



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 398 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Moloveien 14
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 201	1 079 000
Sum inntekter		1 133 201	1 079 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	182 560	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 800	82 000
Annen driftskostnad		183 567	605 830
Sum kostnader		434 927	687 830
Driftsresultat		698 273	391 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 570	41 453
Annen finansinntekt		2 607	853
Sum finansinntekter		43 177	42 306
Annen finanskostnad		0	241
Sum finanskostnader		0	241
Netto finans		43 177	42 065
Resultat før skattekostnad		741 450	433 235
Skattekostnad	4	171 415	101 174
Årsresultat		570 035	332 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		385 000	385 000
Annen egenkapital		185 035	-52 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	570 404	639 204
Sum varige driftsmidler		570 404	639 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 404	639 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 046	0
Andre kortsiktige fordringer		10 225	9 538
Sum fordringer	5	109 270	9 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 863	1 278 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 863	1 278 429
Sum omløpsmidler		1 700 134	1 287 967
SUM EIENDELER		2 270 538	1 927 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 380 239	1 195 204
Sum opptjent egenkapital		1 380 239	1 195 204
Sum egenkapital		1 480 339	1 295 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	5 383
Betalbar skatt	4	171 415	101 174
Skyldige offentlige avgifter		233 046	140 310
Utbytte		385 000	385 000
Sum kortsiktig gjeld		790 199	631 867
Sum gjeld		790 199	631 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 538	1 927 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353137

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 398 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGELSVIKEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Moloveien 14
1628 ENGELSVIKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Finn Alexandersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 398 451
ENGELSVIKEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 201	1 079 000
Sum inntekter		1 133 201	1 079 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	182 560	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	68 800	82 000
Annen driftskostnad		183 567	605 830
Sum kostnader		434 927	687 830
Driftsresultat		698 273	391 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 570	41 453
Annen finansinntekt		2 607	853
Sum finansinntekter		43 177	42 306
Annen finanskostnad		0	241
Sum finanskostnader		0	241
Netto finans		43 177	42 065
Resultat før skattekostnad		741 450	433 235
Skattekostnad	4	171 415	101 174
Årsresultat		570 035	332 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		385 000	385 000
Annen egenkapital		185 035	-52 939



Organisasjonsnr: 974 398 451
ENGELSVIKEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	570 404	639 204
Sum varige driftsmidler		570 404	639 204
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 404	639 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 046	0
Andre kortsiktige fordringer		10 225	9 538
Sum fordringer	5	109 270	9 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 863	1 278 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 863	1 278 429
Sum omløpsmidler		1 700 134	1 287 967
SUM EIENDELER		2 270 538	1 927 171
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	1 380 239	1 195 204
Sum opptjent egenkapital		1 380 239	1 195 204
Sum egenkapital		1 480 339	1 295 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	5 383
Betalbar skatt	4	171 415	101 174
Skyldige offentlige avgifter		233 046	140 310
Utbytte		385 000	385 000
Sum kortsiktig gjeld		790 199	631 867
Sum gjeld		790 199	631 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 538	1 927 171



Organisasjonsnr: 974 398 451
ENGELSVIKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og leieinntekter

Tjenester

inntektsføres etter hvert som de leveres, og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter

periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22560.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182560.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Utbetalingen gjelder honorar til selskapets styre.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2995164.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2995164.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2424760.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570404.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68800.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ENGELSVIKEN BRYGGE AS

974398451

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ENGELSVIKEN BRYGGE AS
974 398 451

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 133 201	1 079 000
Sum driftsinntekter		1 133 201	1 079 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-182 560	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-68 800	-82 000
Annen driftskostnad		-183 567	-605 830
Sum driftskostnader		-434 927	-687 830
Driftsresultat		698 273	391 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 570	41 453
Annen finansinntekt		2 607	853
Sum finansinntekter		43 177	42 306
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-241
Sum finanskostnader		0	-241
Netto finans		43 177	42 065
Resultat før skattekostnad		741 450	433 235
Skattekostnad	4	-171 415	-101 174
Årsresultat		570 035	332 061
Overføringer			
Ordinært utbytte		385 000	385 000
Annen egenkapital		185 035	-52 939
Sum overføringer		570 035	332 061



ENGELSVIKEN BRYGGE AS
974 398 451

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	570 404	639 204
Sum varige driftsmidler		570 404	639 204
Sum anleggsmidler		570 404	639 204
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		99 046	0
Andre kortsiktige fordringer		10 225	9 538
Sum fordringer	5	109 270	9 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 863	1 278 429
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 590 863	1 278 429
Sum omløpsmidler		1 700 134	1 287 967
SUM EIENDELER		2 270 538	1 927 171



ENGELSVIKEN BRYGGE AS
974 398 451

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 100	100 100
Sum innskutt egenkapital		100 100	100 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 380 239	1 195 204
Sum opptjent egenkapital		1 380 239	1 195 204
Sum egenkapital		1 480 339	1 295 304
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738	5 383
Betalbar skatt	4	171 415	101 174
Skyldige offentlige avgifter		233 046	140 310
Utbytte		385 000	385 000
Sum kortsiktig gjeld		790 199	631 867
Sum gjeld		790 199	631 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 270 538	1 927 171

ENGELSVIKEN, 03.03.2026

Finn Henry Alexandersen
styrets leder

Bertil Alexandersen
styremedlem

Jon Skogen
styremedlem



ENGELSVIKEN BRYGGE AS
974 398 451

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgs- og leieinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres, og leieinntekter etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art og driftssted

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Engelsviken i Fredrikstad kommune.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	160 000	0
Arbeidsgiveravgift	22 560	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	182 560	0

Mer om årsverk og lønn

Utbetalingen gjelder honorar til selskapets styre.



ENGELSVIKEN BRYGGE AS
974 398 451

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke ansatte i regnskapsåret. Utbetaling gjelder kun honorar til selskapets styre.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 995 164
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 995 164
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 424 760
Balansført verdi per 31.12.	570 404
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 800

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	171 415	101 174
Skattekostnad	171 415	101 174
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	741 450	433 235
Permanente forskjeller	-1 688	241
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 397	26 408
Skattepliktig inntekt	779 159	459 884
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	171 415	101 174
Betalbar skatt i balansen	171 415	101 174

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 100	1 195 204	1 295 304
Årsresultat	0	570 035	570 035
Avsatt utbytte	0	-385 000	-385 000
Egenkapital 31.12.2025	100 100	1 380 239	1 480 339



ENGELSVIKEN BRYGGE AS
974 398 451

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	550	182	100 100
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SAMDAL HANS OLAV	103	18,73	Ordinære
MOLOVEIEN 14 AS	103	18,73	Ordinære
ENGELSVIKENSTRAND AS	103	18,73	Ordinære
ENGELSVIKEN FRYSERI AS	103	18,73	Ordinære
NILSEN JOHN MARTIN	70	12,73	Ordinære
NILSEN KJELL	68	12,36	Ordinære
Totalt antall aksjer	550	100	