



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 340 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Gjelsten Bolig AS Lilleakerveien 8 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		545 306	759 733
Sum inntekter		545 306	759 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 762	99 524
Annen driftskostnad	3	81 603	825 664
Sum kostnader		131 365	925 188
Driftsresultat		413 941	-165 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 110	238
Annen renteinntekt		5 836	1
Sum finansinntekter		12 946	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292 992
Annen rentekostnad		31	110 772
Sum finanskostnader		31	403 764
Netto finans		12 915	-403 526
Ordinært resultat før skattekostnad		426 856	-568 980
Skattekostnad på resultat	4		
Skattekostnad	4	-73 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 189	-568 980
Årsresultat		500 189	-568 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 189	-568 980
Totalresultat		500 189	-568 980
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		500 189	-568 980
Sum overføringer og disponeringer		500 189	-568 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 333	
Sum immaterielle eiendeler		73 333	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 480 775	9 529 427
Sum varige driftsmidler		72 480 775	9 529 427
Sum anleggsmidler		72 554 108	9 529 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 965 256	
Fordringer			
Kundefordringer		17 948	22 633
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	6	615 792	1 030 576
Sum fordringer		643 740	1 063 210
Sum omløpsmidler		13 608 996	1 063 210
SUM EIENDELER		86 163 104	10 592 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	8	259 996	760 185
Sum opptjent egenkapital		-259 996	-760 185
Sum egenkapital		-229 996	-730 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 436	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 589	23 943
Kortsiktig konserngjeld	6	86 355 076	11 298 878
Sum kortsiktig gjeld		86 393 100	11 322 821
Sum gjeld		86 393 100	11 322 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 163 104	10 592 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 537273

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 340 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTV 8 SEKSJON 3 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Herlofsen Arnholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		545 306	759 733
Sum inntekter		545 306	759 733
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 762	99 524
Annen driftskostnad	3	81 603	825 664
Sum kostnader		131 365	925 188
Driftsresultat		413 941	-165 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 110	238
Annen renteinntekt		5 836	1
Sum finansinntekter		12 946	238
Rentekostnad til foretak i samme konsern			292 992
Annen rentekostnad		31	110 772
Sum finanskostnader		31	403 764
Netto finans		12 915	-403 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	426 856	-568 980
Skattekostnad	4	-73 333	
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 189	-568 980
Årsresultat		500 189	-568 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 189	-568 980
Totalresultat		500 189	-568 980
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		500 189	-568 980
Sum overføringer og disponeringer		500 189	-568 980



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 333	
Sum immaterielle eiendeler		73 333	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 480 775	9 529 427
Sum varige driftsmidler		72 480 775	9 529 427
Sum anleggsmidler		72 554 108	9 529 427
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	12 965 256	
Fordringer			
Kundefordringer		17 948	22 633
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	6	615 792	1 030 576
Sum fordringer		643 740	1 063 210
Sum omløpsmidler		13 608 996	1 063 210
SUM EIENDELER		86 163 104	10 592 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	259 996	760 185
Sum opptjent egenkapital		-259 996	-760 185
Sum egenkapital		-229 996	-730 185
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 436	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3 589	23 943
Kortsiktig konserngjeld	6	86 355 076	11 298 878
Sum kortsiktig gjeld		86 393 100	11 322 821
Sum gjeld		86 393 100	11 322 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 163 104	10 592 636



Organisasjonsnr: 819 340 862
HTV 8 SEKSJON 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTV 8 Seksjon 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTV 8 Seksjon 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z1F-EHJCL-42YX3-3LBEF-16XNK-54FY4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HTV 8 Seksjon 3 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mars 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71Z1F-EHJCL-42YX3-3LBEF-16XNK-54FY4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 08:54:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 71Z1F-EHJCL-42YX3-3LBEE-16XNK-S4FY4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Htv 8 Seksjon 3 AS

Org.nr. 819 340 862

Årsregnskap 2022

Penneo Dokumentnøkkel: H6818-5DBSQ-SCMFU-DCHEE-E145E-0U5GQ



Resultatregnskap

Htv 8 Seksjon 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		545 306	759 733
Sum driftsinntekter		545 306	759 733
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 762	99 524
Annen driftskostnad	3	81 603	825 664
Sum driftskostnader		131 365	925 188
Driftsresultat		413 941	-165 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 110	238
Annen renteinntekt		5 836	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	292 992
Annen rentekostnad		31	110 772
Resultat av finansposter		12 915	-403 526
Resultat før skattekostnad		426 856	-568 980
Skattekostnad	4	-73 333	0
Årsresultat		500 189	-568 980
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		500 189	0
Overført til udekket tap		0	568 980
Sum overføringer		500 189	-568 980

