



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 247	814 274
Salgsinntekt		38 524	
Andre driftsinntekter		25 000	21 000
Sum inntekter		663 771	835 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	250 000	240 000
Ordinære avskrivninger	3	197 100	197 100
Andre driftskostnader		235 860	182 499
Sum kostnader		682 960	619 599
Driftsresultat		-19 188	215 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	23 589
Sum finansinntekter		15	23 589
Nedskrivning av finansielle eiendeler		337 603	
Annen rentekostnad		140 679	121 440
Sum finanskostnader		478 282	121 440
Netto finans		-478 267	-97 851
Resultat før skattekostnad		-497 455	117 824
Skattekostnad på resultat	4	4 468	65 280
Årsresultat		-501 923	52 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 923	52 544
Totalresultat		-501 923	52 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 641	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført til / fra annen egenkapital		-251 283	-229 809
Sum overføringer og disponeringer		-501 923	52 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 269 801	2 466 901
Sum varige driftsmidler		2 269 801	2 466 901
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	500 000	837 603
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Obligasjoner og andre fordringer	6	584 890	464 604
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 891	1 302 208
Sum anleggsmidler		3 354 692	3 769 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 377	89 856
Andre kortsiktige fordringer		52 126	72 522
Sum fordringer		84 503	162 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832	33 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	33 443
Sum omløpsmidler		87 336	195 821
SUM EIENDELER		3 442 027	3 964 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		251 283
Udekket tap	8	250 641	
Sum opptjent egenkapital		-250 641	251 283
Sum egenkapital		-50 641	451 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 557 711	1 549 052
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 873 938	1 615 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 649	3 164 422
Sum langsiktig gjeld		3 431 649	3 164 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 219	57 397
Betalbar skatt	4	4 468	44 110
Skyldige offentlige avgifter			42 353
Annen kortsiktig gjeld		3 333	205 365
Sum kortsiktig gjeld		61 019	349 225
Sum gjeld		3 492 668	3 513 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 027	3 964 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436084

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 806 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glommengata 45
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		600 247	814 274
Salgsinntekt		38 524	
Andre driftsinntekter		25 000	21 000
Sum inntekter		663 771	835 274
Kostnader			
Lønnskostnad	2	250 000	240 000
Ordinære avskrivninger	3	197 100	197 100
Andre driftskostnader		235 860	182 499
Sum kostnader		682 960	619 599
Driftsresultat		-19 188	215 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	23 589
Sum finansinntekter		15	23 589
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		140 679	121 440
Sum finanskostnader		478 282	121 440
Netto finans		-478 267	-97 851
Resultat før skattekostnad		-497 455	117 824
Skattekostnad på resultat	4	4 468	65 280
Årsresultat		-501 923	52 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-501 923	52 544
Totalresultat		-501 923	52 544
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-250 641	
Overført til / fra annen egenkapital		-251 283	-229 809
Sum overføringer og disponeringer		-501 923	52 544



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	2 269 801	2 466 901
Sum varige driftsmidler		2 269 801	2 466 901

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	500 000	837 603
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Obligasjoner og andre fordringer	6	584 890	464 604
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 891	1 302 208

Sum anleggsmidler

		3 354 692	3 769 109
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 377	89 856
Andre kortsiktige fordringer		52 126	72 522
Sum fordringer		84 503	162 378

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 832	33 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 832	33 443

Sum omløpsmidler

		87 336	195 821
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 442 027	3 964 930
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		251 283
Udekket tap	8	250 641	
Sum opptjent egenkapital		-250 641	251 283
Sum egenkapital		-50 641	451 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 557 711	1 549 052
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 873 938	1 615 370
Sum annen langsiktig gjeld		3 431 649	3 164 422
Sum langsiktig gjeld		3 431 649	3 164 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 219	57 397
Betalbar skatt	4	4 468	44 110
Skyldige offentlige avgifter			42 353
Annen kortsiktig gjeld		3 333	205 365
Sum kortsiktig gjeld		61 019	349 225
Sum gjeld		3 492 668	3 513 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 027	3 964 930



Organisasjonsnr: 957 806 759
J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP

2024



J E Kristoffersen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		600 247	814 274
Salgsinntekt		38 524	0
Andre driftsinntekter		25 000	21 000
Sum driftsinntekter		663 771	835 274
Lønnskostnad	2	250 000	240 000
Ordinære avskrivninger	3	197 100	197 100
Andre driftskostnader		235 860	182 499
Sum driftskostnader		682 960	619 599
Driftsresultat		-19 188	215 675
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		15	23 589
Nedskrivning av finansielle eiendeler		337 603	0
Rentekostnader		140 679	121 440
Resultat av finansposter		-478 267	-97 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-497 455	117 824
Skattekostnad på resultat	4	4 468	65 280
Resultat		-501 923	52 544
Årets resultat		-501 923	52 544
Overføringer			
Tillegsubytte		0	282 353
Overført til / fra annen egenkapital		-251 283	-229 809
Overført til udekket tap		250 641	0
Sum overføringer		-501 923	52 544



