



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert og urealisert resultat investeringsvirksomhet	1	-13 096 979	30 584 633
Gvinster og andre driftsinntekter eiendom		1 011 802	
Sum inntekter		-12 085 177	30 584 633
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		15 000
Annen driftskostnad	3,4	1 018 874	139 090
Sum kostnader		1 018 874	154 090
Driftsresultat		-13 104 051	30 430 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	53 556	53 663
Annen renteinntekt		389 534	434 290
Aksjeutbytte		44 891	1 904 591
Annen finansinntekt		42 386	
Sum finansinntekter		530 367	2 392 544
Annen rentekostnad		400 980	311 916
Annen finanskostnad		14 745	178 384
Sum finanskostnader		415 725	490 300
Netto finans		114 642	1 902 244
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 989 409	32 332 787
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 205	-14 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 434 614	32 346 933
Årsresultat		-13 434 614	32 346 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 434 614	32 346 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-13 434 614	32 346 933



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-13 434 614	32 346 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		203 392
Sum immaterielle eiendeler			203 392
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6	4 079 992	2 784 185
Sum varige driftsmidler		4 079 992	2 784 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 427 101	1 427 101
Investeringer i tilknyttet selskap	2,7	17 875 060	19 375 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 150 000	6 150 000
Andre fordringer		1 660 785	1 618 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 112 946	28 570 561
Sum anleggsmidler		31 192 938	31 558 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 675 147	12 062 435
Konsernfordringer	3	1 014 767	1 800 998
Sum fordringer		13 689 914	13 863 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	34 242 445	41 781 945
Sum investeringer		34 242 445	41 781 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 325 793	6 535 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 325 793	6 535 943
Sum omløpsmidler		54 258 152	62 181 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		85 451 090	93 739 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	84 259	1 584 259
Annen egenkapital	10	67 588 770	79 523 383
Sum opptjent egenkapital		67 673 029	81 107 642
Sum egenkapital		67 759 279	81 193 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	241 813	
Annen kortsiktig gjeld	12	10 949 997	6 045 566
Sum kortsiktig gjeld		11 191 810	6 045 566
Sum gjeld		17 691 810	12 545 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 451 089	93 739 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319185

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 775 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Halmrasts vei 16
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 986 775 226
BEKKESTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Realisert og urealisert resultat			
investeringsvirksomhet	1	-13 096 979	30 584 633
Gevinster og andre driftsinntekter eiendom		1 011 802	
Sum inntekter		-12 085 177	30 584 633
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annens driftskostnad	2, 3, 4	1 018 874	139 090
Sum kostnader		1 018 874	154 090
Driftsresultat		-13 104 051	30 430 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annens renteinntekt	3	53 556	53 663
Aksjeutbytte		389 534	434 290
Annens finansinntekt		44 891	1 904 591
Annens finanskostnad		42 386	
Sum finansinntekter		530 367	2 392 544
Annens rentekostnad		400 980	311 916
Annens finanskostnad		14 745	178 384
Sum finanskostnader		415 725	490 300
Netto finans		114 642	1 902 244
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-12 989 409	32 332 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 205	-14 146
Årsresultat		-13 434 614	32 346 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 434 614	32 346 933
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-13 434 614	32 346 933



Sum overføringer og
disponeringer

-13 434 614

32 346 933



Organisasjonsnr: 986 775 226
BEKKESTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		203 392
Sum immaterielle eiendeler			203 392
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6	4 079 992	2 784 185
Sum varige driftsmidler		4 079 992	2 784 185
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 427 101	1 427 101
Investeringer i tilknyttet selskap	2,7	17 875 060	19 375 060
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	6 150 000	6 150 000
Andre fordringer		1 660 785	1 618 400
Sum finansielle anleggsmidler		27 112 946	28 570 561
Sum anleggsmidler		31 192 938	31 558 138
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 675 147	12 062 435
Konsernfordringer	3	1 014 767	1 800 998
Sum fordringer		13 689 914	13 863 433
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	34 242 445	41 781 945
Sum investeringer		34 242 445	41 781 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 325 793	6 535 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 325 793	6 535 943
Sum omløpsmidler		54 258 152	62 181 321
SUM EIENDELER		85 451 090	93 739 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10	84 259	1 584 259
Annen egenkapital	10	67 588 770	79 523 383
Sum opptjent egenkapital		67 673 029	81 107 642
Sum egenkapital		67 759 279	81 193 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Sum langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	241 813	
Annen kortsiktig gjeld	12	10 949 997	6 045 566
Sum kortsiktig gjeld		11 191 810	6 045 566
Sum gjeld		17 691 810	12 545 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 451 089	93 739 458



