



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 415 992
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TORGGATA 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skomværgata 7 3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Desirée Riis Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 091	
Sum kostnader		18 091	
Driftsresultat		-18 091	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 592	
Sum finansinntekter		53 592	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 089	
Annen rentekostnad		65 248	
Sum finanskostnader		96 337	
Netto finans		-42 745	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 836	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 836	0
Årsresultat	2, 4	-60 836	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 836	
Totalresultat		-60 836	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 836	
Sum overføringer og disponeringer		-60 836	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 526 176	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 513 611	
Sum finansielle anleggsmidler		8 039 787	
Sum anleggsmidler		8 039 787	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 386	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 386	
Sum omløpsmidler		77 386	0
SUM EIENDELER		8 117 173	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	60 836	
Sum opptjent egenkapital	4	-60 836	
Sum egenkapital	4	-36 406	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 517 500	
Langsiktig konserngjeld	6	1 602 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 500	
Sum langsiktig gjeld		8 119 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 220	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 299	
Sum kortsiktig gjeld		34 079	
Sum gjeld		8 153 579	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 173	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341868

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 415 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skomværgata 7
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Desirée Riis Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 415 992
TORGGATA 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 091	
Sum kostnader		18 091	
Driftsresultat		-18 091	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 592	
Sum finansinntekter		53 592	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 089	
Annen rentekostnad		65 248	
Sum finanskostnader		96 337	
Netto finans		-42 745	
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 836	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 836	0
Årsresultat	2, 4	-60 836	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 836	
Totalresultat		-60 836	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-60 836	
Sum overføringer og disponeringer		-60 836	



Organisasjonsnr: 927 415 992
TORGGATA 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 4 526 176

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 3 513 611

Sum finansielle

anleggsmidler 8 039 787

Sum anleggsmidler 8 039 787

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 5

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 77 386

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 77 386

Sum omløpsmidler 77 386

0

SUM EIENDELER 8 117 173

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 30 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7

Udekket tap 4 60 836

Sum opptjent egenkapital 4 -60 836



Sum egenkapital	4	-36 406	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 517 500	
Langsiktig konserngjeld	6	1 602 000	
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 500	
Sum langsiktig gjeld		8 119 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-29 220	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		63 299	
Sum kortsiktig gjeld		34 079	
Sum gjeld		8 153 579	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 173	0



Organisasjonsnr: 927 415 992
TORGGATA 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Frederic Kristoffersen 2022-05-18
	BankID Signing Stein Birger Johnsen 2022-05-19
	BankID Signing Rolf Stavnem 2022-05-22



Årsregnskap 2021

Torggata 7 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 415 992



RESULTATREGNSKAP

TORGGATA 7 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		18 091	0
Sum driftskostnader		18 091	0
Driftsresultat		-18 091	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 592	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		31 089	0
Annen rentekostnad		65 248	0
Resultat av finansposter		-42 745	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 836	0
Ordinært resultat		-60 836	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2, 4	-60 836	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		60 836	0
Sum overføringer		-60 836	0



BALANSE

TORGGATA 7 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 526 176	0
Lån til foretak i samme konsern	6	3 513 611	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 039 787	0
Sum anleggsmidler		8 039 787	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 386	0
Sum omløpsmidler		77 386	0
Sum eiendeler		8 117 173	0



BALANSE

TORGGATA 7 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-60 836	0
Sum opptjent egenkapital	4	-60 836	0
Sum egenkapital	4	-36 406	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 517 500	0
Langsiktig konserngjeld	6	1 602 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 119 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-29 220	0
Annen kortsiktig gjeld		63 299	0
Sum kortsiktig gjeld		34 079	0
Sum gjeld		8 153 579	0
Sum egenkapital og gjeld		8 117 173	0

05.05.2022

Styret i Torggata 7 Eiendom AS

Frederic Kristoffersen
styreleder

Rolf Stavnem
styremedlem

Stein Birger Johnsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er utvikling, foredling og utleie av eiendom.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Torggata 7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 836	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-60 836	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 836	0	60 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	60 836	0	-60 836
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORGGATA 7 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Art Group AS	1 000	33,3	33,3
Nicco Holding AS	1 000	33,3	33,3
Pancom Property AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 03.06.2021	30 000		-5 570	0	24 430
Årets resultat				-60 836	-60 836
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-60 836	-36 406

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

DATTERSELSKAP, TS OG FKV

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Torggata 7 AS	Porsgrunn	100 %	635 605	-32 527
SUM			635 605	-32 527

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre langsiktige fordringer	3 513 611
Sum	3 513 611
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 517 500
Sum	6 517 500
Gjeld sikret ved pant	6 517 500
Pantsatte eiendeler:	
Aksjer i Torggata 7 AS	4 526 176



Note 7 Fortsatt drift

Av årsregnskapet 2021 har selskapet negativ egenkapital på NOK 36.406,-. Selskapets eiere har ifm. dette lånt inn kapital og vil sikre videre kapital og forpliktelser slik at fortsatt drift i selskapet blir ivaretatt.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.