J E Kristoffersen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	2 269 801	2 466 901
Sum varige driftsmidler		2 269 801	2 466 901
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	500 000	837 603
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Obligasjoner og andre fordringer	6	584 890	464 604
Sum finansielle anleggsmidler		1 084 891	1 302 208
Sum anleggsmidler		3 354 692	3 769 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 377	89 856
Andre kortsiktige fordringer		52 126	72 522
Sum fordring		84 503	162 378
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832	33 443
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 832	33 443
Sum omløpsmidler		87 336	195 821
SUM EIENDELER		3 442 027	3 964 930

**J E Kristoffersen Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000)	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	251 283
Udekket tap	8	-250 641	0
Sum opptjent egenkapital		-250 641	251 283
Sum egenkapital		-50 641	451 283
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 557 711	1 549 052
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 873 938	1 615 370
Sum langsiktig gjeld		3 431 649	3 164 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 219	57 397
Betalbar skatt	4	4 468	44 110
Skyldige offentlige avgifter		0	42 353
Annen kortsiktig gjeld		3 333	205 365
Sum kortsiktig gjeld		61 019	349 225
Sum gjeld		3 492 668	3 513 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 442 027	3 964 930

Kongsvinger den 14.05 -2025
I styret for J E Kristoffersen Eiendom AS
Jan Egil Kristoffersen
styreleder



J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, som normalt er på leveringstidpunktet. Kostnader sammenstilles til tilhørende periode.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2024	2023
Lønninger	250 000	240 000
Folketrygdavgift	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Andre lønnskostnader	-	-
Sum lønnskostnader	<u>250 000</u>	<u>240 000</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte:	1	1

Det er utbetalt lønn til ansatt i Sverige, det er ikke beregnet arbeidsgiveravgift i Norge. Det er heller ikke inngått avtale om OTP i Norge.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Totalt
Kostpris 01.01.	3 744 895	3 744 895
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Kostpris 31.12.	<u>3 744 895</u>	<u>3 744 895</u>
Akk ord avskr 01.01.	1 277 994	1 277 994
Nedskrivning	-	-
Årets ord avskr	197 100	197 100
Akk ord avskr 31.12.	<u>1 475 094</u>	<u>1 475 094</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12.	<u>2 269 801</u>	<u>2 269 801</u>
Avskrivningsplan	5-10%	



J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-497 455	117 824
Endring i midlertidige forskjeller	179 625	178 676
Permanente forskjeller	338 142	225
Skattegrunnlag	20 311	296 726

Årets skattekostnad består av:

	2024	2023
Betalbar skatt	4 468	65 280
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad i Resultatregnskapet	4 468	65 280

Utsatt skatt:

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-759 244	-579 620	179 625
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller	-759 244	-579 620	179 625
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt	-759 244	-579 620	179 625

Utsatt skatt/skattefordel

-167 034	-127 516	39 518
----------	----------	--------

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er valgt ikke balansert i samsvar med god regnskapssikk for små foretak.

Note 5 Investering i aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Eid Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi	Årets Resultat totalt	Total Egenkapital
Datterselskap						
Gullsmed Kristoffersen AS	100,00 %	500	1 000	500 000	-294 640	512 486
Tilknyttet						
Gågata Kongsvinger Drift AS		1	1	1		

Note 6 Obligasjoner og andre fordringer

Selskapet har gitt lån til styret leder og aksjonær på totalt kr 584.890. Det er ikke avtalt rente eller tilbakebetaling av lånet. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet



J E KRISTOFFERSEN EIENDOM AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 200.000,-, bestående av 200 aksjer pålydende kr 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

	Ant aksjer	Eierandel
Jan Egil Kristoffersen	200	100 % Styreleder
	200	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2023	200 000	251 283		451 283
Årets resultat	-	-251 283	-250 641	-501 923
Pr 31.12.2024	200 000	-	-250 641	-50 641

Selskapets aksjekapital er tapt, og styre følger utviklingen nøye. Det er styret oppfatning at det foreligger merverdier i eiendom og prinsippet fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 9 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2024
Selskapet har gjeld som forfaller senere enn 5 år.	1 038 474
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	1 557 711
Langsiktig gjeld til Gullsmed Kristoffersen AS	1 873 938
Det er ikke avtalt tilbakebetaling eller rente på gjeld til datterselskapet.	
<i>Balansført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet:</i>	
Tomter og bygninger	2 269 801
	<u>2 269 801</u>