



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL-OVE BJØRNSTAD AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 449 191	64 543 851
Sum inntekter		62 449 191	64 543 851
Kostnader			
Varekostnad		43 573 337	46 555 881
Lønnskostnad	6	15 771 243	14 714 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 861	52 154
Annen driftskostnad	6	2 897 745	2 721 621
Sum kostnader		62 286 187	64 044 559
Driftsresultat		163 004	499 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	437 689	200 734
Annen renteinntekt		50 289	2 411
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		488 118	203 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 652	61 778
Annen rentekostnad		7 062	11 499
Annen finanskostnad		944	58
Sum finanskostnader		299 658	73 335
Netto finans		188 460	129 810
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 3	351 464	629 102
Skattekostnad på ordinært resultat	1	77 808	138 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 656	490 701
Årsresultat		273 656	490 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 656	490 701
Totalresultat		273 656	490 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 3	271 860	454 444
Avsatt til annen egenkapital	3	1 796	36 257
Sum overføringer og disponeringer		273 656	490 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 781	6 911
Sum immaterielle eiendeler		5 781	6 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	152 472	159 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	286 392	322 892
Sum varige driftsmidler		438 864	482 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 722 672	10 521 938
Investeringer i aksjer og andeler	8	117 000	117 000
Andre langsiktige fordringer		13 333	93 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 853 005	10 732 271
Sum anleggsmidler		11 297 649	11 221 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 279 495	7 245 856
Andre kortsiktige fordringer		380 286	184 391
Konsernfordringer	4	1 783 102	2 550 263
Sum fordringer		7 442 883	9 980 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 830 275	2 007 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 275	2 007 359
Sum omløpsmidler		10 273 158	11 987 869
SUM EIENDELER		21 570 807	23 209 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 659 285	2 659 285
Sum innskutt egenkapital		3 759 285	3 759 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 960	90 164
Sum opptjent egenkapital		91 960	90 164
Sum egenkapital		3 851 245	3 849 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 821 650	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 650	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 821 650	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 183 885	5 549 263
Skyldig offentlige avgifter		2 326 772	2 214 918
Kortsiktig konserngjeld	4	640 190	644 398
Annen kortsiktig gjeld		2 747 066	1 351 747
Sum kortsiktig gjeld		9 897 912	9 760 327
Sum gjeld		17 719 562	19 360 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 807	23 209 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255622

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 583 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL-OVE BJØRNSTAD AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 971 583 398
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 449 191	64 543 851
Sum inntekter		62 449 191	64 543 851
Kostnader			
Varekostnad		43 573 337	46 555 881
Lønnskostnad	6	15 771 243	14 714 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 861	52 154
Annen driftskostnad	6	2 897 745	2 721 621
Sum kostnader		62 286 187	64 044 559
Driftsresultat		163 004	499 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	437 689	200 734
Annen renteinntekt		50 289	2 411
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		488 118	203 145
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 652	61 778
Annen rentekostnad		7 062	11 499
Annen finanskostnad		944	58
Sum finanskostnader		299 658	73 335
Netto finans		188 460	129 810
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 3	351 464	629 102
Skattekostnad på ordinært resultat	1	77 808	138 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 656	490 701
Årsresultat		273 656	490 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 656	490 701
Totalresultat		273 656	490 701
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 3	271 860	454 444



Avsatt til annen egenkapital	3	1 796	36 257
Sum overføringer og disponeringer		273 656	490 701



Organisasjonsnr: 971 583 398
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	5 781	6 911
Sum immaterielle eiendeler		5 781	6 911
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	152 472	159 833
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	286 392	322 892
Sum varige driftsmidler		438 864	482 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 722 672	10 521 938
Investeringer i aksjer og andeler	8	117 000	117 000
Andre langsiktige fordringer		13 333	93 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 853 005	10 732 271
Sum anleggsmidler		11 297 649	11 221 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 279 495	7 245 856
Andre kortsiktige fordringer		380 286	184 391
Konsernfordringer	4	1 783 102	2 550 263
Sum fordringer		7 442 883	9 980 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 830 275	2 007 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 830 275	2 007 359
Sum omløpsmidler		10 273 158	11 987 869
SUM EIENDELER		21 570 807	23 209 775

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 659 285	2 659 285
Sum innskutt egenkapital		3 759 285	3 759 285
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	91 960	90 164
Sum opptjent egenkapital		91 960	90 164
Sum egenkapital		3 851 245	3 849 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	7 821 650	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 650	9 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 821 650	9 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 183 885	5 549 263
Skyldig offentlige avgifter		2 326 772	2 214 918
Kortsiktig konserngjeld	4	640 190	644 398
Annen kortsiktig gjeld		2 747 066	1 351 747
Sum kortsiktig gjeld		9 897 912	9 760 327
Sum gjeld		17 719 562	19 360 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 570 807	23 209 775



Organisasjonsnr: 971 583 398
KARL-OVE BJØRNSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	1100.00	1000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KARL-OVE BJØRNSTAD EIENDOM AS	1100.00	100.00%	Ordinaer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1299173.00	44592.00	17140.00