Organisasjonsnr: 986 775 226
BEKKESTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



VARDER

Til generalforsamlingen i
Bekkestua Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bekkestua Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 13 434 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Bekkestua Eiendom AS' investering i Rebio Technologies LTD er bokført til kostpris, kr 14 707 948, i balansen per 31. desember 2021. Vi har ikke mottatt dokumentasjon for balansepostens virkelige verdi. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt regnskapsposten skulle vært nedskrevet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Revisjonsselskapet **Varder AS** - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





VARDER

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18.05.2022

Revisjonsselskapet Varder AS

Katrine Syversen Bjertnes
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Syversen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 20.14.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Bekkestua Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Realisert og urealisert resultat investeringsvirksomhet	1	(13 096 979)	30 584 633
Gevinster og andre driftsinntekter eiendom		1 011 802	0
Sum driftsinntekter		(12 085 177)	30 584 633
Driftskostnader			
Nedskrivning av anleggsaksjer	2	0	15 000
Annen driftskostnad	3,4	1 018 874	139 090
Sum driftskostnader		1 018 874	154 090
DRIFTSRESULTAT		(13 104 051)	30 430 543
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	53 556	53 663
Annen renteinntekt		389 534	434 290
Aksjeutbytte		44 891	1 904 591
Annen finansinntekt		42 386	0
Sum finansinntekter		530 367	2 392 544
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		400 980	311 916
Annen finanskostnad		14 745	178 384
Sum finanskostnader		415 725	490 300
NETTO FINANSPOSTER		114 642	1 902 244
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 989 409)	32 332 787
Skattekostnad på ordinært resultat	5	445 205	(14 146)
ORDINÆRT RESULTAT		(13 434 614)	32 346 933
ÅRSRESULTAT		(13 434 614)	32 346 933
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(13 434 614)	32 346 933
SUM OVERFØRINGER		(13 434 614)	32 346 933





Bekkestua Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	203 392
Varige driftsmidler			
Boligeiendommer	6	4 079 992	2 784 185
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 427 101	1 427 101
Investeringer i tilknyttet selskap	2,7	17 875 060	19 375 060
Lån til tilknyttet selskap	8	6 150 000	6 150 000
Andre fordringer		1 660 785	1 618 400
Sum anleggsmidler		31 192 938	31 558 137
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	3	1 014 767	1 800 998
Andre kortsiktige fordringer		12 675 147	12 062 435
Markedsbaserte aksjer	1	34 242 445	41 781 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 325 793	6 535 943
Sum omløpsmidler		54 258 151	62 181 321
SUM EIENDELER		85 451 089	93 739 458
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9,10	86 250	86 250
Sum innskutt egenkapital		86 250	86 250
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	10	84 259	1 584 259
Annen egenkapital	10	67 588 770	79 523 383
Sum opptjent egenkapital		67 673 029	81 107 642
Sum egenkapital		67 759 279	81 193 892
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 500 000	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 500 000	6 500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	241 813	0
Annen kortsiktig gjeld	12	10 949 997	6 045 566
Sum kortsiktig gjeld		11 191 810	6 045 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 451 089	93 739 458

Sandvika, 12.05.2022

Kristoffer E. Andenæs
Styrets leder

Anouska Godtfredsen Andenæs

Wincent Haga
Daglig leder

Årsregnskap for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksregelen for små foretak er benyttet med hensyn til utarbeidelse av konsernregnskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Aksjer i datterselskaper og andre aksjer er vurdert etter kostmetoden, men er nedskrevet til virkelig verdi hvor denne er lavere enn kostpris.

