



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 869 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 328 925	286 500
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		2 453 925	286 500
Kostnader			
Varekostnad		179 075	
Lønnskostnad	1	1 156 696	
Annen driftskostnad	1	858 466	103 932
Sum kostnader		2 194 237	103 932
Driftsresultat		259 688	182 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		100 782	87
Annen finanskostnad			70 000
Sum finanskostnader		100 782	70 087
Netto finans		-100 774	-70 087
Ordinært resultat før skattekostnad		158 914	112 481
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 961	24 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 953	87 735
Årsresultat	3	123 953	87 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 953	87 735
Totalresultat		123 953	87 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 953	87 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		123 953	87 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 107 732	14 747 938
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 640 102	311 309
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 777 834	15 089 247
Sum anleggsmidler		15 777 834	15 089 247
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 419 158	358 125
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		1 419 158	358 125
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	49 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27	49 505
Sum omløpsmidler		1 419 186	407 630
SUM EIENDELER		17 197 020	15 496 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	46 808	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	15 583 005	11 798 255
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 624 243	11 822 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	211 689	87 735
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		211 689	87 735
Sum egenkapital		15 835 932	11 910 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			394 954
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	75 545	2 949 729
Sum annen langsiktig gjeld		75 545	3 344 683
Sum langsiktig gjeld		75 545	3 344 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 482	174 467
Betalbar skatt	2		24 746
Skyldig offentlige avgifter		158 006	42 561
Kortsiktig konserngjeld	5	158 914	
Annen kortsiktig gjeld		422 141	
Sum kortsiktig gjeld		1 285 543	241 774
Sum gjeld		1 361 088	3 586 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197 020	15 496 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539048

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 869 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 824 869 472
AREALO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 328 925	286 500
Annen driftsinntekt		125 000	
Sum inntekter		2 453 925	286 500
Kostnader			
Varekostnad		179 075	
Lønnskostnad	1	1 156 696	
Annen driftskostnad	1	858 466	103 932
Sum kostnader		2 194 237	103 932
Driftsresultat		259 688	182 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		100 782	87
Annen finanskostnad			70 000
Sum finanskostnader		100 782	70 087
Netto finans		-100 774	-70 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 961	24 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 953	87 735
Årsresultat	3	123 953	87 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 953	87 735
Totalresultat		123 953	87 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 953	87 735
Sum overføringer og disponeringer		123 953	87 735



Organisasjonsnr: 824 869 472
AREALO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 107 732 14 747 938

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5 3 640 102 311 309

Andre langsiktige

fordringer 30 000 30 000

Sum finansielle

anleggsmidler 15 777 834 15 089 247

Sum anleggsmidler 15 777 834 15 089 247

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 419 158 358 125

Andre kortsiktige

fordringer 5

Sum fordringer 1 419 158 358 125

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 27 49 505

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 27 49 505

Sum omløpsmidler 1 419 186 407 630

SUM EIENDELER 17 197 020 15 496 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 46 808 30 000



Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	15 583 005	11 798 255
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 624 243	11 822 685
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	211 689	87 735
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		211 689	87 735
Sum egenkapital		15 835 932	11 910 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			394 954
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	75 545	2 949 729
Sum annen langsiktig gjeld		75 545	3 344 683
Sum langsiktig gjeld		75 545	3 344 683
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 482	174 467
Betalbar skatt	2		24 746
Skyldig offentlige avgifter		158 006	42 561
Kortsiktig konserngjeld	5	158 914	
Annen kortsiktig gjeld		422 141	
Sum kortsiktig gjeld		1 285 543	241 774
Sum gjeld		1 361 088	3 586 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 197 020	15 496 877



Organisasjonsnr: 824 869 472
AREALO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Arealo Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 869 472



