



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 258	40 398
Sum kostnader		145 258	40 398
Driftsresultat		-145 258	-40 398
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 258	-40 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 258	-40 398
Årsresultat		-145 258	-40 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 378 049	1 378 049
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		127 234	263 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 234	263 367
Sum omløpsmidler		1 505 283	1 641 416
SUM EIENDELER		1 505 283	1 641 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		957 716	812 458
Sum opptjent egenkapital		-957 716	-812 458
Sum egenkapital		-957 716	-812 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til deltakerne	1	2 453 874	2 453 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 874	2 453 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		2 453 874	2 453 874
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 125	
Sum kortsiktig gjeld		9 125	
Sum gjeld		2 462 999	2 453 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 283	1 641 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493316

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 549 337
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ÅRUM NORDRE DA
Forretningsadresse: Vardeveien 25
1659 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Tegneby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		145 258	40 398
Sum kostnader		145 258	40 398
Driftsresultat		-145 258	-40 398
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 258	-40 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 258	-40 398
Årsresultat		-145 258	-40 398



Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 378 049	1 378 049
-------	--	-----------	-----------

Sum varer		1 378 049	1 378 049
-----------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		127 234	263 367
--------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 234	263 367
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 505 283	1 641 416
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 505 283	1 641 416
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		957 716	812 458
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-957 716	-812 458
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-957 716	-812 458
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til deltakerne	1	2 453 874	2 453 874
----------------------	---	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		2 453 874	2 453 874
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 453 874	2 453 874
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld		9 125	
----------------------	--	-------	--

Sum gjeld		2 462 999	2 453 874
-----------	--	-----------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 283	1 641 416
--------------------------	--	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 998 549 337
ÅRUM NORDRE DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anlegg av et driftsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Prosjekteringskostnader gjelder honorarer til arkitekt, planutviklere m.v. Varer er oppført til kostpris. Prosjektet gjelder utvikling av et større tomteområde eid i sameie av personene bak selskapet. Formålet er utvikling og salg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anlegg av et driftsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Prosjekteringskostnader gjelder honorarer til arkitekt, planutviklere m.v. Varer er oppført til kostpris. Prosjektet gjelder utvikling av et større tomteområde eid i sameie av personene bak selskapet. Formålet er utvikling og salg.

Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Årsregnskap for 2022

**ÅRUM NORDRE DA 998 549 337
1659 TORP**

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		(145 258)	(40 398)
Sum driftskostnader		<u>(145 258)</u>	<u>(40 398)</u>
Driftsresultat		<u>(145 258)</u>	<u>(40 398)</u>
Resultat før skattekostnad		<u>(145 258)</u>	<u>(40 398)</u>
Årsresultat		<u>(145 258)</u>	<u>(40 398)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(145 258)	(40 398)
Sum		<u>(145 258)</u>	<u>(40 398)</u>



Balanse pr. 31. desember 2022 ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer		1 378 049	1 378 049
Sum varer		1 378 049	1 378 049
Bankinnskudd		127 234	263 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 234	263 367
Sum omløpsmidler		1 505 283	1 641 416
Sum eiendeler		1 505 283	1 641 416
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(957 716)	(812 458)
Sum opptjent egenkapital		(957 716)	(812 458)
Sum egenkapital		(957 716)	(812 458)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til deltakerne	1	2 453 874	2 453 874
Sum annen langsiktig gjeld		2 453 874	2 453 874
Sum langsiktig gjeld		2 453 874	2 453 874
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum kortsiktig gjeld		9 125	0
Sum gjeld		2 462 999	2 453 874
Sum egenkapital og gjeld		1 505 283	1 641 416

TORP, 08.06.2023
ÅRUM NORDRE DA

Nils Henrik Tegneby
Daglig leder/for deltaker

Hanne Tegneby
for deltaker

Håkon Tegneby
for deltaker



Noter 2022

ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anlegg av et driftsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Prosjekteringskostnader gjelder honorarer til arkitekt, planutviklere m.v. Varer er oppført til kostpris. Prosjektet gjelder utvikling av et større tomteområde eid i sameie av personene bak selskapet. Formålet er utvikling og salg.

Note 1 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Selskapsmøteprotokoll ÅRUM NORDRE DA 998 549 337

Årsmøte avholdt

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling ble årsmøte i Årum Nordre DA åpnet av daglig leder Nils Henrik Tegneby i selskapets lokaler på Årum. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og årsmøtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende deltakere var til stede:

Nils Henrik Tegneby som representant for T&J Invest AS

Andel: 1/3

Hanne Tegneby som representant for H.M.Tegneby AS

Andel: 1/3

Håkon Tegneby som representant for Propero AS

Andel: 1/3

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Nils Henrik Tegneby valgt. Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Håkon Tegneby valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Dekning av underskudd.

Underskuddet overføres mot udekket tap

5. Fastsettelse av godtgjørelse til daglig leder.

Godtgjørelse til daglig leder ble vedtatt med kr 0.

Årsmøtet ble deretter hevet.

Årum,

Nils Henrik Tegneby
Møteleder

Håkon Tegneby