



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 938 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 194 568	4 195 488
Annen driftsinntekt		2 486 782	2 516 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 681 350</b>	<b>6 711 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		251 020	251 020
Annen driftskostnad		6 262 215	6 418 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 513 235</b>	<b>6 670 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 115</b>	<b>41 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 347	29 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		212	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 135</b>	<b>29 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 250</b>	<b>70 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 250</b>	<b>70 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 250	70 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 250</b>	<b>70 965</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 649	43 315
Andre fordringer		439 291	291 597
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 016	1 363 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 016	1 363 207
Sum omløpsmidler		1 895 955	1 698 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 955</b>	<b>1 698 119</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 391 081	1 190 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 391 081</b>	<b>1 190 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 391 081</b>	<b>1 190 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		390 773	390 656
Annen kortsiktig gjeld		114 101	116 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 875</b>	<b>507 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 875</b>	<b>507 288</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 895 955</b>	<b>1 698 119</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539097

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 938 582  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 920 938 582  
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 194 568	4 195 488
Annen driftsinntekt		2 486 782	2 516 026
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 681 350</b>	<b>6 711 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		251 020	251 020
Annen driftskostnad		6 262 215	6 418 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 513 235</b>	<b>6 670 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 115</b>	<b>41 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		32 347	29 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		212	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 135</b>	<b>29 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>200 250</b>	<b>70 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>200 250</b>	<b>70 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 250	70 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>200 250</b>	<b>70 965</b>



Organisasjonsnr: 920 938 582  
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 649	43 315
Andre fordringer		439 291	291 597
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 016	1 363 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 416 016	1 363 207
Sum omløpsmidler		1 895 955	1 698 119
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 895 955</b>	<b>1 698 119</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 391 081	1 190 831
Sum opptjent egenkapital		1 391 081	1 190 831



Sum egenkapital	1 391 081	1 190 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	390 773	390 656
Annen kortsiktig gjeld	114 101	116 633
Sum kortsiktig gjeld	504 875	507 288
Sum gjeld	504 875	507 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 895 955	1 698 119



Organisasjonsnr: 920 938 582  
BOLIGSAMEIET JOHN STRANDRUDSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23970.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	200000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193970.00	200000.00

### Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til årsmøte i Boligsameiet John Strandrudsvei

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet John Strandrudsvei.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EC5A-447TM-F5NLL-EDMQO-H7IHP-NN4LV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 10:40:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEC5A-A4V7M-F5NLL-EDMQO-H7HP-NN4LV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.





## Resultatregnskap

### Boligsameiet John Strandrudsvei

 BankID Signing  
Bjørn Ivar Næss  
2025-04-22

 BankID Signing  
Marcin Socki  
2025-04-22

 BankID Signing  
Håvard Odinsen Kjøk  
2025-04-24

 BankID Signing  
Mary Kay Strobel Paus  
2025-04-28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		4 194 568	4 196 000	4 195 488
Andre inntekter	2	2 486 782	2 469 000	2 516 026
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 681 350</b>	<b>6 665 000</b>	<b>6 711 514</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar		220 000	220 000	220 000
Andre personalkostnader	3	31 020	31 020	31 020
Kommunale avgifter		1 667 215	1 750 000	1 624 980
Vedlikehold	4	1 065 280	927 000	1 132 841
Driftskostnader	5	2 933 031	2 898 000	3 097 320
Honorarer	6	206 071	275 900	218 056
Forsikring		329 517	295 000	292 903
Andre kostnader	7	61 101	40 500	52 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 513 235</b>	<b>6 437 420</b>	<b>6 670 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>168 115</b>	<b>227 580</b>	<b>41 502</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		32 347	0	29 462
Finanskostnader		212	0	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>32 135</b>	<b>0</b>	<b>29 462</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>200 250</b>	<b>227 580</b>	<b>70 965</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		200 250	0	70 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>200 250</b>	<b>0</b>	<b>70 965</b>