RESULTATREGNSKAP

AREALO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 328 925	286 500
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		2 453 925	286 500
Varekostnad		179 075	0
Lønnskostnad	1	1 156 696	0
Annen driftskostnad	1	858 466	103 932
Sum driftskostnader		2 194 237	103 932
Driftsresultat		259 688	182 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		100 782	87
Annen finanskostnad		0	70 000
Resultat av finansposter		-100 774	-70 087
Ordinært resultat før skattekostnad		158 914	112 481
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 961	24 746
Ordinært resultat		123 953	87 735
Årsresultat	3	123 953	87 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 953	87 735
Sum overføringer		123 953	87 735

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 2



BALANSE

AREALO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	12 107 732	14 747 938
Lån til foretak i samme konsern	5	3 640 102	311 309
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 777 834	15 089 247
Sum anleggsmidler		15 777 834	15 089 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 419 158	358 125
Sum fordringer		1 419 158	358 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	49 505
Sum omløpsmidler		1 419 186	407 630
Sum eiendeler		17 197 020	15 496 877

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 3



BALANSE

AREALO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	46 808	30 000
Overkurs	3	15 583 005	11 798 255
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 624 243	11 822 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	211 689	87 735
Sum opptjent egenkapital		211 689	87 735
Sum egenkapital		15 835 932	11 910 420
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	394 954
Langsiktig konserngjeld	5	75 545	2 949 729
Sum annen langsiktig gjeld		75 545	3 344 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		546 482	174 467
Betalbar skatt	2	0	24 746
Skyldig offentlige avgifter		158 006	42 561
Konserngjeld	5	158 914	0
Annen kortsiktig gjeld		422 141	0
Sum kortsiktig gjeld		1 285 543	241 774
Sum gjeld		1 361 088	3 586 457
Sum egenkapital og gjeld		17 197 020	15 496 877

Oslo, 22.05.2022
Styret i Arealo Gruppen AS

Per Håkon Malum
styreleder

Vegar Dalen
styremedlem

Håvard Hunstad Ingeborgrud
styremedlem

Sigri Sevaldsen
styremedlem

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 4



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 5



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 005 442	0
Arbeidsgiveravgift	141 768	0
Andre ytelser	9 486	0
Sum	1 156 696	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 961	24 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 961	24 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 914	112 481
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-158 914	0
Skattepliktig inntekt	0	112 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 961	24 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 746

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 6



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	11 798 255	-5 570	87 735	11 910 420
Årets resultat				123 953	123 953
Emisjon	16 808	3 784 750			3 801 558
Pr 31.12.2021	46 808	15 583 005	-5 570	211 689	15 835 932

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Arealo Tech AS	Oslo	100,0%	30 000	-61 932	-35 217
Brånåslia Park AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	-181 962	-10 014
Hellinga Terrasse AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	-59 201	-18 968
Hyllbekk Eiendom AS	Oslo	100,0%	36 900	-9 692 871	-1 397 453
Nd 17 Utvikling AS	Oslo	78,9%	30 000	2 213 571	-968 008
Soltrøa AS	Oslo	100,0%	30 000	-263 681	-228 439
Solåsen Utvikling AS	Oslo	100,0%	30 000	-393 491	-632 877
Sum			216 900	-8 439 567	-3 290 976

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 640 102	3 640 102
Sum	3 640 102	3 640 102
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 545	2 949 729
Annen kortsiktig gjeld konsern	158 914	0
Sum	234 459	2 949 729

AREALO GRUPPEN AS

SIDE 7



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREALO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 680 846	0,010	46 808
Sum	4 680 846		46 808

