



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		14 263	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		193 964	87 481
Sum kostnader		208 227	87 481
Driftsresultat		-208 227	-87 481
Annen rentekostnad		100	6 247
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		138	6 247
Netto finans		-138	-6 247
Resultat før skattekostnad		-208 365	-93 728
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-208 365	-93 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 365	-93 728
Totalresultat		-208 365	-93 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 365	-93 728
Sum overføringer og disponeringer		-208 365	-93 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		16 805 054	
Andre langsiktige fordringer	3		26 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 805 054	26 600 000
Sum anleggsmidler		16 805 054	26 600 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	16 853 801	6 948 078
Sum fordringer		16 853 801	6 948 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 710	873 616
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		395 710	873 616
Sum omløpsmidler		17 249 510	7 821 694
SUM EIENDELER		34 054 564	34 421 694
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		52 030 000	52 030 000
Sum innskutt egenkapital		52 030 000	52 030 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		18 052 405	17 844 040
Sum opptjent egenkapital		-18 052 405	-17 844 040
Sum egenkapital		33 977 595	34 185 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 795	185 559
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 174	50 174
Sum kortsiktig gjeld		76 969	235 733
Sum gjeld		76 969	235 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 054 564	34 421 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578814

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 728 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEBYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Munkenes Forvaltning AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Kalve Førde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		14 263	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		193 964	87 481
Sum kostnader		208 227	87 481
Driftsresultat		-208 227	-87 481
Annen rentekostnad		100	6 247
Annen finanskostnad		37	
Sum finanskostnader		138	6 247
Netto finans		-138	-6 247
Resultat før skattekostnad		-208 365	-93 728
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-208 365	-93 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-208 365	-93 728
Totalresultat		-208 365	-93 728
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-208 365	-93 728
Sum overføringer og disponeringer		-208 365	-93 728



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 16 805 054

Andre langsiktige fordringer 3 26 600 000

Sum finansielle anleggsmidler 16 805 054 26 600 000

Sum anleggsmidler 16 805 054 26 600 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 16 853 801 6 948 078

Sum fordringer 16 853 801 6 948 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 395 710 873 616

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 395 710 873 616

Sum omløpsmidler 17 249 510 7 821 694

SUM EIENDELER 34 054 564 34 421 694

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 52 030 000 52 030 000

Sum innskutt egenkapital 52 030 000 52 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 18 052 405 17 844 040

Sum opptjent egenkapital -18 052 405 -17 844 040

Sum egenkapital 33 977 595 34 185 960

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 795	185 559
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		50 174	50 174
Sum kortsiktig gjeld		76 969	235 733
Sum gjeld		76 969	235 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 054 564	34 421 694



Organisasjonsnr: 914 728 533
HELSEBYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

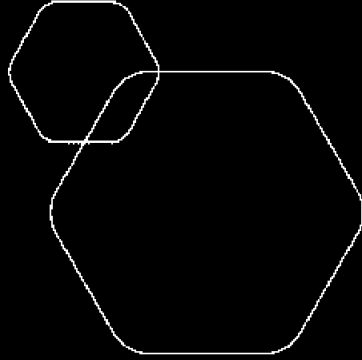
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



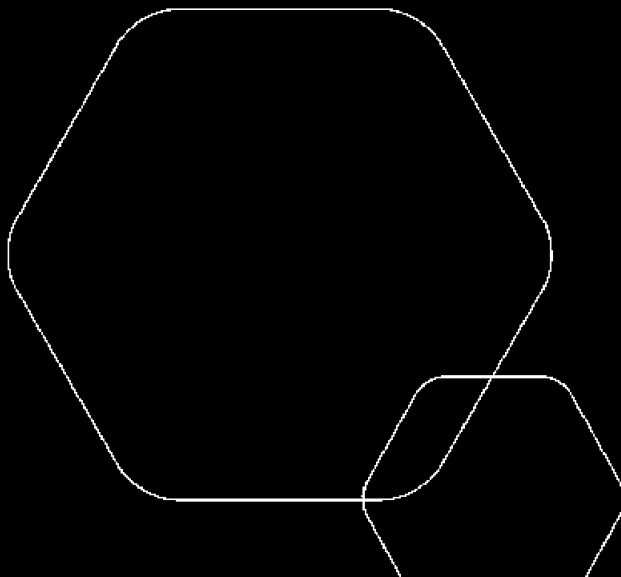
	BankID Signing Øystein Erling Tvenge 2025-06-16
	BankID Signing Jannike Notto Tvenge 2025-06-16
	BankID Signing Jonas Kalve Førde 2025-06-17



