



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM ANDEBU AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 361 446	3 395 980
Annen driftsinntekt		8 401	
Sum inntekter		3 369 847	3 395 980
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	152 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	897 536	816 999
Sum kostnader		1 063 136	969 129
Driftsresultat		2 306 711	2 426 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	5 630
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		186	5 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	76 455	32 132
Annen rentekostnad		716	439 352
Sum finanskostnader		77 171	471 484
Netto finans		-76 985	-465 853
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 726	1 960 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 541	431 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 185	1 529 499
Årsresultat	4	1 739 185	1 529 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 185	1 529 499
Totalresultat		1 739 185	1 529 499



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	1 712 864	1 474 818
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 321	54 681
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 739 185	1 529 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 489 910	6 655 510
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 489 910	6 655 510
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 489 910	6 655 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 768	13 768
Andre kortsiktige fordringer			11 604
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		13 768	25 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 393	1 434 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 393	1 434 979
Sum omløpsmidler		496 161	1 460 351
SUM EIENDELER		6 986 070	8 115 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	310 500	310 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 582 435	3 556 114
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 582 435	3 556 114
Sum egenkapital	4	3 892 935	3 866 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	235 582	228 157
Sum avsetninger for forpliktelser		235 582	228 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 119	1 879 076
Sum annen langsiktig gjeld		41 119	1 879 076
Sum langsiktig gjeld		276 701	2 107 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 070	35 791
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		51 128	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 272 435	1 922 924
Annen kortsiktig gjeld		448 801	183 298
Sum kortsiktig gjeld		2 816 434	2 142 013
Sum gjeld		3 093 135	4 249 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 070	8 115 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700730

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 441 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM ANDEBU AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agnes Csörgö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 993 441 899
EIENDOM ANDEBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 361 446	3 395 980
Annen driftsinntekt		8 401	
Sum inntekter		3 369 847	3 395 980
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	152 130
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	897 536	816 999
Sum kostnader		1 063 136	969 129
Driftsresultat		2 306 711	2 426 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	5 630
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		186	5 630
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	76 455	32 132
Annen rentekostnad		716	439 352
Sum finanskostnader		77 171	471 484
Netto finans		-76 985	-465 853
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 541	431 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 739 185	1 529 499
Årsresultat	4	1 739 185	1 529 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 739 185	1 529 499
Totalresultat		1 739 185	1 529 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6, 6	1 712 864	1 474 818



Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 321	54 681
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 739 185	1 529 499



Organisasjonsnr: 993 441 899
EIENDOM ANDEBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	2	6 489 910	6 655 510
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 489 910	6 655 510

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		6 489 910	6 655 510

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 768	13 768
Andre kortsiktige fordringer			11 604
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		13 768	25 372

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		482 393	1 434 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 393	1 434 979

Sum omløpsmidler		496 161	1 460 351
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 986 070	8 115 861
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	310 500	310 500
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		310 500	310 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 582 435	3 556 114
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		3 582 435	3 556 114
Sum egenkapital	4	3 892 935	3 866 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	235 582	228 157
Sum avsetninger for forpliktelseser		235 582	228 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	41 119	1 879 076
Sum annen langsiktig gjeld		41 119	1 879 076
Sum langsiktig gjeld		276 701	2 107 233
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 070	35 791
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		51 128	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 272 435	1 922 924
Annen kortsiktig gjeld		448 801	183 298
Sum kortsiktig gjeld		2 816 434	2 142 013
Sum gjeld		3 093 135	4 249 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 986 070	8 115 861



Organisasjonsnr: 993 441 899
EIENDOM ANDEBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

