



Årsregnskap for regnskapsåret 2020

Organisasjonsnr: 919 436 565
Navn/foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Brønnøysundregistrene
24.07.2022

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 235709

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG GULSKOGEN STASJON AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Holte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



Organisasjonsnr: 919 436 565
SPG GULSKOGEN STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	132 709	36 215
Sum kostnader		132 709	36 215
Driftsresultat		-132 709	-36 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	225
Sum finansinntekter		64	225
Annen rentekostnad		173 505	
Sum finanskostnader		173 505	
Netto finans		-173 441	225
Ordinært resultat før skattekostnad		-306 151	-35 990
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-306 151	-35 990
Årsresultat	2	-306 151	-35 990
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-306 151	-35 990
Totalresultat		-306 151	-35 990
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-306 151	-35 990
Sum overføringer og disponeringer		-306 151	-35 990



Organisasjonsnr: 919 436 565
SPG GULSKOGEN STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	5	5 431 595	
Sum finansielle anleggsmidler		5 431 595	
Sum anleggsmidler		5 431 595	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		24 226	16 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 226	16 623
Sum omløpsmidler		24 226	16 623
SUM EIENDELER		5 455 820	16 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		471 500	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		495 930	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		367 520	61 369
Sum opptjent egenkapital		-367 520	-61 369
Sum egenkapital	2	128 410	-36 939
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	5 296 655	50 000
Ansvarlig lån			50 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 296 655	50 000
Sum langsiktig gjeld		5 296 655	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 661	2 063
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		12 094	1 500
Sum kortsiktig gjeld		30 755	3 563
Sum gjeld		5 327 410	53 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 455 820	16 623



Organisasjonsnr: 919 436 565
SPG GULSKOGEN STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spg Invest 4 AS	1500.00	5.00%	Ordinære aksjer
Cibora Eiendom II AS	12047.00	40.16%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	12047.00	40.16%	Ordinære aksjer
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS	4406.00	14.69%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Spg Gulskogen Stasjon AS

Assembly: 5512ced67b6060c44849b76ddabca6d924be2f85cadfd822099ea0adefe30de5094a54343d78035e669e1cdf74c71bb953ca5e1e22f8facb50a36098fb0926



Resultatregnskap			
Spg Gulskogen Stasjon AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>132 709</u>	<u>36 215</u>
Driftsresultat		<u>-132 709</u>	<u>-36 215</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	225
Annen rentekostnad		173 505	0
Resultat av finansposter		<u>-173 441</u>	<u>225</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-306 151</u>	<u>-35 990</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-306 151</u>	<u>-35 990</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>306 151</u>	<u>35 990</u>
Spg Gulskogen Stasjon AS			

Assently: 5512ced67b8060c44849b76ddabca6d924be2165cadfd822098ea0ad9fe30de5094a54343c76035e669e1cd74c71bb953ca5e1ec226facab50a38098b0926



Balanse			
Spg Gulskogen Stasjon AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	<u>5 431 595</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 431 595</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>24 226</u>	<u>16 623</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 226</u>	<u>16 623</u>
Sum eiendeler		<u>5 455 820</u>	<u>16 623</u>
Spg Gulskogen Stasjon AS			

Assently: 5512ca3d67b9060c44849b76d1abca6d924be2f65cadfcb22098ea0adef630de6094a54343d76035e869e1cd174c71bb953ca5e1ec2276facab50a38098b0926



Balanse			
Spg Gulskogen Stasjon AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		471 500	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>495 930</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-367 520</u>	<u>-61 369</u>
Sum egenkapital	2	<u>128 410</u>	<u>-36 939</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	5	5 296 655	0
Ansvarlig lån		0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 296 655</u>	<u>50 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 661	2 063
Annen kortsiktig gjeld		12 094	1 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 755</u>	<u>3 563</u>
Sum gjeld		<u>5 327 410</u>	<u>53 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 455 820</u>	<u>16 623</u>
Oslo, 10.02.2021			
<u>Knut Holte</u> styreleder	<u>Leif Oddvin Jensen</u> styremedlem	<u>Rolf Erik Halmrast</u> styremedlem	
Spg Gulskogen Stasjon AS			

Assentilly: 5512ca67b8060c44849b76ddabca8d924be2f85cafd822098ea0adef630de5094a54343d76035e669e1cd174c71bb953ca5e1ec22f6facab50a35098b0928



Noter 2020

Spg Gulskogen Stasjon AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Gulskogen Stasjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Brødrene Jensen AS	12 047	40,2
Cibora Eiendom II AS	12 047	40,2
Spg Gulskogen Stasjon Holding AS	4 406	14,7
Spg Invest 4 AS	1 500	5,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Assentilly: 5512c9d97b8060c44849b76ddabca8d924be2f85cadr08227098ea0adef630d95094a54343d76035e669e1cdf74c71bb953ca5e1ac22f1acab50a36098f0926

**Noter 2020****Spg Gulskogen Stasjon AS****Note 2 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2019	30 000	-5 570	-61 369	-36 939
Kapitalnedsettelse	-28 500	0	0	-28 500
Kapitalforhøyelse	28 500	471 500	0	500 000
Årets resultat			-306 151	-306 151
Pr 31.12.2020	30 000	465 930	-367 520	128 410

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-306 151	-35 990
Permanente forskjeller	27 224	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-345 866	-66 939	278 927
Grunnlag for utsatt skattefordel	-345 866	-66 939	278 927
Utsatt skattefordel (22 %)	-76 090	-14 727	61 364

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Noter 2020

Spg Gulskogen Stasjon AS

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Gulskogen Stasjon AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 7 447 inkl. mva..

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 14 610 inkl. mva.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Fordringer med forfall > 1 år	5 431 595

Selskapet bærer risikoen for utviklingslånet og påløpne utviklingskostnader for utvikling av tomt i Cibora Eiendomsutvikling AS frem til vilkår for overtakelsen av selskapet inntreffer. dette utgjør kr 1 912 867.

Selskapet har hatt kostnader knyttet til avtalen om kjøp av Cibora Eiendomsutvikling, disse er aktivert inntil selskapet overtar aksjer i selskapet, aktivert kr 3 518 727.



Til generalforsamlingen i Spg Gulskogen Stasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Gulskogen Stasjon AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 306 151. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28. Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. INDEPENDENT ACCOUNTANTS FIANS SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 17. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av
WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bonn, Stockholm, Varna

17.02.2021 09.04.15

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.