



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Flovegen 4
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 651	1 360 356
Sum inntekter		1 432 651	1 360 356
Kostnader			
Avskrivning		389 000	257 000
Annen driftskostnad	1	101 968	162 029
Sum kostnader		490 968	419 029
Driftsresultat		941 683	941 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 586
Annen finansinntekt		21 413	87 866
Sum finansinntekter		21 413	92 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 313	
Sum finanskostnader		12 313	
Netto finans		9 100	92 452
Ordinært resultat før skattekostnad		950 784	1 033 779
Skattekostnad på resultat		208 490	208 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 294	825 494
Årsresultat		742 294	825 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 294	825 494
Totalresultat		742 294	825 494
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		742 294	825 494
Sum overføringer og disponeringar		742 294	825 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		52 457	73 208
Sum immaterielle egedelar		52 457	73 208
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 150 813	7 544 014
Sum varige driftsmiddel		8 150 813	7 544 014
Sum anleggsmiddel		8 203 271	7 617 223
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		381 478	484 851
Sum krav		381 478	484 851
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		312 124	324 437
Sum investeringar		312 124	324 437
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 241 906	582 901
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 241 906	582 901
Sum omløpsmiddel		1 935 508	1 392 189
SUM EIGEDELAR		10 138 778	9 009 412

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250)		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 237 980	5 495 686
Sum opptent egenkapital		6 237 980	5 495 686
Sum egenkapital		6 337 980	5 595 686
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 059	1 226 952
Betalbar skatt		187 739	186 774
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 800 798	3 413 726
Sum gjeld		3 800 798	3 413 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 138 778	9 009 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389932

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 565 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLOVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Flovegen 4
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 651	1 360 356
Sum inntekter		1 432 651	1 360 356
Kostnader			
Avskrivning		389 000	257 000
Annen driftskostnad	1	101 968	162 029
Sum kostnader		490 968	419 029
Driftsresultat		941 683	941 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 586
Annen finansinntekt		21 413	87 866
Sum finansinntekter		21 413	92 452
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 313	
Sum finanskostnader		12 313	
Netto finans		9 100	92 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		950 784	1 033 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 490	208 285
Årsresultat		742 294	825 494
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 294	825 494
Totalresultat		742 294	825 494
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		742 294	825 494
Sum overføringer og disponeringar		742 294	825 494



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 52 457 73 208
Sum immaterielle egedelar 52 457 73 208

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 8 150 813 7 544 014
Sum varige driftsmiddel 8 150 813 7 544 014

Sum anleggsmiddel 8 203 271 7 617 223

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige

fordringer 381 478 484 851
Sum krav 381 478 484 851

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar

Sum investeringar 312 124 324 437
312 124 324 437

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 241 906 582 901

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande 1 241 906 582 901

Sum omløpsmiddel 1 935 508 1 392 189

SUM EIGEDELAR 10 138 778 9 009 412

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (400 aksjer

á kr. 250) 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

Sum opptent eigenkapital 6 237 980 5 495 686
6 237 980 5 495 686



Sum egenkapital	6 337 980	5 595 686
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	613 059	1 226 952
Betalbar skatt	187 739	186 774
Annen kortsiktig gjeld	3 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld	3 800 798	3 413 726
Sum gjeld	3 800 798	3 413 726
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 138 778	9 009 412



Organisasjonsnr: 919 565 950
FLOVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Floveien 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Floveien 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EU5FH-3/8/O-BM12D-3CGKD-11E6-L124P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 10:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU5FH-3J8/O-BM1ZD-3CGKD-11E6-IJ24P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Resultatregnskap			
Floveien 4 AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 432 651	1 360 356
Sum driftsinntekter		<u>1 432 651</u>	<u>1 360 356</u>
Avskrivning		389 000	257 000
Annen driftskostnad	1	101 968	162 029
Sum driftskostnader		<u>490 968</u>	<u>419 029</u>
Driftsresultat		<u>941 683</u>	<u>941 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	4 586
Annen finansinntekt		21 413	87 866
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 313	0
Resultat av finansposter		<u>9 100</u>	<u>92 452</u>
Resultat før skattekostnad		950 784	1 033 779
Skattekostnad på resultat		208 490	208 285
Årsoverskudd		<u>742 294</u>	<u>825 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		742 294	825 494
Sum overføringer og disponeringer		<u>742 294</u>	<u>825 494</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ICH2L-GF30F-CVFCF-2DUTK-QDZME-GFABV



Balanse			
Floveien 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		52 457	73 208
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 457</u>	<u>73 208</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 150 813	7 544 014
Sum varige driftsmidler		<u>8 150 813</u>	<u>7 544 014</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 203 271</u>	<u>7 617 223</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		381 478	484 851
Sum fordringer		<u>381 478</u>	<u>484 851</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		312 124	324 437
Sum investeringer		<u>312 124</u>	<u>324 437</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 241 906</u>	<u>582 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 935 508</u>	<u>1 392 189</u>
Sum eiendeler		<u>10 138 778</u>	<u>9 009 412</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: ICH2L-GF30F-CVFCE-2DUTK-QDZME-GFABV



Balanse			
Floveien 4 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer á kr. 250)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 237 980	5 495 686
Sum opptjent egenkapital		<u>6 237 980</u>	<u>5 495 686</u>
Sum egenkapital		<u>6 337 980</u>	<u>5 595 686</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		613 059	1 226 952
Betalbar skatt		187 739	186 774
Annen kortsiktig gjeld		3 000 000	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 800 798</u>	<u>3 413 726</u>
Sum gjeld		<u>3 800 798</u>	<u>3 413 726</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>10 138 778</u>	<u>9 009 412</u>
Førde Styret i Floveien 4 AS			
_____ Vegard Øvrebø styremedlem/daglig leder			
_____ Håvard Øvrebø styreleder			
Floveien 4 AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: ICH2L-GF30F-CVFCF-2DUTK-QDZME-GFABV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Øvrebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2729546

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-05-02 10:49:10 UTC



Vegard Øvrebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2729546

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-05-02 10:49:10 UTC



Håvard Øvrebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2752778

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-03 05:30:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICH2L-GF3OF-CVFCE-2DUTK-QDZME-GFA8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>