ÅRSREGNSKAP 2021

Eiendom Andebu AS

Org.nr: 993 441 899



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Resultatregnskap			
Eiendom Andebu AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 361 446	3 395 980
Annen driftsinntekt		8 401	0
Sum driftsinntekter		<u>3 369 847</u>	<u>3 395 980</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	165 600	152 130
Annen driftskostnad	5	897 536	816 999
Sum driftskostnader		<u>1 063 136</u>	<u>969 129</u>
Driftsresultat		<u>2 306 711</u>	<u>2 426 851</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	5 630
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	76 455	32 132
Annen rentekostnad		716	439 352
Resultat av finansposter		<u>-76 985</u>	<u>-465 853</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 726	1 960 998
Skattekostnad på ordinært resultat	7	490 541	431 499
Ordinært resultat		<u>1 739 185</u>	<u>1 529 499</u>
Årsresultat	4	<u>1 739 185</u>	<u>1 529 499</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 712 864	1 474 818
Avsatt til annen egenkapital	4	26 321	54 681
Sum overføringer		<u>1 739 185</u>	<u>1 529 499</u>
Eiendom Andebu AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Eiendom Andebu AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2	6 489 910	6 655 510
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 489 910</u>	<u>6 655 510</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 489 910</u>	<u>6 655 510</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 768	13 768
Andre kortsiktige fordringer		0	11 604
Sum fordringer		<u>13 768</u>	<u>25 372</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		482 393	1 434 979
Sum omløpsmidler		<u>496 161</u>	<u>1 460 351</u>
Sum eiendeler		<u>6 986 070</u>	<u>8 115 861</u>
Eiendom Andebu AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Balanse			
Eiendom Andebu AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	310 500	310 500
Sum innskutt egenkapital		<u>310 500</u>	<u>310 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 582 435	3 556 114
Sum opptjent egenkapital		<u>3 582 435</u>	<u>3 556 114</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 892 935</u>	<u>3 866 614</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	7	235 582	228 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	41 119	1 879 076
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 119</u>	<u>1 879 076</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 070	35 791
Skyldig offentlige avgifter		51 128	0
Kortsiktig gjeld konsern	6	2 272 435	1 922 924
Annen kortsiktig gjeld		448 801	183 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 816 434</u>	<u>2 142 013</u>
Sum gjeld		<u>3 093 135</u>	<u>4 249 246</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 986 070</u>	<u>8 115 861</u>
Styret i Eiendom Andebu AS			
DocuSigned by:  C1B4BC270B3E42A Lisa Rowe styreleder	DocuSigned by:  D5AB3AD45CE6443 Brian William Morris styremedlem	DocuSigned by:  718352E2E1FD409 Agnes Csörgö styremedlem	
Eiendom Andebu AS			



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Eiendom Andebu AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Eiendom Andebu AS er datterselskap av SERE III Norwegian Retail AS. Resultat til og med 15.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til LSTH Svenska Handelsfastigheter AB med forretningskontor i Sverige. Resultat fra og med 16.12.2021 til 31.12.2021 samt balanse per 31.12.2021 er inkludert i konsernregnskapet til SERE III Portfolio Investments Scsp med forretningskontor i Luxembourg.

Inntekter

Husleie inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskap bokføres etter kostmetoden. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag / utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Eiendom Andebu AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	8 302 000	8 302 000
Anskaffelseskost pr 31.12	8 302 000	8 302 000
Akk. avskrivninger pr 31.12	1 812 090	1 812 090
Bokført verdi 31.12	6 489 910	6 489 910
Årets avskrivninger	165 600	165 600
Sum ned-/avskrivninger	165 600	165 600
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 210	50,00	310 500
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Sere Iii Norwegian Retail AS		6 210	100%
Totalt antall aksjer		6 210	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	310 500	3 556 114	3 866 614
Årets resultat		1 739 185	1 739 185
Konsernbidrag avgitt		-1 712 864	-1 712 864
Pr 31.12.2021	310 500	3 582 435	3 892 935



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Eiendom Andebu AS

Note 5 Lønnskostnader

Eiendom Andebu AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	0	10 850
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	10 850	34 931
Sum honorarer*	10 850	45 781

*Inkludert som del av annen driftskostnad.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	41 119	1 879 076
Sum langsiktig gjeld	41 119	1 879 076
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern har ingen fastsatt nedbetalingsplan		
Renter på langsiktig gjeld i samme konsern	76 455	-32 132
Sum renter	76 455	-32 132
Sikret gjeld	2021	2020
Anleggsmidler	6 489 910	6 807 640
Totalt	6 489 910	6 807 640
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	2 195 980	0
Påløpte renter konsern	76 455	-32 132
Sum kortsiktig gjeld	2 272 435	-32 132

Selskapets eiendommer er anvendt som pant for Slate European Holdings (Norway) II AS' gjeld til Nordic Trustee AS.



DocuSign Envelope ID: F91D317F-0721-4629-BFE3-B54C903E36FA

Noter til årsregnskapet 2021

Eiendom Andebu AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	483 116	415 974	
Endring i utsatt skatt	7 425	15 525	
Skattekostnad ordinært resultat	490 541	431 499	
Ordinært resultat før skatt	2 229 726	1 960 998	
Permanente forskjeller	0	362	
Endring i midlertidige forskjeller	-33 747	-70 568	
Avgitt konsernbidrag	-2 195 980	-1 890 792	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	483 116	415 974	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-483 116	-415 974	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Resultat før skatt	2 229 726	1 960 998	
Beregnet skatt av resultat før skatt	490 540	431 420	
Sum	490 540	431 420	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 070 826	1 037 080	-33 747
Sum	1 070 826	1 037 080	-33 747
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 070 826	1 037 080	-33 747
Utsatt skatt (22 %)	235 582	228 157	-7 424



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Eiendom Andebu AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Andebu AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 739 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 06.05.2022
Mazars AS

Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994