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerheim AS	1 130 750	24,157	24,2
Malum Holding AS	975 000	20,830	20,8
Himo Holding AS	387 002	8,268	8,3
Sigri Sevaldsen	360 000	7,691	7,7
Eplehagen Eiendom AS	313 801	6,704	6,7
Nova Corporate AS	270 000	5,768	5,8
Rivelsrud AS	130 091	2,779	2,8
Håkon Rustad	126 826	2,709	2,7
Bjørn marius Øwre	108 109	2,310	2,3
Birger Underdal	96 931	2,071	2,1
Ivar Skaug	95 833	2,047	2,0
Magnus Bredeli	95 006	2,030	2,0
Århusmoen Invest AS	89 910	1,921	1,9
Djupvik AS	67 027	1,432	1,4
Steinar Berg	64 401	1,376	1,4
Andrius Kupsys	60 000	1,282	1,3
Sum >1% eierandel	4 370 687	93,374	93,4
Sum øvrige	310 159	6,626	6,6
Totalt antall aksjer	4 680 846	100,000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sigri Sevaldsen	styremedlem	Direkte		360 000	8
Øyvind Nerheim	Daglig leder	Direkte/Indirekte	Nerheim AS	1 130 871	24
Per Håkon Malum	styreleder	Indirekte	Malum Holding AS	975 000	21
Håvard Hunstad	styremedlem	Indirekte	Himo Holding AS	387 002	8
Ingeborgrud					
Totalt antall aksjer				2 852 873	61

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Per Håkon Malum

ee5b0c05-4c25-4f30-b224-f530239cd413 - 2022-06-22 11:58:17 UTC +03:00
BankID - 984c4550-505e-43a6-9785-08e82d19030a - NO

Sigri Sevaldsen

36919eb2-ea63-4788-8e06-1ed1262e057d - 2022-06-22 12:51:23 UTC +03:00
BankID - 5b2ddd47-d4e1-4e92-8d73-386c3eb48ecf - NO

Håvard Ingeborgrud

a2e723c1-1235-4d35-9c7d-f2dbdd3e70e8 - 2022-06-23 00:48:35 UTC +03:00
BankID - 0a7ab741-e7f8-4c2c-904b-d21110948037 - NO

Vegar Dalen

940a7db7-0141-4b9e-9e86-35117eeadb70 - 2022-06-24 12:22:08 UTC +03:00
BankID - 5bf290c0-a50a-4b0a-88a8-7682e0876fae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f89b31b-56a5-472e-86e4-8af7fd9167ff>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Arealo Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 824 869 472



RESULTATREGNSKAP

AREALO GRUPPEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 328 925	286 500
Annen driftsinntekt		125 000	0
Sum driftsinntekter		2 453 925	286 500
Varekostnad		179 075	0
Lønnskostnad	1	1 156 696	0
Annen driftskostnad	1	858 466	103 932
Sum driftskostnader		2 194 237	103 932
Driftsresultat		259 688	182 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		100 782	87
Annen finanskostnad		0	70 000
Resultat av finansposter		-100 774	-70 087
Ordinært resultat før skattekostnad		158 914	112 481
Skattekostnad på ordinært resultat	2	34 961	24 746
Ordinært resultat		123 953	87 735
Årsresultat	3	123 953	87 735
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 953	87 735
Sum overføringer		123 953	87 735



BALANSE

AREALO GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	12 107 732	14 747 938
Lån til foretak i samme konsern	5	3 640 102	311 309
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 777 834	15 089 247
Sum anleggsmidler		15 777 834	15 089 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 419 158	358 125
Sum fordringer		1 419 158	358 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27	49 505
Sum omløpsmidler		1 419 186	407 630
Sum eiendeler		17 197 020	15 496 877



BALANSE

AREALO GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	46 808	30 000
Overkurs	3	15 583 005	11 798 255
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		15 624 243	11 822 685
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	211 689	87 735
Sum opptjent egenkapital		211 689	87 735
Sum egenkapital		15 835 932	11 910 420
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		0	394 954
Langsiktig konserngjeld	5	75 545	2 949 729
Sum annen langsiktig gjeld		75 545	3 344 683
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		546 482	174 467
Betalbar skatt	2	0	24 746
Skyldig offentlige avgifter		158 006	42 561
Konserngjeld	5	158 914	0
Annen kortsiktig gjeld		422 141	0
Sum kortsiktig gjeld		1 285 543	241 774
Sum gjeld		1 361 088	3 586 457
Sum egenkapital og gjeld		17 197 020	15 496 877

