



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 440 624
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGA BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Havnavegen 71 5570 AKSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 732 028	1 752 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 028</b>	<b>1 752 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 911 935	1 449 272
Annen driftskostnad		158 142	82 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 077</b>	<b>1 531 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 050</b>	<b>221 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		710	
Annen finansinntekt		56 584	15 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 057 294</b>	<b>15 332</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		185 238	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 238</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 872 056</b>	<b>15 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 534 006</b>	<b>236 166</b>
Skattekostnad på resultat	4	-219	51 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		534 225	184 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	7 932 627	7 932 627
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	228 000	228 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 535 259	1 325 259
Obligasjoner og andre fordringer		1 254 529	1 254 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 300 415</b>	<b>10 940 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 300 634</b>	<b>10 940 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		375 310
Andre kortsiktige fordringer		194 576	140 082
Kortsiktige fordringer mot datterselskap	7	3 750 274	960 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 944 850</b>	<b>1 475 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	375 924	533 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 924</b>	<b>533 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 320 773</b>	<b>2 008 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 621 407</b>	<b>12 949 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 502 334	1 502 334
Overkurs		2 033 430	2 033 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 764</b>	<b>3 535 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 951 053	5 416 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 951 053</b>	<b>5 416 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 486 817</b>	<b>8 952 592</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 285 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 302	11 997
Betalbar skatt	4		51 957
Skyldige offentlige avgifter		195 388	162 230
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		644 900	3 770 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 590</b>	<b>3 996 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 590</b>	<b>3 996 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 621 407</b>	<b>12 949 379</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530646

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 440 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGA BYGG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Havnavegen 71  
5570 AKSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sletten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 994 440 624  
SAGA BYGG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 732 028	1 752 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 732 028</b>	<b>1 752 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 911 935	1 449 272
Annen driftskostnad		158 142	82 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 070 077</b>	<b>1 531 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 050</b>	<b>221 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt		710	
Annen finansinntekt		56 584	15 332
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 057 294</b>	<b>15 332</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		185 238	270
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 238</b>	<b>270</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 872 056</b>	<b>15 062</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 534 006</b>	<b>236 166</b>
Skattekostnad på resultat	4	-219	51 957
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		534 225	184 209
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>



Organisasjonsnr: 994 440 624  
SAGA BYGG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 6	7 932 627	7 932 627
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	228 000	228 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 535 259	1 325 259
Obligasjoner og andre fordringer		1 254 529	1 254 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 300 415</b>	<b>10 940 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 300 634</b>	<b>10 940 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		375 310
Andre kortsiktige fordringer		194 576	140 082
Kortsiktige fordringer mot datterselskap	7	3 750 274	960 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 944 850</b>	<b>1 475 666</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	375 924	533 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 924</b>	<b>533 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 320 773</b>	<b>2 008 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 621 407</b>	<b>12 949 379</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	1 502 334	1 502 334
Overkurs		2 033 430	2 033 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 764</b>	<b>3 535 764</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 951 053	5 416 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 951 053</b>	<b>5 416 828</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 486 817</b>	<b>8 952 592</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 285 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 000</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 302	11 997
Betalbar skatt	4		51 957
Skyldige offentlige avgifter		195 388	162 230
Utbytte		2 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		644 900	3 770 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 590</b>	<b>3 996 787</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 590</b>	<b>3 996 787</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 621 407</b>	<b>12 949 379</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 994 440 624  
SAGA BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Saga Bygg Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Saga Bygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Saga Bygg Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. juni 2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-06-10

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



 BankID Signing  
Jørgen Sletten  
2024-06-05

 BankID Signing  
Per Sigurd Velde  
2024-06-09

 BankID Signing  
Narve Susort  
2024-06-10

 BankID Signing  
Harald Løtveit  
2024-06-10

# Årsregnskap 2023

## Saga Bygg Holding AS

Org.nr.: 994 440 624



# Saga Bygg Holding AS

## Resultatregnskap

Inntekter og kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 732 028	1 752 975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 732 028</b>	<b>1 752 975</b>
Lønnskostnad	2	1 911 935	1 449 272
Annen driftskostnad		158 142	82 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 070 077</b>	<b>1 531 871</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-338 050</b>	<b>221 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	0
Annen renteinntekt		710	0
Annen finansinntekt		56 584	15 332
Annen rentekostnad		185 238	270
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 872 056</b>	<b>15 062</b>
Resultat før skattekostnad		2 534 006	236 166
Skattekostnad på resultat	4	-219	51 957
<b>Resultat</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Årets resultat</b>	5	<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		534 225	184 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 534 225</b>	<b>184 209</b>



