



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS
Forretningsadresse: Tømmervikveien 32
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Edvard Tømmervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 759	
Sum inntekter		214 759	
Kostnader			
Varekostnad		60 084	
Lønnskostnad	1	2 657	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 103	
Annen driftskostnad		128 956	
Sum kostnader		233 800	
Driftsresultat		-19 041	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-19 041	0
Årsresultat	4	-19 041	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 041	
Totalresultat		-19 041	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 041	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 041	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		430 300	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 000	
Sum varige driftsmidler	2	539 300	
Sum anleggsmidler		539 300	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	537 552	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 536	
Sum fordringer		10 536	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049	
Sum omløpsmidler		549 137	0
SUM EIENDELER		1 088 437	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		60 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-5 784	
Udekket tap		19 041	
Sum opptjent egenkapital		-24 825	
Sum egenkapital	4	35 175	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	1 022 512	
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 512	
Sum langsiktig gjeld		1 022 512	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 356	
Sum kortsiktig gjeld		30 750	
Sum gjeld		1 053 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 437	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467441

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 220 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS
Forretningsadresse: Tømmervikveien 32
8860 TJØTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Edvard Tømmervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 220 656
TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 759	
Sum inntekter		214 759	
Kostnader			
Varekostnad		60 084	
Lønnskostnad	1	2 657	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 103	
Annen driftskostnad		128 956	
Sum kostnader		233 800	
Driftsresultat		-19 041	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	-19 041	0
Årsresultat	4	-19 041	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 041	
Totalresultat		-19 041	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 041	
Sum overføringer og disponeringer	4	-19 041	



Organisasjonsnr: 933 220 656
TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		430 300	
--------------	--	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		109 000	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	2	539 300	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		539 300	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	537 552	
------------------	----------	----------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		10 536	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		10 536	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	1 049	
----	---	-------	--

Sum bankinnskudd,		1 049	
--------------------------	--	--------------	--

kontanter og lignende		1 049	
------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		549 137	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		1 088 437	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		60 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	-5 784	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap		19 041	
Sum opptjent egenkapital		-24 825	
Sum egenkapital	4	35 175	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	1 022 512	
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 512	
Sum langsiktig gjeld		1 022 512	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 356	
Sum kortsiktig gjeld		30 750	
Sum gjeld		1 053 262	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 437	0



Organisasjonsnr: 933 220 656
TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Tømmervika Opplevelsessenter AS

Årsregnskapet er utarbeidet av:
Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Avdeling Sandnessjøen

Org.nr.: 933 220 656



RESULTATREGNSKAP

TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		214 759	0
Sum driftsinntekter		214 759	0
Varekostnad		60 084	0
Lønnskostnad	1	2 657	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 103	0
Annen driftskostnad		128 956	0
Sum driftskostnader		233 800	0
Driftsresultat		-19 041	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad	3	-19 041	0
Årsresultat	4	-19 041	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 041	0
Sum overføringer	4	-19 041	0



BALANSE

TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		430 300	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 000	0
Sum varige driftsmidler	2	539 300	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		539 300	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	537 552	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 536	0
Sum fordringer		10 536	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 049	0
Sum omløpsmidler		549 137	0
Sum eiendeler		1 088 437	0



BALANSE

TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	0
Sum innskutt egenkapital		60 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-5 784	0
Udekket tap		-19 041	0
Sum opptjent egenkapital		-24 825	0
Sum egenkapital	4	35 175	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	9	1 022 512	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 022 512	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 394	0
Annen kortsiktig gjeld		24 356	0
Sum kortsiktig gjeld		30 750	0
Sum gjeld		1 053 262	0
Sum egenkapital og gjeld		1 088 437	0