Oslo, 22.05.2022
Styret i Arealo Gruppen AS

Per Håkon Malum
styreleder

Vegar Dalen
styremedlem

Håvard Hunstad Ingeborgrud
styremedlem

Sigri Sevaldsen
styremedlem



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 005 442	0
Arbeidsgiveravgift	141 768	0
Andre ytelser	9 486	0
Sum	1 156 696	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 961	24 746
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 961	24 746
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	158 914	112 481
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-158 914	0
Skattepliktig inntekt	0	112 481
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 961	24 746
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 961	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	24 746

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	11 798 255	-5 570	87 735	11 910 420
Årets resultat				123 953	123 953
Emisjon	16 808	3 784 750			3 801 558
Pr 31.12.2021	46 808	15 583 005	-5 570	211 689	15 835 932

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Arealo Tech AS	Oslo	100,0%	30 000	-61 932	-35 217
Brånåslia Park AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	-181 962	-10 014
Hellinga Terrasse AS	Lillestrøm	100,0%	30 000	-59 201	-18 968
Hyllbekk Eiendom AS	Oslo	100,0%	36 900	-9 692 871	-1 397 453
Nd 17 Utvikling AS	Oslo	78,9%	30 000	2 213 571	-968 008
Soltrøa AS	Oslo	100,0%	30 000	-263 681	-228 439
Solåsen Utvikling AS	Oslo	100,0%	30 000	-393 491	-632 877
Sum			216 900	-8 439 567	-3 290 976

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	3 640 102	3 640 102
Sum	3 640 102	3 640 102
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	75 545	2 949 729
Annen kortsiktig gjeld konsern	158 914	0
Sum	234 459	2 949 729



NOTER REGNSKAPSÅRET 2021

AREALO GRUPPEN AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AREALO GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 680 846	0,010	46 808
Sum	4 680 846		46 808

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nerheim AS	1 130 750	24,157	24,2
Malum Holding AS	975 000	20,830	20,8
Himo Holding AS	387 002	8,268	8,3
Sigri Sevaldsen	360 000	7,691	7,7
Eplehagen Eiendom AS	313 801	6,704	6,7
Nova Corporate AS	270 000	5,768	5,8
Rivelsrud AS	130 091	2,779	2,8
Håkon Rustad	126 826	2,709	2,7
Bjørn marius Øwre	108 109	2,310	2,3
Birger Underdal	96 931	2,071	2,1
Ivar Skaug	95 833	2,047	2,0
Magnus Bredeli	95 006	2,030	2,0
Århusmoen Invest AS	89 910	1,921	1,9
Djupvik AS	67 027	1,432	1,4
Steinar Berg	64 401	1,376	1,4
Andrius Kupsys	60 000	1,282	1,3
Sum >1% eierandel	4 370 687	93,374	93,4
Sum øvrige	310 159	6,626	6,6
Totalt antall aksjer	4 680 846	100,000	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Sigri Sevaldsen	styremedlem	Direkte		360 000	8
Øyvind Nerheim	Daglig leder	Direkte/Indirekte	Nerheim AS	1 130 871	24
Per Håkon Malum	styreleder	Indirekte	Malum Holding AS	975 000	21
Håvard Hunstad	styremedlem	Indirekte	Himo Holding AS	387 002	8
Ingeborgrud					
Totalt antall aksjer				2 852 873	61



Aamo Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
AREALO GRUPPEN AS

Rittmesterveien 13
7026 Trondheim

Mobil +47 901 67 902
E-post post@aamorevisjon.no
Internett www.aamorevisjon.no
Org.nr. 988 263 176 MVA

Medlem av Revisorforeningen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for **Arealo Gruppen AS** som viser et overskudd på kr. 123 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

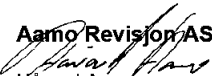
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, den . 22. mai 2022

Aarno Revisjon AS



Håvard Aarno
Statsautorisert revisor