Penneo Dokumentnøkkel: H6818-5DBSQ-SCMFU-DCHEE-E145E-0U5CQ



Balanse Htv 8 Seksjon 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	73 333	0
Sum immaterielle eiendeler		73 333	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	72 480 775	9 529 427
Sum varige driftsmidler		72 480 775	9 529 427
Sum anleggsmidler		72 554 108	9 529 427
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	12 965 256	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 948	22 633
Andre kortsiktige fordringer		10 000	10 000
Konsernfordringer	6	615 792	1 030 576
Sum fordringer		643 740	1 063 210
Sum omløpsmidler		13 608 996	1 063 210
Sum eiendeler		86 163 104	10 592 636

Penneo Dokumentnøkkel: H6818-5DBSQ-SCMFU-DCHEE-E145E-0U5GQ



Balanse Htv 8 Seksjon 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-259 996	-760 185
Sum opptjent egenkapital		-259 996	-760 185
Sum egenkapital		-229 996	-730 185
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 436	0
Skyldig offentlige avgifter		3 589	23 943
Konserngjeld	6	86 355 076	11 298 878
Sum kortsiktig gjeld		86 393 100	11 322 821
Sum gjeld		86 393 100	11 322 821
Sum egenkapital og gjeld		86 163 104	10 592 636

Oslo, 30.03.2023
Styret i Htv 8 Seksjon 3 AS

Anders Teigen Gregersen
styreleder

Jhnn Martin Pedersen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H6818-5DBSQ-SCMFU-DCHEE-E145E-0U5GQ



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden basert på inngåtte leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Forretningsbygg	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2021		9 529 427	9 529 427
Tilgang driftsmidler 2022	63 001 110	0	63 001 110
Avgang driftsmidler 2022		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	63 001 110	9 529 427	72 530 537
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	-199 048	-199 048
Årets avskrivninger 2022	0	-49 762	-49 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-248 810	-248 810
Balanseført verdi 31.12.2022	63 001 110	9 479 665	72 480 775
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	

Eendommen vil omklassifiseres til omløpsmiddel ved byggestart av planlagt prosjekt.



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Kostnadsførte honorarer og godtgjørelser til styret og revisor:

	2022	2021
Styrehonorar	0	0
Revisjonstjenester (beløp inkl mva)	33 000	10 699
Andre tjenester fra revisor (beløp inkl mva)	0	0
Sum	33 000	10 699

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-73 333	0
Skattekostnad ordinært resultat	-73 333	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	426 856	-568 980
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 642 532	-84 056
Skattepliktig inntekt	-2 215 676	-653 037
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	664 138	533 991	-130 147
Varebeholdning	2 512 385	0	-2 512 385
Sum	3 176 523	533 991	-2 642 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 509 853	-1 294 177	2 215 676
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	760 186	760 186
Grunnlag for utsatt skattefordel	-333 330	0	333 330
Utsatt skattefordel (22 %)	-73 333	0	73 333



Noter til regnskapet Htv 8 Seksjon 3 AS

Note 5 - Prosjekter i arbeid

Balanseførte prosjektkostnader 31.12.2021	0
Tilgang 2022	12 965 256
Avgang 2022	0
Balanseførte prosjektkostnader 31.12.2022	12 965 256

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	615 792	1 030 576
Sum	615 792	1 030 576
Gjeld		
Lån Neptune Properties AS	86 355 076	11 298 878
Sum	86 355 076	11 298 878

Selskapet er endel av en konsernkonto ordning hvor Neptune Properties AS står som eier.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Htv 8 Seksjon 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptune Properties AS	300	100,0	100,0

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital per 31.12.2021	30 000	0	-760 185	-730 185
Årets resultat		0	500 189	500 189
Egenkapital per 31.12.2022	30 000	0	-259 996	-229 996

Selskapet har negativ egenkapital per 31.12.2022, men alle eksterne forpliktelser gjøres opp løpende. Det er ikke usikkerhet for fortsatt drift.



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Htv 8 Seksjon 3 AS
Fødsels-/org.nr 819 340 862

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T1	Aktivering resultatførte kostnader			
31.12.2022	Aktivering rentekostnader - Neptune Properties AS	2 512 384,88	1420 Varer under tilvirkning - Aktivering av	8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern
31.12.2022	Aktivering prosjekthonorar - Neptune Properties AS	420 000,00	1420 Varer under tilvirkning - Aktivering av	6600 Reparasjoner og vedlikehold bygninger
Disponeringer				
D6	Disponeringer			
31.12.2022	Utsatt skatt	73 333,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2022	Dekning av tidligere udekket tap	500 188,74	8960 Avsatt til annen egenkapital	2080 Udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslø, 30.03.2023

.....
Martin Arnholdt

Maestro Ansoppjøer

Htv 8 Seksjon 3 AS

Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: H6818-5DBSQ-SCMFU-DCHFE-E145E-0U5GQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Teigen Gregersen

Underskriver 1

Serienummer: 9578-5994-4-505064

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-31 11:58:26 UTC



John Martin Pedersen

Underskriver 2

Serienummer: 9578-5998-4-2473641

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-03-31 12:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H6818-5DBSQ-SCMFU-DCHEE-E145E-0U5GQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>