



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myklevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 500	719 500
Sum inntekter		740 500	719 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 715	175 165
Annen driftskostnad	1	158 096	156 927
Sum kostnader		323 811	332 092
Driftsresultat		416 689	387 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annan rentekostnad		260 871	349 895
Sum finanskostnader		260 871	349 895
Netto finans		-260 871	-349 877
Ordinært resultat før skattekostnad		155 818	37 532
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 280	8 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 538	29 272
Årsresultat		121 538	29 272
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		121 538	29 272
Sum overføringer og disponeringar		121 538	29 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 825 049	6 964 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	105 713	132 141
Sum varige driftsmiddel	5	6 930 762	7 096 477
Sum anleggsmiddel		6 930 762	7 096 477
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer	7	2 512	3 287
Sum krav		2 512	3 287
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	134 989	116 573
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		134 989	116 573
Sum omløpsmiddel		137 501	119 860
SUM EIGEDELAR		7 068 263	7 216 337
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	157 761	36 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		157 761	36 222
Sum egenkapital	6, 10	187 761	66 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8, 9	6 727 337	7 017 094
Øvrig langsiktig gjeld	9	67 936	67 936
Sum anna langsiktig gjeld		6 795 273	7 085 030
Sum langsiktig gjeld		6 795 273	7 085 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	9 861
Betalbar skatt	2, 3	34 280	8 260
Annen kortsiktig gjeld		48 438	46 963
Sum kortsiktig gjeld		85 230	65 084
Sum gjeld		6 880 503	7 150 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 068 263	7 216 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 797924

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 915 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 2
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Myklevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		740 500	719 500
Sum inntekter		740 500	719 500
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		165 715	175 165
Annen driftskostnad	1	158 096	156 927
Sum kostnader		323 811	332 092
Driftsresultat		416 689	387 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annan rentekostnad		260 871	349 895
Sum finanskostnader		260 871	349 895
Netto finans		-260 871	-349 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 280	8 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 538	29 272
Årsresultat		121 538	29 272
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		121 538	29 272
Sum overføringer og disponeringar		121 538	29 272



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 825 049	6 964 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	105 713	132 141
Sum varige driftsmiddel	5	6 930 762	7 096 477
Sum anleggsmiddel		6 930 762	7 096 477

Omløpsmiddel

Varer

Krav			
Andre fordringer	7	2 512	3 287
Sum krav		2 512	3 287

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	134 989	116 573
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		134 989	116 573
Sum omløpsmiddel		137 501	119 860

SUM EIGEDELAR **7 068 263** **7 216 337**

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	6	157 761	36 222
Sum opptent eigenkapital		157 761	36 222

Sum eigenkapital **6, 10** **187 761** **66 222**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8, 9	6 727 337	7 017 094
Øvrig langsiktig gjeld	9	67 936	67 936
Sum anna langsiktig gjeld		6 795 273	7 085 030
Sum langsiktig gjeld		6 795 273	7 085 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 512	9 861
Betalbar skatt	2, 3	34 280	8 260
Annen kortsiktig gjeld		48 438	46 963
Sum kortsiktig gjeld		85 230	65 084
Sum gjeld		6 880 503	7 150 115
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 068 263	7 216 337



Organisasjonsnr: 920 915 523
ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>



7

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsberetning 2021 ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

ÅRSBERETNING FOR 2021

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet driver med utleie av forretningskontor i Stord kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke hatt noe sykefravær.

Arbeidsmiljøet ansees å være godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette feltet i 2021.

Det har ikke vært personskader i forbindelse med selskapets virksomhet i 2021.

Likestilling.

Styret består av 3 menn og 1 kvinner.

Ytre miljø.

Selskapet forurenses ikke det ytre miljøet.

Årets overskudd foreslår styret disponert slik:

Annen egenkapital	kr 121 538
Årsresultat	kr 121 538

Stord, den 30.juni 2022

.....
Kristian Myklevoll
Styrets leder

.....
Ernst Lim
Styremedlem/Daglig leder

.....
Kristin Skorpen
Styremedlem

.....
Bjarte Wilhelmsen
Styremedlem



Noter 2021

ØYO LEGEKONTOR EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	155 818	37 532
+/- Permanente forskjeller		14
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		1
Årets skattegrunnlag	155 818	37 547
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 280	8 260
Sum	34 280	8 260
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 280	8 260
Betalbar skatt i skattekostnad	34 280	8 260
Betalbar skatt i balansen	34 280	8 260

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1)	(1)	0
Netto forskjeller	(1)	(1)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	1	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 390 950	243 131	7 574 255
Tilgang i året			
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2021	7 390 950	243 131	7 574 255
Akk. av- og nedskr.01.01.2021	(426 614)	(110 990)	(516 067)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(565 900)	(137 418)	
Balanseført verdi 31.12.2021	6 825 050	105 713	
Årets avskrivinger	(139 287)	(26 428)	
Økonomisk levetid			
Avskrivingsplan: Lineær og saldo			



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	36 222	66 222
Årets resultat		121 538	121 538
Egenkapital 31.12.2021	30 000	157 761	187 761

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 727 337	7 017 094
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 825 049	6 964 336
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 7 017 093 forfaller kr 4 839 369 om mer enn 5 år.

Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 009 756
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 727 336
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 825 049

Note 10 - Hendelser etter regnskapsårets slutt

Koronapandemien og tiltakene som ble iverksatt i forbindelse med virusutbruddet har ikke rammet foretaket i nevneverdig grad.

Egenkapital og likviditet er god og forutsetningen om fortsatt drift er upåvirket av pandemien.