



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 498 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLESTØLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gunn Berit Fekene
Hemsedalsvegen 3246
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Berit Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 990	6 990
Annen driftsinntekt		90 893	183 604
Sum inntekter		97 883	190 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	58 051	62 286
Sum kostnader		98 831	103 066
Driftsresultat		-948	87 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 769	117 843
Sum finansinntekter		115 769	117 843
Annen rentekostnad	3	121 233	131 239
Sum finanskostnader		121 233	131 239
Netto finans		-5 464	-13 396
Resultat før skattekostnad		-6 412	74 132
Skattekostnad		0	11 226
Årsresultat		-6 412	62 906
Annen egenkapital		-6 412	62 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 696 103	1 736 883
Sum varige driftsmidler		1 696 103	1 736 883
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 696 103	1 736 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 800
Sum fordringer		0	101 800
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 452	3 109 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 452	3 109 264
Sum omløpsmidler	4	3 219 452	3 211 064
SUM EIENDELER		4 915 555	4 947 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 172	2 080 585
Sum opptjent egenkapital		2 074 172	2 080 585
Sum egenkapital		2 178 172	2 184 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 717 171	2 722 373
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 717 171	2 722 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964	4 242
Betalbar skatt		0	11 226
Skyldige offentlige avgifter		2 099	10 372
Annen kortsiktig gjeld		15 149	15 149
Sum kortsiktig gjeld		20 212	40 989
Sum gjeld		2 737 383	2 763 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 555	4 947 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389264

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 498 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLESTØLLIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gunn Berit Fekene
Hemsedalsvegen 3246
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gunn Berit Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 990	6 990
Annen driftsinntekt		90 893	183 604
Sum inntekter		97 883	190 594
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	40 780	40 780
Annen driftskostnad	2	58 051	62 286
Sum kostnader		98 831	103 066
Driftsresultat		-948	87 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115 769	117 843
Sum finansinntekter		115 769	117 843
Annen rentekostnad	3	121 233	131 239
Sum finanskostnader		121 233	131 239
Netto finans		-5 464	-13 396
Resultat før skattekostnad		-6 412	74 132
Skattekostnad		0	11 226
Årsresultat		-6 412	62 906
Annen egenkapital		-6 412	62 906



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 1 696 103 1 736 883
Sum varige driftsmidler 1 696 103 1 736 883

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 696 103 1 736 883

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 0 101 800
Sum fordringer 0 101 800

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 3 219 452 3 109 264
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 219 452 3 109 264

Sum omløpsmidler 4 3 219 452 3 211 064

SUM EIENDELER 4 915 555 4 947 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Overkurs 4 000 4 000
Sum innskutt egenkapital 104 000 104 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 074 172 2 080 585



Sum opptjent egenkapital	2 074 172	2 080 585
Sum egenkapital	2 178 172	2 184 585
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 717 171	2 722 373
Sum annen langsiktig gjeld 3	2 717 171	2 722 373
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 964	4 242
Betalbar skatt	0	11 226
Skyldige offentlige avgifter	2 099	10 372
Annen kortsiktig gjeld	15 149	15 149
Sum kortsiktig gjeld	20 212	40 989
Sum gjeld	2 737 383	2 763 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 915 555	4 947 947



Organisasjonsnr: 992 498 404
VESLESTØLLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for

å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved

vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til

i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving

av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs.

balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i

balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret

pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Beskrivelse av

selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i utleie av fast

eiendom. Selskapet er lokalisert i Hemsedal Kommune.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2513875.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817772.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1696102.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40780.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VESLESTØLLIA INVEST AS

992498404

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 990	6 990
Annen driftsinntekt		90 893	183 604
Sum driftsinntekter		97 883	190 594
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-40 780	-40 780
Annen driftskostnad	2	-58 051	-62 286
Sum driftskostnader		-98 831	-103 066
Driftsresultat		-948	87 528
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		115 769	117 843
Sum finansinntekter		115 769	117 843
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	-121 233	-131 239
Sum finanskostnader		-121 233	-131 239
Netto finans		-5 464	-13 396
Resultat før skattekostnad		-6 412	74 132
Skattekostnad		0	-11 226
Årsresultat		-6 412	62 906
Overføringer			
Annen egenkapital		-6 412	62 906
Sum overføringer		-6 412	62 906



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 696 103	1 736 883
Sum varige driftsmidler		1 696 103	1 736 883
Sum anleggsmidler		1 696 103	1 736 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	101 800
Sum fordringer		0	101 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 452	3 109 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 219 452	3 109 264
Sum omløpsmidler	4	3 219 452	3 211 064
SUM EIENDELER		4 915 555	4 947 947



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 074 172	2 080 585
Sum opptjent egenkapital		2 074 172	2 080 585
Sum egenkapital		2 178 172	2 184 585
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 717 171	2 722 373
Sum annen langsiktig gjeld	3	2 717 171	2 722 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 964	4 242
Betalbar skatt		0	11 226
Skyldige offentlige avgifter		2 099	10 372
Annen kortsiktig gjeld		15 149	15 149
Sum kortsiktig gjeld		20 212	40 989
Sum gjeld		2 737 383	2 763 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 555	4 947 947

HEMSEDAL, 20.04.2026

Gunn Berit Fekene
styrets leder / daglig leder



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Hemsedal Kommune.



VESLESTØLLIA INVEST AS
992 498 404

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 513 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 513 875
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-817 772
Balanseført verdi per 31.12.	1 696 102
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 780

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld til nærstående

Selskapet har pr 31.12.2025 en gjeld til aksjonær Gunn Berit Fekene på kr 2 717 171. Av dette er det beregnet rente på kr 121 157.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.