22.05.2025

Styret i Tømmervika Opplevelsessenter AS

Ove Edvard Tømmervik
styreleder/daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tømmervika Opplevelsessenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 utover kostnad til yrkesskadeforsikring og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	461 917	119 486	581 403
= Anskaffelseskost 31.12.24	461 917	119 486	581 403
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	31 617	10 486	42 103
= Bokført verdi 31.12.24	430 300	109 000	539 300
Årets ordinære avskrivninger	31 617	10 486	42 103
Økonomisk levetid	10-15 år	6 år	

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-19 041
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	1 450
Skattepliktig inntekt	-23 375
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

SKATTEEFFEKTEN AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING SOM HAR GITT OPPHAV TIL UTSATT SKATT OG UTSATTE SKATTEFORDELER, SPESIFISERT PÅ TYPER AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER

	2024
Varige driftsmidler	-1 450
Sum	-1 450
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 825
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-5 462

I HENHOLD TIL GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK BALANSEFØRES IKKE UTSATT SKATTEFORDEL.

**TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0
Stiftelse og emisjonskostnader	60 000	-5 784	54 216
Årets resultat		-19 041	-19 041
Pr 31.12.2024	60 000	-24 825	35 175

Note 5 Varer

Varelager	2024	2023
Lager tomter for videresalg inkl infrastruktur-og klargjøring-kostnader	370 882	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	166 670	0
Sum varelager	537 552	0

Varelager er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TØMMERVIKA OPPLEVELSESSENTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Edvard Tømmervik	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ove Edvard Tømmervik	styreleder/daglig leder	60	100
Totalt antall aksjer		60	100

**Note 8 Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen**

Selskapet er i 2024 nystiftet via bestemmelsene for Skattefri omdanning. I den forbindelse har selskapet pådradd seg kostnader som selskapet ikke vil ha i et normalår. Disse kostnadene overstiger selskapets års underskudd. Selskapets overtatte eiendeler fra selskapet som var grunnlag for Skattefri omdanning, Tømmervika Opplevelssenter ENK, er overtatt til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Selskapets eiendeler har etter styrets mening en vesentlig merverdi, dette gjelder spesielt overtatt "tomtebank" bestående av hytte- og sjøhus tomter samt næringstomt. Disse er overdradd til selskapet etter opprinnelig odelstakst og bokført med kun kr 17 254. Styret har anslått verdien, forsiktig vurdert, til å ha en markedspris på kr 3 680 000 forutsatt at selskapet får finansiering på utbygging av infrastruktur.

Styret vil orientere om at selv om virkelig egenkapital, jfr 1. avsnitt, er betydelig høyere enn bokført egenkapital så er selskapets likviditet anstrengt. Styret er av den oppfatning at omdanning til aksjeselskap ble gjort i forståelse med selskapets bank, men da selskapet trengte finansiering til neste trinn i utviklingsprosessen så ble man ikke enige med banken. Selskapets ledelse jobber med å finne alternativer til finansiering av nødvendig infrastruktur for å kunne komme i posisjon for salg av tomter. Styret er optimistisk på at selskapet vil finne en løsning på dette. Inntil videre så drives selskapet med fokus på opplevelse-aktiviteter samt noe tilskudd fra selskapets aksjonær for å sikre likviditet til å dekke selskapets forpliktelser til løpende drift

Ut i fra ovenfor stående redegjørelse mener styret at det er forsvarlig å legge til grunn fortsatt drift i inntektsåret 2025, og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 9 Ansvarlig lån

Lånet på kr 1 022 512 er ytet av selskapets aksjonær, Tømmervika Opplevelssenter ENK v/Ove E. Tømmervik, og er prioritert etter all annen gjeld. Lånets opprinnelse er fra omdanningen av aksjonærens enkeltpersons-foretak via reglene for skattemessig omdanning.

Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale mellom långiver og låntaker relatert til selskapet utvikling og fremdrift i omsetning av tomter. Lånets avdrag kan ikke årlig overstige mer enn 10% av lånets hovedstol. Lånet er rentefritt i 2024, for deretter å rentebelastes med gjennomsnittlig 3 mnd NIBOR-rente.