



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEN COOPERATIVE VIRKSOMHET AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Fauske  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 900 012	20 719 741
Annen driftsinntekt		151 200	25 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 051 212</b>	<b>20 744 941</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		990 435	2 171 027
Lønnskostnad	2	4 385 122	4 368 717
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 717	114 170
Annen driftskostnad	2	4 701 179	11 348 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 180 453</b>	<b>18 002 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 241</b>	<b>2 742 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	550 000
Annen renteinntekt		2 090	2 895
Annen finansinntekt			246 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 090</b>	<b>799 735</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 120 000	
Annen rentekostnad		42 250	153 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 250</b>	<b>153 976</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 159</b>	<b>645 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-689 400</b>	<b>3 388 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 818	701 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-698 218</b>	<b>2 686 191</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-698 218</b>	<b>2 686 191</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-698 218</b>	<b>2 686 191</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Utbytte	5		3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-698 218	-313 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-698 218</b>	<b>2 686 191</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		8 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 902	151 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 902</b>	<b>151 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6		808 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>808 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 902</b>	<b>968 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	790 139	1 312 978
Andre kortsiktige fordringer		1 843 562	1 354 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 633 701</b>	<b>2 667 413</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	776 870	3 481 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 870</b>	<b>3 481 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 410 570</b>	<b>6 148 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 458 472</b>	<b>7 116 850</b>

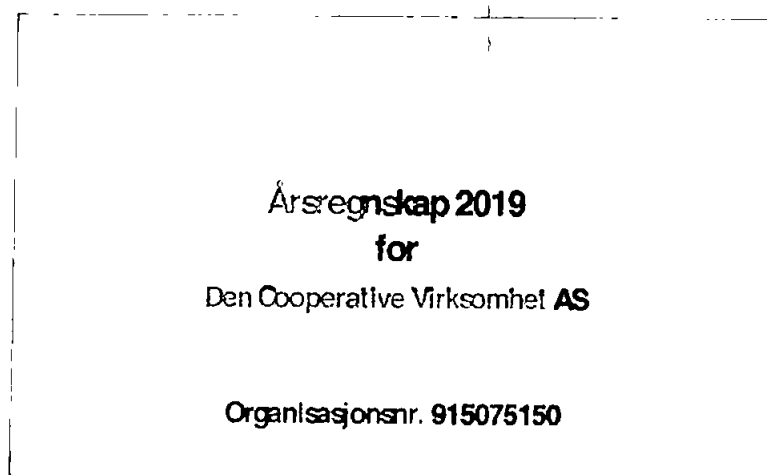
## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

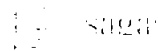


## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		57 214
Udekket tap	5	641 004	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 004</b>	<b>57 214</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-141 004</b>	<b>557 214</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 424 068	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 424 068</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 424 068</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		330 861	1 729 857
Betalbar skatt	3		611 273
Skyldig offentlige avgifter		258 811	283 650
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 585 736	934 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 175 408</b>	<b>6 559 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 599 476</b>	<b>6 559 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 458 472</b>	<b>7 116 848</b>



Utbildet av:



Siga Regnskap Tønsberg AS  
Autorisert regnskapsfører selskap  
Trafteborggaten 6  
3112 TØNSBERG  
Regnskapsf. nr. 085213038



## Den Cooperative Virksomhet AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 900 013	20 719 741
Annen driftsinntekt		151 200	25 200
Sum driftsinntekter		10 051 213	20 744 941
Driftskostnader			
Varekostnad		990 435	2 171 027
Lønnskostnad	2	4 385 122	4 368 717
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 717	114 170
Annen driftskostnad	2	4 701 179	11 348 638
Sum driftskostnader		10 180 453	18 002 553
DRIFTSRESULTAT		(129 241)	2 742 388
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	550 000
Annen renteinntekt		2 090	2 895
Annen finansinntekt		0	248 840
Sum finansinntekter		602 090	799 735
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 120 000	0
Annen rentekostnad		42 250	153 876
Sum finanskostnader		1 162 250	153 876
NETTO FINANSPOSTER		(560 159)	645 789
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(689 400)	3 388 147
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 818	701 856
ORDINÆRT RESULTAT		(698 218)	2 686 191
ÅRSRESULTAT		(698 218)	2 686 191
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbylle	5	0	3 000 000
Overføringer til fra annen egenkapital	6	(698 218)	(313 809)
SUM OVERF. OG DISP.		(698 218)	2 686 191

