



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 6A
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 298	30 864
Sum kostnader		28 298	30 864
Driftsresultat		-28 298	-30 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			12 000
Annen finanskostnad			51 000
Sum finanskostnader			63 000
Netto finans			-63 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 298	-93 864
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 298	-93 864
Årsresultat	3	-28 298	-93 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 298	-93 864
Totalresultat		-28 298	-93 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 298	-93 864
Sum overføringer og disponeringer		-28 298	-93 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
Sum anleggsmidler		449 000	449 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837	934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837	934
Sum omløpsmidler		35 837	35 934
SUM EIENDELER		484 837	484 934
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		179 863	145 996
Sum opptjent egenkapital		-179 863	-145 996
Sum egenkapital	3	120 137	148 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		364 700	336 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	364 700	336 500
Sum langsiktig gjeld		364 700	336 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		364 700	336 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 837	484 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599160

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 394 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EDEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 6A
1530 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 922 394 938
EDEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 298	30 864
Sum kostnader		28 298	30 864
Driftsresultat		-28 298	-30 864
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Annen finanskostnad			12 000
Sum finanskostnader			51 000
Netto finans			-63 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-28 298	-93 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 298	-93 864
Årsresultat	3	-28 298	-93 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 298	-93 864
Totalresultat		-28 298	-93 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 298	-93 864
Sum overføringer og disponeringer		-28 298	-93 864



Organisasjonsnr: 922 394 938
EDEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Sum finansielle		449 000	449 000
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler		449 000	449 000
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		449 000	449 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		35 000	35 000
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		35 000	35 000
-----------------------	--	---------------	---------------

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		837	934
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		837	934
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		35 837	35 934
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		484 837	484 934
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	300 000
--------------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Udekket tap		179 863	145 996
Sum opptjent egenkapital		-179 863	-145 996
Sum egenkapital	3	120 137	148 434
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		364 700	336 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	364 700	336 500
Sum langsiktig gjeld		364 700	336 500
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		364 700	336 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 837	484 934



Organisasjonsnr: 922 394 938
EDEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eden Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 394 938



Eden Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 298	30 864
Sum driftskostnader		28 298	30 864
Driftsresultat		-28 298	-30 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 000
Annen finanskostnad		0	51 000
Resultat av finansposter		0	-63 000
Resultat før skattekostnad		-28 298	-93 864
Resultat		-28 298	-93 864
Årsresultat	3	-28 298	-93 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 298	93 864
Sum overføringer		-28 298	-93 864



Eden Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
Sum anleggsmidler		449 000	449 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837	934
Sum omløpsmidler		35 837	35 934
Sum eiendeler		484 837	484 934



Eden Boligutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-179 863	-145 996
Sum opptjent egenkapital		-179 863	-145 996
Sum egenkapital	3	120 137	148 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		364 700	336 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	364 700	336 500
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		364 700	336 500
Sum egenkapital og gjeld		484 837	484 934

Son, 02.07.2024
Styret i Eden Boligutvikling AS

Thomas Holm
styreleder/daglig leder

Eden Boligutvikling AS	Side 4
-------------------------------	---------------



Eden Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eden Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.



Eden Boligutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 298	-93 864
Permanente forskjeller	0	63 000
Skattepliktig inntekt	-28 298	-30 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 653	-88 356	28 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 653	88 356	-28 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 664	-19 438	6 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-5 570	0	-145 996	148 434
Pr 01.01.2023	300 000	-5 570	0	-145 996	148 434
Årets resultat				-28 298	-28 298
Pr 31.12.2023	300 000	-5 570	0	-174 293	120 137



Eden Boligutvikling AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Berg Boliglandsby AS	Oslo	24,8%	449 000	622 009	266 293
Sum			449 000	622 009	266 293

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	364 700	336 500
Sum	364 700	336 500



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Eden Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eden Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et resultat på kr -28 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 02.07.2024
Stiansen & Co AS

Pål Stiansen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Eden Boligutvikling AS– side 2



Årsregnskap 2023

Eden Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 394 938



Eden Boligutvikling AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	28 298	30 864
Sum driftskostnader		28 298	30 864
Driftsresultat		-28 298	-30 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	12 000
Annen finanskostnad		0	51 000
Resultat av finansposter		0	-63 000
Resultat før skattekostnad		-28 298	-93 864
Resultat		-28 298	-93 864
Årsresultat	3	-28 298	-93 864
Overføringer			
Overført til udekket tap		28 298	93 864
Sum overføringer		-28 298	-93 864



Eden Boligutvikling AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	449 000	449 000
Sum finansielle anleggsmidler		449 000	449 000
Sum anleggsmidler		449 000	449 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 000	35 000
Sum fordringer		35 000	35 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		837	934
Sum omløpsmidler		35 837	35 934
Sum eiendeler		484 837	484 934



Eden Boligutvikling AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		300 000	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-179 863	-145 996
Sum opptjent egenkapital		-179 863	-145 996
Sum egenkapital	3	120 137	148 434
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		364 700	336 500
Sum annen langsiktig gjeld	5	364 700	336 500
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		364 700	336 500
Sum egenkapital og gjeld		484 837	484 934

Son, 02.07.2024
Styret i Eden Boligutvikling AS

Thomas Holm
styreleder/daglig leder

Eden Boligutvikling AS	Side 4
-------------------------------	---------------



Eden Boligutvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eden Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller således kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller styreleder. Det er ingen avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning overfor daglig leder / styreleder.



Eden Boligutvikling AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-28 298	-93 864
Permanente forskjeller	0	63 000
Skattepliktig inntekt	-28 298	-30 864
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-116 653	-88 356	28 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 653	88 356	-28 298
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 664	-19 438	6 225

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	-5 570	0	-145 996	148 434
Pr 01.01.2023	300 000	-5 570	0	-145 996	148 434
Årets resultat				-28 298	-28 298
Pr 31.12.2023	300 000	-5 570	0	-174 293	120 137



Eden Boligutvikling AS

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Berg Boliglandsby AS	Oslo	24,8%	449 000	622 009	266 293
Sum			449 000	622 009	266 293

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	364 700	336 500
Sum	364 700	336 500