# Saga Bygg Holding AS

## Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	219	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>219</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	3, 6	7 932 627	7 932 627
Investeringer i tilknyttet selskap	3	350 000	200 000
Lån til tilknyttet selskap	7	228 000	228 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 535 259	1 325 259
Obligasjoner og andre fordringer		1 254 529	1 254 529
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 300 415</b>	<b>10 940 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 300 634</b>	<b>10 940 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	375 310
Andre kortsiktige fordringer		194 576	140 082
Kortsiktige fordringer mot datterselskap	7	3 750 274	960 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 944 850</b>	<b>1 475 666</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	8	<b>375 924</b>	<b>533 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 320 773</b>	<b>2 008 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 621 407</b>	<b>12 949 379</b>



# Saga Bygg Holding AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 502 334	1 502 334
Overkurs		2 033 430	2 033 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 535 764</b>	<b>3 535 764</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 951 053	5 416 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 951 053</b>	<b>5 416 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 486 817</b>	<b>8 952 592</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 285 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 285 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 302	11 997
Betalbar skatt	4	0	51 957
Skyldige offentlige avgifter		195 388	162 230
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		644 900	3 770 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 849 590</b>	<b>3 996 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 134 590</b>	<b>3 996 787</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>15 621 407</b>	<b>12 949 379</b>

Aksdal, den, 30.05.2024  
Styret i Saga Bygg Holding AS

Narve Susort  
styremedlem

Harald Løtvedt  
styremedlem

Per Sigurd Velde  
styreleder

Jørgen Sletten  
styremedlem/daglig leder



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Havnavegen 71 AS	Tysvær	100,0%	649 228	3 813 574	793 158
Longhammarvegen 19 AS	Tysvær	100,0%	1 661 193	1 356 639	-425 252
Saga Bygg AS	Tysvær	100,0%	5 622 206	9 109 275	4 887 352
Solhaugvegen AS	Haugesund	33,5%		-788 638	-24 368
Haugaland Prosjektutvikling AS	VINDAFJORD	25,0%	150 000	-81 000	-89 250
Liaheia Næringspark AS	VINDAFJORD	25,0%	200 000	89 117	16 192
<b>Sum</b>			<b>8 282 627</b>	<b>13 498 966</b>	<b>5 157 831</b>

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-219	51 957
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-219</b>	<b>51 957</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 534 006	236 166
Permanente forskjeller	-2 535 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-994</b>	<b>236 166</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 300	51 957
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 300	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>51 957</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-994	0	994
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-994</b>	<b>0</b>	<b>994</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-219</b>	<b>0</b>	<b>219</b>



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 502 334	2 033 430	0	5 416 828	8 952 592
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>1 502 334</b>	<b>2 033 430</b>	<b>0</b>	<b>5 416 828</b>	<b>8 952 592</b>
Årets resultat				2 534 225	2 534 225
Avsatt utbytte				-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 502 334</b>	<b>2 033 430</b>	<b>0</b>	<b>5 951 053</b>	<b>9 486 817</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 285 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 285 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i Saga Bygg AS	5 622 206	2 337 206
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 192 206</b>	<b>2 337 206</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	375 310	3 750 274	960 274
Tilknyttet selskap	0	0	228 000	228 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>375 310</b>	<b>3 978 274</b>	<b>1 188 274</b>
	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Saga Bygg Holding AS

Noter til regnskapet 2023



### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 86 775.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Bygg Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 646	129,0	1 502 334
<b>Sum</b>	<b>11 646</b>		<b>1 502 334</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narve Susort	4 025	34,6	34,6
Harald Løtvedt	3 575	30,7	30,7
Evrans AS	2 249	19,3	19,3
Løtvedt AS	1 349	11,6	11,6
Vest Karmøy Bygg AS	448	3,8	3,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 646</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Narve Susort	styremedlem	6 274
Harald Løtvedt	styremedlem	4 924
Jørgen Sletten	styremedlem/daglig leder	448
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>11 646</b>