



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 373 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØDING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Deppediket 20
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 105 150	2 815 692
Sum inntekter		3 105 150	2 815 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	146 139	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	12 586	12 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	3 132 264	2 047 116
Sum kostnader		3 290 988	2 189 183
Driftsresultat		-185 838	626 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 233	26 755
Sum finansinntekter		31 233	26 755
Annen rentekostnad		595 434	333 203
Sum finanskostnader		595 434	333 203
Netto finans		-564 200	-306 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 040	320 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 040	320 062
Årsresultat		-750 038	320 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	20 351 674	20 351 674
Maskiner og anlegg	12	88 104	100 690
Sum varige driftsmidler		20 439 778	20 452 364
Sum anleggsmidler		20 439 778	20 452 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189 450	17 052
Andre fordringer		880 211	836 703
Sum fordringer		1 069 661	853 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	763 741	2 168 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 741	2 168 564
Sum omløpsmidler		1 833 402	3 022 319
SUM EIENDELER		22 273 180	23 474 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-678 352	71 686
Sum opptjent egenkapital		-678 352	71 686
Sum egenkapital	16	-673 752	76 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	12 549 473	13 037 211
Øvrig langsiktig gjeld	18	9 394 422	9 394 422
Sum annen langsiktig gjeld		21 943 895	22 431 633
Sum langsiktig gjeld		21 943 895	22 431 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 187	915 676
Skyldige offentlige avgifter		25 862	25 720
Annen kortsiktig gjeld		6 989	25 368
Sum kortsiktig gjeld		1 003 038	966 765
Sum gjeld		22 946 933	23 398 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 273 180	23 474 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	21 943 895	22 431 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373588

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 373 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØDING BORETTSLAG
Forretningsadresse: Deppeldiket 20
8050 TVERLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Berg-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 105 150	2 815 692
Sum inntekter		3 105 150	2 815 692
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	146 139	129 480
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	12 586	12 586
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 132 264	2 047 116
Sum kostnader		3 290 988	2 189 183
Driftsresultat		-185 838	626 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 233	26 755
Sum finansinntekter		31 233	26 755
Annen rentekostnad		595 434	333 203
Sum finanskostnader		595 434	333 203
Netto finans		-564 200	-306 448
Ordinært resultat før skattekostnad		-750 040	320 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-750 040	320 062
Årsresultat		-750 038	320 061



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14	20 351 674	20 351 674
Maskiner og anlegg	12	88 104	100 690
Sum varige driftsmidler		20 439 778	20 452 364

Sum anleggsmidler		20 439 778	20 452 364
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		189 450	17 052
Andre fordringer		880 211	836 703
Sum fordringer		1 069 661	853 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	763 741	2 168 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 741	2 168 564

Sum omløpsmidler		1 833 402	3 022 319
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 273 180	23 474 683
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-678 352	71 686
Sum opptjent egenkapital		-678 352	71 686

Sum egenkapital	16	-673 752	76 286
------------------------	----	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	12 549 473	13 037 211
Øvrig langsiktig gjeld	18	9 394 422	9 394 422
Sum annen langsiktig gjeld		21 943 895	22 431 633
Sum langsiktig gjeld		21 943 895	22 431 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		970 187	915 676
Skyldige offentlige avgifter		25 862	25 720
Annen kortsiktig gjeld		6 989	25 368
Sum kortsiktig gjeld		1 003 038	966 765
Sum gjeld		22 946 933	23 398 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 273 180	23 474 683
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	21 943 895	22 431 633



Organisasjonsnr: 954 373 401
LØDING BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 74 Løding Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 930 700	2 764 992	2 930 761	3 077 299
TV/Internett		43 608	43 608	43 600	43 600
Påbygg/utbygg		7 092	7 092	7 092	8 784
Tilskudd		123 750	0	0	0
SUM INNEKTER		3 105 150	2 815 692	2 981 453	3 129 683
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	26 139	9 480	9 480	9 480
Styrehonorar	2	120 000	120 000	120 000	120 000
Kontingent	3	18 120	18 120	18 120	18 120
Revisjonshonorar	4	10 138	9 625	9 600	10 500
Forretningsførerhonorar		145 314	141 082	145 300	137 400
Løpende kontrakter	5	99 375	87 946	82 900	101 000
Andre honorar og innleide tjenester	6	388 407	8 287	10 000	10 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	861 793	556 384	1 050 000	6 060 000
Forsikring	8	841 175	557 803	976 200	885 200
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	759 720	654 320	691 100	839 700
Energi		1 482	3 228	5 000	5 000
Fellesskostnader	10	1 000	1 000	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	11	5 740	9 321	18 300	9 000
Avskrivning driftsmidler	12	12 586	12 586	0	0
SUM KOSTNADER		3 290 988	2 189 183	3 137 000	8 206 400
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-185 838	626 509	-155 547	-5 076 717
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		31 233	26 755	5 000	30 000
Rentekostnader		595 434	333 203	602 974	1 106 720
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-564 200	-306 448	-597 974	-1 076 720
ÅRSRESULTAT		-750 038	320 061	-753 521	-6 153 437

Løding Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	74 Løding Borettslag	
-------------------------	----------------	-----------------------------	--