Årsregnskap 2024

Helsebygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 914 728 533



BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-16

BankID Signing
Jannike Notto Tverge
2025-06-16

BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2025-06-17

RESULTATREGNSKAP

HELSEBYGG HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Varekostnad		14 263	0
Annen driftskostnad		193 964	87 481
Sum driftskostnader		208 227	87 481
Driftsresultat		-208 227	-87 481
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		100	6 247
Annen finanskostnad		37	0
Resultat av finansposter		-138	-6 247
Resultat før skattekostnad		-208 365	-93 728
Resultat		-208 365	-93 728
Årsresultat		-208 365	-93 728
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		208 365	93 728
Sum overføringer		-208 365	-93 728



 BankID Signing
Øystein Erling Tverge
2025-06-16

 BankID Signing
Jannike Notto Tverge
2025-06-16

 BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2025-06-17

BALANSE				
HELSEBYGG HOLDING AS				
EIENDELER	Note	2024	2023	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap		16 805 054	0	
Andre langsiktige fordringer	3	0	26 600 000	
Sum finansielle anleggsmidler		16 805 054	26 600 000	
Sum anleggsmidler		16 805 054	26 600 000	
OMLØPSMIDLER				
Andre kortsiktige fordringer	4	16 853 801	6 948 078	
Sum fordringer		16 853 801	6 948 078	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		395 710	873 616	
Sum omløpsmidler		17 249 510	7 821 694	
Sum eiendeler		34 054 564	34 421 694	



 BankID Signing
Øystein Erling Tvenge
2025-06-16

 BankID Signing
Jannike Notto Tvenge
2025-06-16

 BankID Signing
Jonas Kalve Førde
2025-06-17

BALANSE			
HELSEBYGG HOLDING AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		52 030 000	52 030 000
Sum innskutt egenkapital		52 030 000	52 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-18 052 405	-17 844 040
Sum opptjent egenkapital		-18 052 405	-17 844 040
Sum egenkapital		33 977 595	34 185 960
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 795	185 559
Annen kortsiktig gjeld		50 174	50 174
Sum kortsiktig gjeld		76 969	235 733
Sum gjeld		76 969	235 733
Sum egenkapital og gjeld		34 054 564	34 421 694

16.06.2025
Styret i Helsebygg Holding AS

Øystein Erling Tvenge
styreleder

Jannike Notto Tvenge
styremedlem

Jonas Kalve Førde
styremedlem/daglig leder



HELSEBYGG HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.



SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



HELSEBYGG HOLDING AS

Note 2 Skatt



Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-208 365	-93 728
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-208 365	-93 728
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 029 352	-2 820 987	208 365
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 029 352	2 820 987	-208 365
Utsatt skattefordel (22 %)	-666 457	-620 617	45 840

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Selgerkreditt		26 600 000
Sum langsiktige fordringer	0	26 600 000

Note 4 Fordringer

	2024	2023
Fordringer på eiere		
Pioneer Capital Group AS	3 155 735	3 155 735
Munkenes Næringseiendom AS	3 498 066	3 498 066
Sum	6 653 801	6 653 801

Fordringer på datter

HELSEBYGG HOLDING AS

SIDE 6



HELSEBYGG HOLDING AS

Glitre Utvikling AS

Sum

10 200 000

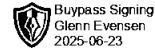
10 200 000



Mellomværende er ikke renteberegnet.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helsebygg Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsebygg Holding AS som viser et underskudd på kr 208 365. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

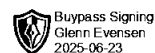
Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon::	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 17. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor