



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 637 111
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERMOVEGEN 5
Forretningsadresse: Gardermovegen 5B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		366 000	445 057
Annen driftsinntekt			219 317
Sum inntekter		366 000	664 374
Kostnader			
Varekostnad			36 488
Lønnskostnad		30 236	51 154
Avskrivning på varige driftsmidler		22 379	12 433
Annen driftskostnad		587 029	354 412
Sum kostnader		639 643	454 487
Driftsresultat		-273 643	209 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		448	326
Sum finansinntekter		448	326
Netto finans		448	326
Ordinært resultat før skattekostnad		-273 196	210 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		-273 196	210 213
Ekstraordinær kostnad		-150 000	
Årsresultat		-423 196	210 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-423 196	210 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-423 196	210 213
Sum overføringer og disponeringer		-423 196	210 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 353	49 732
Sum varige driftsmidler		27 353	49 732
Sum anleggsmidler		27 353	49 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 148	48 285
Andre kortsiktige fordringer		-1 816	
Sum fordringer		45 332	48 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 743	707 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 743	707 075
Sum omløpsmidler		335 075	755 360
SUM EIENDELER		362 428	805 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 035	779 230
Sum opptjent egenkapital		356 035	779 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		356 035	779 230
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 393	12 112
Skyldig offentlige avgifter			13 749
Sum kortsiktig gjeld		6 393	25 862
Sum gjeld		6 393	25 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 428	805 092



**Årsregnskap 2016
for
Sameiet Gardermovegen 5**

Organisasjonsnr. 995637111

Utarbeidet av:

A Til Å Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjæraveien 38
2010 STRØMMEN
Organisasjonsnr. 887726612



Sameiet Gardermovegen 5

Årsberetning 2016

Protokoll Generalforsamling Sameiet Gardermovegen 5 2017

Møtested: Lykkebo, Leirveien 6, 2066 Jessheim, i peisestua i 1. etasje.

Fremmøtte med stemmerett: Magne, Ingunn, James, Harinder, Øystein.
To stemmer fra Edvard på fullmakt.

Heidi fra A til Å Regnskap as la frem regnskap og budsjett.

1. Godkjenning av innkallingen OK
2. Valg av møteleder Øystein Hagen
3. Valg av møte- referent Magne og Øystein signerer
4. Årsberetning Opplest
5. Godkjenning av regnskapet OK
6. Valg Styret blir sittende enstemmig
7. Budsjett Godkjent
8. Økonomisk situasjon pr. dags dato Ryddig og innen budsjett
9. Avfallshåndtering. OK
10. Parkeringsplassen på oversiden av bygget, i Gardermovegen er skiltet med nytt skilt med opplysning om borttauing og firmaets telefonnummer. Heretter BLIR kjøretøy UTEN godkjent parkeringsbevis SYNLIG i frontvinduet borttauet FOR EIERS REGNING OG RISIKO. OK
11. ANTALL BEBOERE OG DERES KJØRETØY.
Seksjonseiere som driver fremleie MÅ BLI BEDRE til å rapportere til styret om hvem som til en hver tid bor i deres seksjon, og hvilke biler med tilhørende reg. nr. de eier.

Jessheim 23.06.2017

Øystein Hagen
Sign.

Magne Enberget
Sign.



Sameiet Gardermovegen 5

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		366 000	445 057
Annen driftsinntekt		0	219 317
Sum driftsinntekter		366 000	664 374
Driftskostnader			
Varekostnad		0	36 488
Lønnskostnad		30 236	51 154
Avskrivning på varige driftsmidler		22 379	12 433
Annen driftskostnad		587 029	354 412
Sum driftskostnader		639 643	454 487
DRIFTSRESULTAT		(273 643)	209 887
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		448	326
Sum finansinntekter		448	326
NETTO FINANSPOSTER		448	326
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(273 196)	210 213
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(273 196)	210 213
EKSTRAORDINÆRE POSTER			
Ekstraordinær kostnad		150 000	0
RESULTAT AV EKSTRAORD. POSTER		(150 000)	0
ARSRESULTAT		(423 196)	210 213
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(423 196)	210 213
SUM OVERF. OG DISP.		(423 196)	210 213



Sameiet Gardermovegen 5

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		27 353	49 732
Sum varige driftsmidler		27 353	49 732
SUM ANLEGGSMIDLER		27 353	49 732
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 148	48 285
Andre kortsiktige fordringer		(1 816)	0
Sum fordringer		45 332	48 285
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 743	707 075
SUM OMLØPSMIDLER		335 075	755 360
SUM EIENDELER		362 428	805 092
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		356 035	779 230
Sum opptjent egenkapital		356 035	779 230
SUM EGENKAPITAL		356 035	779 230
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 393	12 113
Skyldig offentlige avgifter		0	13 749
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 393	25 862
SUM GJELD		6 393	25 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 428	805 092

Underskrifter



SAMEIET GARDERMOVEGEN 5

ORG.NR. 995 637 111

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2016. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjelder følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er samnsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunktet – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinære driftskostnad. Ordinære avskrivninger fordeles over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skattefordel oppføres i balansen.

Note 1 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital 31.12.2016:

01.01.2016	779.230	31.12.2016	356.035
------------	---------	------------	---------

Note 2 Lønn

Det er ikke utbetalt noen lønn i sameiet i 2016.
Det er utbetalt styrehonorar med kr. 26.500,- i 2016.

Bunde midler pr. 31.12.2016 er kr. 0,-
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2016 er kr. 0,-



SIDE 2

Note 3 Skatt

Betalbar skatt i 2016 er kr. 0,-