



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 65  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		619
Annen driftskostnad	2	816	20 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>816</b>	<b>20 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816</b>	<b>-20 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen finansinntekt			314 158
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>314 158</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			267 801
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		301 474	
Annen rentekostnad		7 022	10 123
Annen finanskostnad		38 329	424 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 825</b>	<b>702 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 825</b>	<b>-388 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-347 642	-408 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 650 649	3 841 623
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 649</b>	<b>3 841 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 649</b>	<b>3 841 623</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 024	140 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 024</b>	<b>140 053</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 516	496 938
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 516</b>	<b>496 938</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 937	150 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 937</b>	<b>150 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 478</b>	<b>787 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 127</b>	<b>4 628 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 787 127	4 429 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 787 127</b>	<b>4 429 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 817 127</b>	<b>4 459 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			158 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>158 326</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>158 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld			10 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>169 199</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 127</b>	<b>4 628 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358109

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 508 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKELAND INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 65  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 508 944  
EIKELAND INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		619
Annen driftskostnad	2	816	20 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>816</b>	<b>20 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816</b>	<b>-20 648</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen finansinntekt			314 158
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>314 158</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			267 801
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		301 474	
Annen rentekostnad		7 022	10 123
Annen finanskostnad		38 329	424 459
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>346 825</b>	<b>702 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-346 825</b>	<b>-388 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-347 642	-408 873
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>



Organisasjonsnr: 999 508 944  
EIKELAND INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 650 649	3 841 623
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 649</b>	<b>3 841 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 649</b>	<b>3 841 623</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		66 024	140 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 024</b>	<b>140 053</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	5 516	496 938
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 516</b>	<b>496 938</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	94 937	150 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 937</b>	<b>150 099</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 478</b>	<b>787 090</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 127</b>	<b>4 628 713</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 787 127	4 429 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 787 127</b>	<b>4 429 514</b>



Sum egenkapital	7	3 817 127	4 459 514
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			158 326
Sum annen langsiktig gjeld			158 326
Sum langsiktig gjeld		0	158 326
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			619
Annen kortsiktig gjeld			10 254
Sum kortsiktig gjeld			10 873
Sum gjeld	5	0	169 199
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 127</b>	<b>4 628 713</b>



Organisasjonsnr: 999 508 944  
EIKELAND INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Espen Eikeland  
2023-04-17



# Årsregnskap 2022 Eikeland Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 508 944



## RESULTATREGNSKAP

### EIKELAND INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	2	0	619
Annen driftskostnad	2	816	20 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>816</b>	<b>20 648</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-816</b>	<b>-20 648</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	314 158
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	267 801
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		301 474	0
Annen rentekostnad		7 022	10 123
Annen finanskostnad		38 329	424 459
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-346 825</b>	<b>-388 225</b>
Resultat før skattekostnad		-347 642	-408 873
<b>Resultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-347 642	-408 873
<b>Sum overføringer</b>		<b>-347 642</b>	<b>-408 873</b>



### BALANSE

#### EIKELAND INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 650 649	3 841 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 650 649</b>	<b>3 841 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 650 649</b>	<b>3 841 623</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 024	140 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 024</b>	<b>140 053</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	5 516	496 938
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 516</b>	<b>496 938</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	94 937	150 099
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 478</b>	<b>787 090</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 817 127</b>	<b>4 628 713</b>



## BALANSE

### EIKELAND INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 787 127	4 429 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 787 127</b>	<b>4 429 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>3 817 127</b>	<b>4 459 514</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	158 326
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>158 326</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	619
Annen kortsiktig gjeld		0	10 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 873</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>169 199</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 817 127</b>	<b>4 628 713</b>

Sandnes, 17.04.2023  
Styret i Eikeland Investment AS

\_\_\_\_\_  
Espen Eikeland  
Styreleder / Daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	619
Pensjonskostnad*	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>619</b>
<b>Gjennomsnittlig antall årsverk</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er gitt lån til daglig leder, dette nedbetales med fremtidige utbytter fra investeringene i andre selskaper. Selskapet oppfyller kravene om obligatorisk tjensetepensjon for selskapets ansatte.

**Revisor:**

	2022	2021
<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (ekskl. mva.)</b>		
- revisjon	0	0
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Verdipapirer**

Selskap	Anskaffelseskost	Bokført Verdi
Front Farm AS	3 122 506	3 122 506
Foodback Holding AS	528 141	528 141
Prohousing AS	61 832	1
Clava AS	129 144	1
Markedsbaserte aksjer	5 516	5 516



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-347 642	-408 873
Permanente forskjeller	339 803	389 109
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-7 838</b>	<b>-19 764</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-347 642	-408 873
Beregnet skatt av resultat før skatt	-76 481	-89 952
Skatteeffekt av permanente forskjeller	74 757	85 604
<b>Sum</b>	<b>-1 724</b>	<b>-4 348</b>
Effektiv skattesats	0,5 %	1,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 602	-19 764	7 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 602	19 764	-7 838
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fordring og gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



**Note 6 - Bundne midler**

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår bundne midler med kr 0.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	4 429 514	4 459 514
Årets resultat		-347 642	-347 642
Tilleggsutbytte		-294 746	-294 746
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>3 787 127</b>	<b>3 817 127</b>