Årsregnskap for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150



Den Cooperative Virksomhet AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	8 818
Sum immaterielle eiendeler		0	8 818
Varige driftsmidler			
Driftsmønstre, inventar, verkøyt, kontor.	1	47 902	151 619
Sum varige driftsmidler		47 902	151 619
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	808 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	808 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 902</b>	<b>968 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer	7	790 138	1 312 978
Andre korttidige fordringer		1 848 582	1 354 435
Sum fordringer		2 638 720	2 667 413
Betingskudd, kontanter o.l.	8	776 670	3 481 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 415 390</b>	<b>6 148 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 463 292</b>	<b>7 116 851</b>

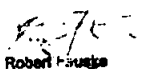



Den Cooperative Virksomhet AS

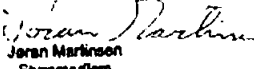
Balanse pr. 31.12.2019


	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	4,5	500 000	500 000
Selektapokapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	57 214
Udekket tap	5	(641 004)	0
Sum opptjent egenkapital		(641 004)	57 214
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(141 004)</b>	<b>557 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld	10	1 424 088	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 424 088	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 088	0
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 424 088</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		330 861	1 729 867
Betalt/betalt	3	0	811 273
Styrtidig offentlige avgifter		258 811	283 850
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 585 736	934 855
Sum kortsiktig gjeld		2 175 408	6 559 634
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 599 475</b>	<b>6 559 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 458 472</b>	<b>7 116 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 458 472</b>	<b>7 116 848</b>

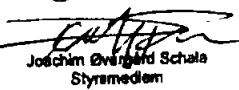
Oslo, 18. juni 2020

  
 Robert Fauske  
 Styreleder

  
 Janelle Børja  
 Styremedlem

  
 Jøran Martinson  
 Styremedlem

  
 Knut Harholdt Leines  
 Styremedlem

  
 Joachim Øvergard Schala  
 Styremedlem

ROBERT FAUSKE  
 JANELLE BØRJA  
 JOACHIM SCHALA  
 FRA



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsstikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 6 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-8. For spesifisert vurdering av fortsatt drift vises det her til note 11.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varikretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke returfunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppløst inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordels over det nye estimatet på levetid.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig taprisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsatte og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

### Gjeld

Balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forteller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framforbort underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsmidler, inventar, verktyg, konform.
Anskaffelseskost pr. 1/1	486 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	486 478
Akk. avnedskr. pr 1/1	314 659
+ Ordinære avskrivninger	103 717
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstreord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	418 677
Balansført verdi pr 31/12	47 802
Prosentandel for ord.avskr	20-33



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 843 330	3 654 901
Arbeidsgiveravgift	371 958	528 149
Pensjonskostnader	86 568	86 805
Andre lønnsrelaterte ytelser	83 269	89 861
<b>Totalt</b>	<b>4 385 125</b>	<b>4 388 717</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 434 251
Styremedlemmer	300 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	35 568
Andre tjenester	35 000
Særskilte honorar til revisor	70 558

Et-kom, kilometergodtgjørelse, forreking og premie til pensjonsordning for daglig leder er ikke inkludert i oppstillingen over. Daglig leder-rollen utgår fra og med 03.02.20

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringselskap som oppfylder kravene.