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	13	782 804	782 804
Bygninger	14	19 533 870	19 533 870
Garasjer	14	35 000	35 000
Andre driftsmidler	12	88 104	100 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 439 778	20 452 364
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		880 211	836 703
Kundefordringer		189 450	17 052
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	763 741	2 168 564
Sum omløpsmidler		1 833 402	3 022 319
SUM EIENDELER		22 273 180	23 474 683

Løding Borettslag



Årsregnskap 2023 Balanse 74 Løding Borettslag			
	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		4 600	4 600
Annen egenkapital		-678 352	71 686
Sum egenkapital	16	-673 752	76 286
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	17	12 549 473	13 037 211
Borettsinnskudd	18	9 394 422	9 394 422
Sum langsiktig gjeld		21 943 895	22 431 633
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 635
Leverandørgjeld		970 187	915 676
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		25 862	25 720
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 429	0
Påløpne renter		5 560	2 707
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	10 417
Periodisert gjeld		0	5 250
Avsatt Strøm		0	359
Sum kortsiktig gjeld		1 003 038	966 765
Sum gjeld		22 946 933	23 398 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	19	21 943 895	22 431 633

Sted: _____, dato: _____

Stine Berg-Olsen
Styreleder

Kristine Marie Johansen
Styremedlem

Ida Helene Fjeldvik
Styremedlem

Victoria Bekkevold
Styremedlem

Silje Edvardsen
Styremedlem

Løding Borettslag



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	2 055 555	2 295 235
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-750 038	320 061
Tilbakeføring avskrivninger	12 586	12 586
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-487 738	-572 327
B. Årets endringer disponible midler	-1 225 190	-239 680
C. Disponible midler UB	830 365	2 055 555
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 833 402	3 022 319
- Kortsiktig gjeld	-1 003 038	-966 765
Disponible midler	830 365	2 055 555
- Avsetning til plasseringskonto	241 049	233 346

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opplysningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5020 Feriepenger	1 429	0
5050 Honorar	14 010	0
5400 Arbeidsgiveravgift	10 587	9 480
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	113	0
Sum	26 139	9 480

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Utbetalt og kostnadsført styrehonorar er for styreperioden 2023.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	18 120	18 120
Sum	18 120	18 120

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	10 138	9 625
Sum	10 138	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6395 Sommer- og vinterkostnader	20 344	5 250	0	25 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	14 951	13 908	14 400	15 500
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	20 472	25 180	24 900	16 900
6780 Kabel-tv/internett	43 608	43 608	43 600	43 600
Sum	99 375	87 946	82 900	101 000

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6730 Honorar for teknisk rådgivning	388 407	8 287
Sum	388 407	8 287

Løding Borettslag



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	6 845	5 287
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	839 273	486 160
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 676	44 938
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	20 000
Sum	861 793	556 384

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	836 703	557 803
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 472	0
Sum	841 175	557 803

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	407 928	319 790	339 000	447 600
6320 Renovasjon	182 210	164 449	182 500	222 500
7760 Eiendomsskatt	169 582	169 582	169 600	169 600
Sum	759 720	654 320	691 100	839 700

Note 10 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre kostnader lokaler	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 11 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6553 Lisenskostnader	829	0
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	2 273	0
6890 Annen kontorkostnad	973	1 622
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	41	99
7420 Gave, fradragsberettiget	0	422
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	600
7770 Bank og kortgebyrer	1 118	10
7772 Andre gebyrer	69	6 569
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	438	0
8126 Gebyr	0	0
Sum	5 740	9 321

Note 12 - Andre driftsmidler

	Avfall under bakken
Anskaffelseskost pr.01.01 :	251 722
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	251 722
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	163 617
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 104
Årets avskrivninger :	12 586
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	20

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 13 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 782 804,-.

Note 14 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983	19 385 218
Utvidelse av lekeplass	148 652
Garasjer	35 000
Bokført verdi pr. 01.01.	19 568 870
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	19 568 870

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 15 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	448 436	1 914 238
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	19 902	20 980
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	241 049	233 346
1966 FINANSKONTO	54 354	0
Sum	763 741	2 168 564

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 16 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	4 600	4 600
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	71 686	-248 375
Årets resultat	-750 038	320 061
Egenkapital 31.12	-673 752	76 286

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 17 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering I	Bygning
Låne nummer:	12136748430	12132883562
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2038	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	14 150 000
Lånesaldo 01.01:	2 036 516	11 000 696
Avdrag i perioden:	92 323	395 415
Lånesaldo 31.12:	1 944 192	10 605 281
Saldo 5 år frem i tid:	1 432 329	8 441 652

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	336 874	3 031 866
	6	296 959	1 781 754
	15	265 398	3 980 970
	16	234 681	3 754 896

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 9 873 981,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 74 Løding Borettslag org.nr. 954373401

Note 18 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	9 394 422
Sum	9 394 422

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 19 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 21 943 895,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 20 351 674,-.

Løding Borettslag



Resultat og balanse med noter for Løding Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løding Borettslag

Styreleder	Stine Berg-Olsen (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Ida Helene Fjeldvik (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Silje Edvardsen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Victoria Bekkevold (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Kristine Marie Johansen (sign.)	04.04.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løding Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Løding Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 2CTHB-UT6Jf-MN6IS-0VMEH-W245O-JK85B



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:55:32 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 12:55:32 UTC



Penneo DokumentID: ZCTHB-UT6J-MN6IS-OVMEH-W24SO-JK85B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>