



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28C  
3910 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 233	121 233
Annen driftskostnad		103 867	103 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 100</b>	<b>224 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 900</b>	<b>123 309</b>
Annen rentekostnad		259 929	149 097
Annen finanskostnad		56	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 985</b>	<b>149 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 985</b>	<b>-149 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 084</b>	<b>-25 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 084</b>	<b>-25 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 084	-25 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 084</b>	<b>-25 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 932 390	7 053 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 932 390</b>	<b>7 053 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 932 390</b>	<b>7 053 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 500	25 387
Konsernfordringer		460 368	311 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 868</b>	<b>337 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17</b>	<b>435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 885</b>	<b>337 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 274</b>	<b>7 391 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 044 479	907 395



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 044 479</b>	<b>-907 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-944 479</b>	<b>-807 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 920 850	1 954 757
Langsiktig konserngjeld	3	4 403 074	4 333 571
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 865 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 924</b>	<b>8 154 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 924</b>	<b>8 154 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	29 803
Annen kortsiktig gjeld		14 661	14 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 830</b>	<b>44 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 344 753</b>	<b>8 198 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 274</b>	<b>7 391 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 268 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAASTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breidablikkbakken 28C  
3910 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Saastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 268 087  
SAASTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		348 000	348 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>348 000</b>	<b>348 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 233	121 233
Annen driftskostnad		103 867	103 458
<b>Sum kostnader</b>		<b>225 100</b>	<b>224 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>122 900</b>	<b>123 309</b>
Annen rentekostnad		259 929	149 097
Annen finanskostnad		56	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 985</b>	<b>149 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 985</b>	<b>-149 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-137 084</b>	<b>-25 844</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-137 084</b>	<b>-25 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-137 084	-25 844
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-137 084</b>	<b>-25 844</b>



Organisasjonsnr: 914 268 087  
SAASTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 932 390	7 053 622
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 932 390</b>	<b>7 053 622</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 932 390</b>	<b>7 053 622</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 500	25 387
Konsernfordringer		460 368	311 868
<b>Sum fordringer</b>		<b>467 868</b>	<b>337 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17	435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17</b>	<b>435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 885</b>	<b>337 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 400 274</b>	<b>7 391 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 044 479	907 395
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 044 479</b>	<b>-907 395</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-944 479</b>	<b>-807 395</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 920 850	1 954 757



Langsiktig konserngjeld	3	4 403 074	4 333 571
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 865 746
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 924</b>	<b>8 154 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 323 924</b>	<b>8 154 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	29 803
Annen kortsiktig gjeld		14 661	14 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 830</b>	<b>44 633</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 344 753</b>	<b>8 198 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 400 274</b>	<b>7 391 312</b>



Organisasjonsnr: 914 268 087  
SAASTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	460368.00	311868.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4403074.00	4333571.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3481207.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3920850.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6932390.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Selskapets ledelse er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Dog tilfører andre konsernselskaper selskapet likviditet ved behov. På bakgrunn av avsnittet ovenfor så bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.