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-689 400
+ Permanente og andre forskjeller	524 185
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 534
= Inntekt	-106 681

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 818
= Ordinær skattekostnad	8 818
Skattesats i inntektsåret	22

<b>Betalbar skatt i balansen består av</b>	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 817	-40 083
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 681	0
= Grunnlag utsatt skatt	-205 299	-40 083
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	205 299	40 083
= Grunnlag utsatt skattefordel	205 299	40 083
Utsatt skattefordel	45 165	8 818
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	205 299	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	45 165	0
Bokført utsatt skattefordel	0	8 818



Den Cooperative Virksomhet AS

Noter 2019

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	400 000	40 000	10	1	1
B-aksjer	100 000	10 000	10	1	1
Sum	500 000	50 000	10		

Selskapet har 17 aksjonærer.

Aksjonærer - aksjeklasse A

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aurnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	2 352	5,88 %
Aurnes & Partners Ålesund	821 456 002	2 353	5,88 %
Bakke Servik & Partners AS	916 959 476	2 353	5,88 %
Gjeshvang & Partners AS	912 021 327	2 353	5,88 %
Grønlekkja Eiendomsmegling AS	987 648 287	2 353	5,88 %
Huus & Partners AS	974 783 932	2 353	5,88 %
Jan G. Lillødal (Halden)	938 666 269	2 353	5,88 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	2 353	5,88 %
Meglerhuset Lelnes AS	980 407 551	2 353	5,88 %
Meland & Partners AS	997 898 400	2 353	5,88 %
Møller & Partners AS	993 828 645	2 353	5,88 %
Meglerhuset Drammen AS	914 886 026	2 353	5,88 %
Schala & Partners Bjørnåke Garne	918 716 264	2 353	5,88 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	2 353	5,88 %
Schala & Partners Torshov AS	919 700 032	2 353	5,88 %
SOBBL Eiendomsmegling AS	994 963 821	2 353	5,88 %
Sydvendi & Partners AS	814 568 512	2 353	5,88 %



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Aksjonærer – aksjeklasse B

Navn	Forretningsnr	Antall	Eierandel
Bakke Sarvik & Partners AS	916 959 478	1 051	10,51 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	439	4,39 %
Møller & Partners AS	993 828 646	542	5,42 %
Auranes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	282	2,82 %
Gjølsvang & Partners AS	912 021 327	2024	20,24 %
Grønertskjua Eiendomsmegling AS	987 648 287	1883	18,83 %
Huus & Partners AS	974 783 932	224	2,24 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	702	7,02 %
Meland & Partners AS	997 898 400	101	1,01 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	354	3,54 %
Schjale & Partners Bjervika Gamle	918 716 254	644	6,44 %
Schjale & Partners Segene	914 983 401	1110	11,10 %
Schjale & Partners Torshov AS	919 790 032	480	4,80 %
Sydvendt & Partners AS	814 568 512	184	1,84 %

A aksjer har rett til 80 % av beskattet utbytte og B aksjer har rett til 20 % av beskattet utbytte.

### Note 5 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	67 214	557 214
Anvendt til årsresultat		-698 218	-698 218
Pr 31.12.	500 000	-641 004	-141 004

Styret er kjent med at egenkapitalen i selskapet er negativ og at det derfor foresligger en handlingsplan. Selskapet har i hovedsak gjeld til aksjonærer som allerede er vedtatt konvert som motregning for å styrke selskapets egenkapital.



## Den Cooperative Virksomhet AS

### Noter 2019

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Partners Finans AS	909	0
Sum		0

Selskapet kjøpte 222 aksjer i Partners Finans som ikke ble meldt inn brønnøysund før i 2020. Dette er derfor bokført som annen fordring.

#### Note 7 - Kundefordringer

Spesifikasjon av kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer	790 139	1 569 777
Avsetning løp på kundefordringer	0	0
Oppfølni, ikke fakturert driftinntekt	115 519	-256 799
Sum	905 658	1 312 978

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 111 088,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 128 799,-. Regnskapsført skattebetryktsforpliktelse 31.12 er kr 111 037,-.

