



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS  
Spikarmoen 2  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 950 000	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>5 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 177 602	
Annen driftskostnad	2	139 619	51 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 317 221</b>	<b>51 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 779</b>	<b>-51 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 819	
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		235 000	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 053</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>400 726</b>	<b>-52 086</b>
Skattekostnad	3	76 679	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>324 047</b>	<b>-52 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 047</b>	<b>-52 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	324 047	-52 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 047</b>	<b>-52 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 540 254
Sum varer		0	7 080 508
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 022 273	334 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 273	334 008
Sum omløpsmidler		2 022 273	3 874 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 273</b>	<b>3 874 262</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 250</b>	<b>60 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 208 938	884 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 208 938</b>	<b>884 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 269 188</b>	<b>945 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		370 621	3 637
Betalbar skatt	3	76 679	
Annen kortsiktig gjeld	8	305 784	2 925 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 084</b>	<b>2 929 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 084</b>	<b>2 929 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 022 273</b>	<b>3 874 262</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 171 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Vognskjulet AS  
Spikarmoen 2  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Slette Semeleng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 950 000	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>5 950 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 177 602	
Annen driftskostnad	2	139 619	51 986
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 317 221</b>	<b>51 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>632 779</b>	<b>-51 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 819	
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		235 000	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-232 053</b>	<b>-100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>400 726</b>	<b>-52 086</b>
Skattekostnad	3	76 679	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>324 047</b>	<b>-52 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 047</b>	<b>-52 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	324 047	-52 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 047</b>	<b>-52 086</b>



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			3 540 254
Sum varer		0	7 080 508
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	6	2 022 273	334 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 022 273	334 008
Sum omløpsmidler		2 022 273	3 874 262
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 022 273</b>	<b>3 874 262</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Selskapskapital</b>			
	7	60 250	60 250
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		60 250	60 250
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
	4	1 208 938	884 891
Sum opptjent egenkapital		1 208 938	884 891



Sum egenkapital	4	1 269 188	945 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 621	3 637
Betalbar skatt	3	76 679	
Annen kortsiktig gjeld	8	305 784	2 925 484
Sum kortsiktig gjeld		753 084	2 929 121
Sum gjeld		753 084	2 929 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 022 273	3 874 262



Organisasjonsnr: 998 171 261  
VALDRES HYTTEUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

**Mer om årsverk og lønn**  
Ingen ansatte

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

7

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Se note 7

## Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
Se note 8



Valdres Hytteutvikling AS

Noter til årsregnskapet  
2023

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene i forhold til 2022.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Salgsinntekter består vesentlig av salg av fast eiendom.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Foretaket har ingen ansatte.

### Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## 3 Skatter

### Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

	2023
Resultat før skattekostnad	400 726
Permanente forskjeller	-176
Utnyttelse av fremførbart underskudd	-52 010
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>348 540</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	76 679
Endring utsatt skatt	-11 442
Korreksjon for ikke balanseført utsatt skattefordel	11 442
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>76 679</b>



Valdres Hytteutvikling AS		Noter til årsregnskapet 2023			
		31.12.2022	31.12.2023	Endring	
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Underskudd til fremføring	-52 010	0		
	Sum midlertidige forskjeller	-52 010	0		
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-11 442</b>	<b>0</b>	<b>-11 442</b>	
Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.					
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>				
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2023	60 250	272 250	612 641	945 141
	Årsresultat			324 047	324 047
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 250</b>	<b>272 250</b>	<b>936 688</b>	<b>1 269 188</b>
<b>5</b>	<b>Varebeholdning</b>				
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.				
<b>6</b>	<b>Bundne midler</b>				
	Av innestående i bank er kr 0 bundet til ansattes skattetrekksmidler.				
<b>7</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>				
	Selskapets aksjekapital, kr 60 250, er fordelt på 241 aksjer, hver pålydende kr 250. Alle aksjer har like rettigheter.				
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>		
	Holden-Holding AS	Øyvind Holden - daglig leder	24,90 %		
	Bjørkeli Invest AS	Hans A Brandsdal - styremedlem	24,90 %		
	Høyset Panorama Vaset AS	Per Slette Semeleng - styrets leder	50,20 %		
<b>8</b>	<b>Kortsiktig gjeld</b>				
	Usikret gjeld				305 784
	Består av lån fra aksjonærene - renter utgjør kr 235 000.				