## Balanse

### Boligsameiet John Strandrudsvei

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		40 649	43 315
Andre fordringer	8	439 291	291 597
Bankinnskudd mv.		1 416 016	1 363 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 955</b>	<b>1 698 119</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 895 955</b>	<b>1 698 119</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 391 081	1 190 831
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 391 081</b>	<b>1 190 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		79 598	86 937
Leverandørgjeld		390 773	390 656
Påløpte kostnader		34 503	29 696
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>504 875</b>	<b>507 288</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 875</b>	<b>507 288</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 895 955</b>	<b>1 698 119</b>

OSLO, 22.04.2025

Styret for Boligsameiet John Strandrudsvei

Marcin Socki  
Styrets leder

Bjørn Ivar Næss  
Styremedlem

Håvard Odinsen Kjøk  
Styremedlem

Mary Kay Strobel Paus  
Styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipp

### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

## Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Garasje	169 440	166 000	169 440
Strømförbruk elbil	122 955	125 000	125 000
Fjernvarme	1 527 449	1 528 000	1 625 803
Kabel-TV	666 938	650 000	571 032
Andre inntekter	0	0	24 751
<b>Sum</b>	<b>2 486 782</b>	<b>2 469 000</b>	<b>2 516 026</b>

## Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	31 020	31 020	31 020
<b>Sum</b>	<b>31 020</b>	<b>31 020</b>	<b>31 020</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	13 663	15 000	13 657
Vedlikehold utearealer	69 859	20 000	26 375
Vedlikehold bygning innv.	104 761	75 000	29 953
Vedlikehold og drift heis	148 769	125 000	104 767
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	5 144	40 000	258 566
Vedlikehold porter	13 967	15 000	12 370
Vedlikehold VVS	0	135 000	129 371
Egenandel forsikring	20 000	0	0
Forsikringsoppgjør	-12 539	0	0
Vedlikehold elektro	87 333	40 000	58 470
Vedlikehold garasjeanlegg	24 361	25 000	22 661
Vedlikehold energisentral	0	10 000	0
Vedl.hold ventilasjon	10 715	12 000	10 473
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	406 548	250 000	239 664
Vedl./drift videoovervåkning	0	0	84 375
Fornebu Driftsforening	111 600	95 000	92 256
Andel realsameie	61 100	70 000	49 882
<b>Sum</b>	<b>1 065 280</b>	<b>927 000</b>	<b>1 132 841</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	226 423	250 000	252 328
Fjernvarme	1 311 747	1 300 000	1 505 136
Renhold	157 636	157 000	154 515
Annen renovasjon	27 390	30 000	32 873
Snebrøyting, strøing, m.m.	72 986	60 000	66 822
Vaktmestertjenester	470 460	450 000	448 527
Porto	0	1 000	1 096
Kabel-TV	666 389	650 000	636 023
<b>Sum</b>	<b>2 933 031</b>	<b>2 898 000</b>	<b>3 097 320</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	11 588	12 000	11 459
Forretningsførsel	188 376	186 900	179 396
Ekstra forretningsførsel	0	2 000	1 950
Andel systemkostnader	1 975	0	0
Honorar juridisk bistand	0	25 000	25 251
Konsulenttjenester	4 133	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>206 071</b>	<b>275 900</b>	<b>218 056</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Bankomkostninger	19 092	10 000	10 140
EHF-fakturagebyr	1 242	500	0
Diverse kostnader	35 868	30 000	32 753
Øreavrunding	0	0	0
Tap på fordringer	4 900	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>61 101</b>	<b>40 500</b>	<b>52 892</b>

## Note 8 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	268 360	125 000
Forskuddsbet. kostnader	170 931	166 597
<b>Sum</b>	<b>439 291</b>	<b>291 597</b>

Andre fordringer består av avsetning for fakturering av strømforbruk til elbilladere for 2023 og 2024 Fakturering av strømforbruket utføres i 2025.

Forskuddsbetalte kostnader bredbånd første kvartal 2025.



## Note 9 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 190 831	1 119 866
Årets resultat	200 250	70 965
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 391 081</b>	<b>1 190 831</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

## Note 10 Disponible midler

	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 190 831</b>
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	200 250
Opptak langsiktig gjeld	0
Avdrag langsiktig gjeld	0
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 391 081</b>
Årets endring i disponible midler	200 250
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	1 895 955
- Kortsiktig gjeld	504 875
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 391 081</b>

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.