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		49 900
Skyldig lønn (skuttpakker)	1 301 461	0
Skyldige feriepenger	270 230	332 794
Styre/honorar	0	300 000
Pålepte kostnader, annen kortsiktig gjeld	14 044	252 181
Sum	1 585 736	934 855



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld

	2019
Gjeld til aksjonærer	1 424 068
Sum	1 424 068

Renter på 2% er beregnet. Av beløpet på 1 424 068,- er 24 068,- renter

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 var omfanget av Covid-19-spredningen svært begrenset i global sammenheng og norsk næringsliv var i liten grad berørt av utbruddet. Etter balansedagen er situasjonen forverret og Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte Covid-19 utbruddet som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020.

Ved avleggelse av regnskapet er det stor usikkerhet med hensyn til hvordan Koronasmiten vil påvirke oljemarkedspriser og dermed også Den Cooperative Virksomhet AS. Det er fremdeles stor aktivitet i markedet, men det har i den siste perioden likevel inntruffet en betydelig oppdragsnedgang hos flere av kontorene som er knyttet til selskapet.

Styret har satt på tiltak som følge av Koronasmiten. Selskapet var allerede i gang med en omstrukturering i forhold til serviceavgift fra kontorene. De ansatte var allerede sluttet da pandemien kom og selskapet hadde derfor langt mindre kostnader enn tidligere. På grunnlag av dette, ble det ikke iverksatt flere tiltak.

Styret er av den oppfatning at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende. Det presiseres likevel at det er usikkerhet tilknyttet å bedømme effekten av Koronasmiten på selskapets drift etter avleggelse av regnskapet. Styret vurderer selskapets soliditet og likviditet som god og at det foreligger ikke foreliggende vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 7-46.

Det presiseres at regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Den Cooperative Virksomhet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Den Cooperative Virksomhet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2020  
BDO AS

Hans Petter Urkedal  
registrert revisor



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-6. For spesifisert vurdering av fortsatt drift vises det her til note 11.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid.

### Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger.

### Gjeld

Balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	466 478
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	466 478
Akk. av/nedskr. pr 1/1	314 859
+ Ordinære avskrivninger	103 717
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	418 577
Balanseført verdi pr 31/12	47 902
Prosentstøt for ord.avskr	20-33



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 843 330	3 654 901
Arbeidsgiveravgift	371 958	528 149
Pensjonskostnader	86 566	85 805
Andre lønnsrelaterte ytelser	83 269	99 861
<b>Totalt</b>	<b>4 385 122</b>	<b>4 368 717</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	1 434 251
Styremedlemmer	300 000
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	35 558
Andre tjenester	35 000
Samlet honorar til revisor	70 558

Ei-kom, kilometergodtgjørelse, forsikring og premie til pensjonsordning for daglig leder er ikke inkludert i oppstillingen over. Daglig leder-rollen utgår fra og med 03.02.20

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har tegnet pensjonsordning for sine ansatte gjennom et forsikringsselskap som oppfyller kravene.



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-689 400
+ Permanente og andre forskjeller	524 185
+ Endring i midlertidige forskjeller	58 534
<b>= Inntekt</b>	<b>-106 681</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	8 818
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>8 818</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-98 617	-40 083
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	106 681	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-205 299</b>	<b>-40 083</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	205 299	40 083
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>205 299</b>	<b>40 083</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>45 165</b>	<b>8 818</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	205 299	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>45 165</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>8 818</b>



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	400 000	40 000	10	1	1
B-aksjer	100 000	10 000	10	1	1
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>50 000</b>	<b>10</b>		

Selskapet har 17 aksjonærer.

