
Sum egenkapital	17	-2 084 798	-2 156 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	2 977 152	3 076 750
Borettsinnskudd		269 160	269 160
Sum langsiktig gjeld		3 246 312	3 345 910
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 357
Leverandørgjeld		16 513	2 456
Skyldig off. myndigheter		0	224
Påløpne renter		301	430
Annen kortsiktig gjeld	15	1 056	1 077
Sum kortsiktig gjeld		17 870	8 544
Sum gjeld		3 264 182	3 354 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 179 383	1 198 369
Pantstillelser	16	3 246 312	3 345 910

Sted: _____

Dato: _____

Karin Rognstad
Styreleder_____
Petter Maurseth Blindheim
Styremedlem_____
Thore Hegseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	214 596	214 596
3650 Innkrevde felleskostn. renter	67 248	59 940
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	100 512	101 520
Sum	382 356	376 056

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	14 400
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 750	0
5150 Påløpne feriepenger	810	1 921
5400 Arbeidsgiveravgift	2 644	5 837
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	114	271
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	12 000	27 000
Sum	22 318	49 429

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	16 018	20 821
Sum	16 018	20 821

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6390 Andre driftskostnader	660	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	3 900	1 625
Sum	4 560	1 625



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	72 855	67 614
Sum	72 855	67 614

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420: Gjelder årlig lisens Bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	548	4 421
6540 Inventar	19 000	0
Sum	19 548	4 421

Konto 6500: Gjelder hakke og spade

Konto 6540: Gjelder søppelstativ/skur.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	0	3 925
6603 Vedlikehold elektro	2 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	198
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 873 006
Sum	12 000	1 877 129

Konto 6603: Gjelder kabel.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 105	3 637
Sum	4 105	3 637

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 616	2 456
6730 Teknisk honorar	5 980	83 270
Sum	8 596	85 726

Konto 6714: Gjelder bistand ved lønnskjøring, utsendelser og vedtektsendringer.

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl ang 1 års befarung av fasader og tak.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	956	964
7773 Omkostninger innkreving	96	100
Sum	3 052	2 564

Note 12 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 329	34 920	815 846
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 329	34 920	815 846
Anskaffelsesår :	1972	2012	1972
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560841. Borettslaget består av 9 andeler.

Byggeår er 1972. Borettslagets adresser er Lensmann Filiflets veg 23. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. G.nr 53, b.nr 198.

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	4 348
Sum	0	4 348



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90507028909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 200 000
Lånesaldo 01.01:	3 076 750
Avdrag i perioden:	99 598
Lånesaldo 31.12:	2 977 152
Saldo 5 år frem i tid:	2 425 562

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507028909	6	400 053	2 400 318
	3	192 277	576 831

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 056	1 077
Sum	1 056	1 077

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	2 977 152
Innskuddskapital	269 160
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 246 312
Bokført verdi av pantsatt eiendom	870 095

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Hammerseng Borettslag II

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	900	0	900
Sum innskutt egenkapital	900	0	900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 156 984	71 286	-2 085 698
Sum opptjent egenkapital	-2 156 984	71 286	-2 085 698
Sum egenkapital	-2 156 084	71 286	-2 084 798

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanserte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hammerseng Borettslag II

Styreleder	Karin Rognstad (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Petter Maurseth Blindheim (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Thore Hegseth (sign.)	14.03.2021



KPMG AS
Vangsvengen 73
2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag II

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hammerseng Borettslag IIs årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkelt: 70DPO-JHDOL-PT4F3-PXHMM-YUQY-P6EFO



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
KPMG AS

Thore Kleppen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thore Kleppen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-522899

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-25 17:10:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70DPO-JHDOJ-PT4F3-PXHHM-YUQY-P6EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>