Omløpsaksjer og andre verdipapirer

Aksjer og andre verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Anskaffelseskost er tilordnet etter gjennomsnittlig anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller på regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226

Transaction 09222115557469152083



Signed WH, AGA, KEA



Bekkestua Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Markedsbaserte verdipapirer

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balanse. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Magnora ASA	34 242 445	34 242 445
Samlet balanseført verdi	34 242 445	34 242 445

Fordeling realisert/urealisert resultat	2021	2020
Realisert	911 609	4 919 950
Urealisert	-14 008 587	25 664 683
Sum resultat investeringsvirksomhet	-13 096 979	30 584 633

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende investeringer i tilknyttet selskap:

Selskap:	Verdi i balansen
Heggeliveien 50 AS	-
Andenæsgården Bekkestua AS	1 798 111
Andenæs Forvaltning AS	1 357 000
Lofoten Hospitality Group AS	12 000
Rebio Technologies LTD	14 707 948
Totalt	17 875 060

Note 3 - Investering i datterselskap og mellomværende

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
SARG AS	67 %	67 %	-86 844	1 877 720
Lommedalen 1 AS	67 %	67 %	-28 876	-997 714





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2021

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 014 767	1 800 998

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	53 556
-------------------------------------	--------

Det er foretatt en nedskrivning av fordring på Lommedalen 1 AS med kr 839 787. Pålydene pr 31.12. er kr 1.735.981,53, og bokført verdi er 35.982

Note 4 - Lønnskostnader mm.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i løpet av året.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	241 813	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	203 392	-14 146
Samlede ordinære skattekostnader	445 205	-14 146

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

	2021
Resultat før skattekostnader	-12 989 409
Permanente og andre forskjeller	14 152 858
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	64 299
Årets skattegrunnlag	1 099 151

Betalbar skatt i balansen består av

	2021
Beregnet skatt av årets resultat	241 813
= Betalbar skatt i balansen	241 813

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	-860 213
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	64 299
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	924 512
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-924 512
Balanseført utsatt skattefordel	0	203 392





Bekkestua Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eier en leilighet i Nadderudveien 88.

Note 7 - Kausjoner mm.

Selskapet har stillet selvskyldnerkausjon pålydene kr. 3.000.000 som en del av sikkerhet for lån i Andenæs Forvaltning AS på kr. 27.000.000.

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har stillet et ansvarlig lån til Andenæs Forvaltning AS på kr. 6.150.000. Lånet skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 3450 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 86 250. Alle aksjene er pr 31.12. eiet av Kristoffer E. Andenæs.

Note 10 - Endring av egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	86 250	1 584 259	79 523 383	81 193 892
-Til årets resultat		0	-13 434 614	-13 434 614
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 500 000	1 500 000	0
=Pr 31.12.	86 250	84 259	67 588 770	67 759 279

Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 12 - Gjeld til aksjonær

Selskapet har en gjeld til selskapets eneaksjonær Kristoffer E. Andenæs på kr 92 939,- pr 31.12.

Noter for Bekkestua Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986775226

Transaction 09222115557469152083



Signed WH, AGA, KEA



Verification

Transaction 09222115557469152083

Document

Bekkestua Eiendom AS - Årsregnskap 2021

Main document

6 pages

Initiated on 2022-05-12 13:27:22 CEST (+0200) by Atle Sten (AS)

Finalised on 2022-05-12 15:35:09 CEST (+0200)

Initiator

Atle Sten (AS)

Andenæs Eiendom AS

atle.sten@andenaes.no

Signing parties

Wincent Haga (WH)

wha@andenaes.no

Signed 2022-05-12 15:35:09 CEST (+0200)

Anouska Godtfredsen Andenæs (AGA)

anouska@godtfredsen.no

Signed 2022-05-12 13:34:48 CEST (+0200)

Kristoffer E. Andenæs (KEA)

kristoffer@andenaes.no

Signed 2022-05-12 13:27:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