### Aksjonærer - aksjeklasse A

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Aursnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	2 352	5,88 %
Aursnes & Partners Ålesund	821 456 002	2 353	5,88 %
Bakke Sørvik & Partners AS	916 959 478	2 353	5,88 %
Gjestvang & Partners AS	912 021 327	2 353	5,88 %
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	987 648 287	2 353	5,88 %
Huus & Partners AS	974 783 932	2 353	5,88 %
Jan G. Lilledal (Halden)	938 566 259	2 353	5,88 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	2 353	5,88 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	2 353	5,88 %
Meland & Partners AS	997 898 400	2 353	5,88 %
Møller & Partners AS	993 828 645	2 353	5,88 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	2 353	5,88 %
Schala & Partners Bjørvika Gamle	918 716 254	2 353	5,88 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	2 353	5,88 %
Schala & Partners Torshov AS	919 790 032	2 353	5,88 %
SOBBL Eiendomsmegling AS	994 963 821	2 353	5,88 %
Sydvendt & Partners AS	814 568 512	2 353	5,88 %



## Den Cooperative Virksomhet AS

### Noter 2019

#### Aksjonærer – aksjeklasse B

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bakke Sørvik & Partners AS	916 959 478	1 051	10,51 %
Meglerhuset Arendal AS	980 872 424	439	4,39 %
Møller & Partners AS	993 828 645	542	5,42 %
Aursnes & Partners Sykkylven AS	916 746 210	282	2,82 %
Gjestvang & Partners AS	912 021 327	2024	20,24 %
Grünerløkka Eiendomsmegling AS	987 648 287	1863	18,63 %
Huus & Partners AS	974 783 932	224	2,24 %
Meglerhuset Leinæs AS	980 407 551	702	7,02 %
Meland & Partners AS	997 898 400	101	1,01 %
Meglerhuset Drammen AS	914 888 026	354	3,54 %
Schala & Partners Bjørvika Gamle	918 716 254	644	6,44 %
Schala & Partners Sagene	914 983 401	1110	11,10 %
Schala & Partners Torshov AS	919 790 032	480	4,80 %
Sydvendt & Partners AS	814 568 512	184	1,84 %

A aksjer har rett til 80 % av besluttet utbytte og B aksjer har rett til 20 % av besluttet utbytte.

#### Note 5 - Annen Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	57 214	557 214
Anvendt til årsresultat		-698 218	-698 218
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-641 004</b>	<b>-141 004</b>

Styret er kjent med at egenkapitalen i selskapet er negativ og at det derfor foreligger en handlingsplikt. Selskapet har i hovedsak gjeld til aksjonærer som allerede er vedtatt konvert som motregning for å styrke selskapets egenkapital.



## Den Cooperative Virksomhet AS

### Noter 2019

#### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Bokført verdi
Partners Finans AS	909	0
<b>Sum</b>		<b>0</b>

Selskapet kjøpte 222 aksjer i Partners Finans som ikke ble meldt inn brønnøysund før i 2020. Dette er derfor bokført som annen fordring.

#### Note 7 - Kundefordringer

##### Spesifikasjon av kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer	790 139	1 569 777
Avsetning tap på kundefordringer	0	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	115 519	-256 799
<b>Sum</b>	<b>905 658</b>	<b>1 312 978</b>

#### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 111 088,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 128 799,-. Regnskapsført skattetrekkforpliktelse 31.12 er kr 111 037,-

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld		49 900
Skyldig lønn (sluttpakker)	1 301 461	0
Skyldige feriepenger	270 230	332 794
Styrehonorar	0	300 000
Påløpte kostnader, annen kortsiktig gjeld	14 044	252 161
<b>Sum</b>	<b>1 585 736</b>	<b>934 855</b>

#### Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

##### Spesifikasjon av øvrig langsiktig gjeld

Noter for Den Cooperative Virksomhet AS

Organisasjonsnr. 915075150



Den Cooperative Virksomhet AS

## Noter 2019

	<b>2019</b>
Gjeld til aksjonærer	1 424 068
<b>Sum</b>	<b>1 424 068</b>

Renter på 2% er beregnet. Av beløpet på 1 424 068,- er 24 068,- renter

### Note 11 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2019 var omfanget av Covid 19-spredningen svært begrenset i global sammenheng og norsk næringsliv var i liten grad berørt av utbruddet. Etter balansedagen er situasjonen forverret og Verdens Helseorganisasjon (WHO) erklærte Covid 19-utbruddet som en global folkehelsekrise 30.01.2020 og en global pandemi per 11.03.2020.

Ved avleggelse av regnskapet er det stor usikkerhet med hensyn til hvordan Koronasmitten vil påvirke eiendomsmeidlerbransjen i Norge og derfor også Den Cooperative Virksomhet AS. Det er fremdeles stor aktivitet i markedet, men det har i den siste perioden likevel inntruffet en betydelig oppdragsnedgang hos flere av kontorene som er knyttet til selskapet.

Styret har sett på tiltak som følge av Koronasmitten. Selskapet var allerede i gang med en omstrukturering i forhold til serviceavgift fra kontorene. De ansatte var allerede sluttet da pandemien kom og selskapet hadde derfor langt mindre kostnader enn tidligere. På grunnlag av dette, ble det ikke iverksatt flere tiltak.

Styret er av den oppfatning at selskapets soliditet og likviditet anses tilfredsstillende. Det presiseres likevel at det er usikkerhet tilknyttet å bedømme effekten av Koronasmitten på selskapets drift etter avleggelse av regnskapet. Styret vurderer selskapets soliditet og likviditet som god og at det følgelig ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift, jfr. Regnskapsloven § 7-46.

Det presiseres at regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.



Den Cooperative Virksomhet AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 900 013	20 719 741
Annen driftsinntekt		151 200	25 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 051 213</b>	<b>20 744 941</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		990 435	2 171 027
Lønnskostnad	2	4 385 122	4 368 717
Avskrivning på varige driftsmidler	1	103 717	114 170
Annen driftskostnad	2	4 701 179	11 348 638
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 180 453</b>	<b>18 002 553</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(129 241)</b>	<b>2 742 388</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		600 000	550 000
Annen renteinntekt		2 090	2 895
Annen finansinntekt		0	246 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>602 090</b>	<b>799 735</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 120 000	0
Annen rentekostnad		42 250	153 976
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 162 250</b>	<b>153 976</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(560 159)</b>	<b>645 759</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(689 400)</b>	<b>3 388 147</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	8 818	701 956
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(698 218)</b>	<b>2 686 191</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(698 218)</b>	<b>2 686 191</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	(698 218)	(313 809)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(698 218)</b>	<b>2 686 191</b>



Den Cooperative Virksomhet AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	8 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	47 902	151 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 902</b>	<b>151 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	808 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>808 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>47 902</b>	<b>968 437</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	790 139	1 312 978
Andre kortsiktige fordringer		1 843 562	1 354 435
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 633 701</b>	<b>2 667 413</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	776 870	3 481 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 410 570</b>	<b>6 148 414</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 458 472</b>	<b>7 116 850</b>



Den Cooperative Virksomhet AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	57 214
Udekket tap	5	(641 004)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(641 004)</b>	<b>57 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(141 004)</b>	<b>557 214</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 424 068	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 424 068</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 424 068</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		330 861	1 729 857
Betalbar skatt	3	0	611 273
Skyldig offentlige avgifter		258 811	283 650
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 585 736	934 855
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 175 408</b>	<b>6 559 634</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 599 476</b>	<b>6 559 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 458 472</b>	<b>7 116 848</b>

Oslo, 18. juni 2020

Robert Fauske  
Styrets leder

Jeanette Sørvik  
Styremedlem

Jøran Martinsen  
Styremedlem

Knut Herholdt Leinæs  
Styremedlem

Joachim Øvergård Schala  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019**  
**for**  
**Den Cooperative Virksomhet AS**  
  
**Organisasjonsnr. 915075150**

Utarbeidet av:



**sagaservices**  
Saga Regnskap Tønsberg AS

**Saga Regnskap Tønsberg AS**  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Træleborgodden 6  
3112 TØNSBERG  
Regnskapsførernummer 985213038