Note

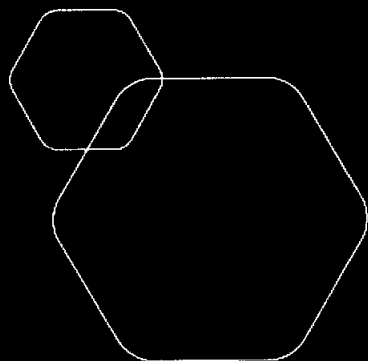
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
21.00

Note

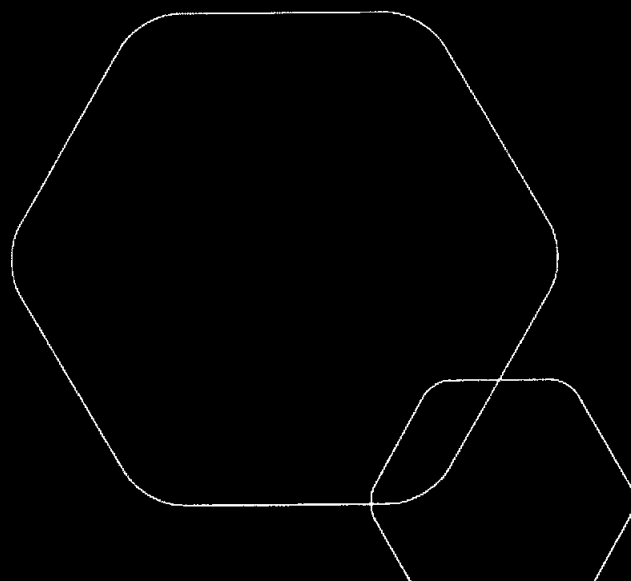
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Karl-Ove Bjørnstad AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 971 583 398



RESULTATREGNSKAP

KARL-OVE BJØRNSTAD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		62 449 191	64 543 851
Sum driftsinntekter		62 449 191	64 543 851
Varekostnad		43 573 337	46 555 881
Lønnskostnad	6	15 771 243	14 714 904
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	43 861	52 154
Annen driftskostnad	6	2 897 745	2 721 621
Sum driftskostnader		62 286 187	64 044 559
Driftsresultat		163 004	499 292
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	437 689	200 734
Annen renteinntekt		50 289	2 411
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	291 652	61 778
Annen rentekostnad		7 062	11 499
Annen finanskostnad		944	58
Resultat av finansposter		188 460	129 810
Ordinært resultat før skattekostnad	1, 3	351 464	629 102
Skattekostnad på ordinært resultat	1	77 808	138 401
Ordinært resultat		273 656	490 701
Årsresultat		273 656	490 701
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	1, 3	271 860	454 444
Avsatt til annen egenkapital	3	1 796	36 257
Sum overføringer		273 656	490 701



BALANSE 31.12.

KARL-OVE BJØRNSTAD AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	1	5 781	6 911
Sum immaterielle eiendeler		5 781	6 911
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	152 472	159 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	286 392	322 892
Sum varige driftsmidler		438 864	482 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	10 722 672	10 521 938
Investeringer i aksjer og andeler	8	117 000	117 000
Andre langsiktige fordringer		13 333	93 333
Sum finansielle anleggsmidler		10 853 005	10 732 271
Sum anleggsmidler		11 297 649	11 221 906
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 279 495	7 245 856
Andre kortsiktige fordringer		380 286	184 391
Konsernfordringer	4	1 783 102	2 550 263
Sum fordringer		7 442 883	9 980 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 830 275	2 007 359
Sum omløpsmidler		10 273 158	11 987 869
Sum eiendeler		21 570 807	23 209 775




BALANSE 31.12.

KARL-OVE BJØRNSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 659 285	2 659 285
Sum innskutt egenkapital		3 759 285	3 759 285
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	91 960	90 164
Sum opptjent egenkapital		91 960	90 164
Sum egenkapital		3 851 245	3 849 449
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	7 821 650	9 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 821 650	9 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 183 885	5 549 263
Skyldig offentlige avgifter		2 326 772	2 214 918
Konserngjeld	4	640 190	644 398
Annen kortsiktig gjeld		2 747 066	1 351 747
Sum kortsiktig gjeld		9 897 912	9 760 327
Sum gjeld		17 719 562	19 360 327
Sum egenkapital og gjeld		21 570 807	23 209 775

Trondheim, 30.04.2021
Styret i Karl-Ove Bjørnstad AS


Karl-Ove Haugan Bjørnstad
styreleder


Mikal Haugen Bjørnstad
daglig leder / styremedlem



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av boliger skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortenesteelementet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskonteringer når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til fremføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalener en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Garantier og reklamasjoner

Avsetning til forventede garantiarbeider knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld" og endringen i avsetningen



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2020

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Resultat før skattekostnad	351 464	629 102	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 137	-46 482	
Permanente forskjeller	2 211		
Avgitt konsernbidrag	-348 538	-582 620	
Mottatt konsernbidrag	-	-	
Skattepliktig inntekt	-0	-	
Skattekostnad			
Skatteeffekt konsernbidrag	76 678	128 176	
Endring utsatt skatt	1 130	10 225	
Sum skattekostnad	77 808	138 401	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2020	2019	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Driftsmidler	3 725	-31 412	-35 137
Kundefordringer	-30 000	-	30 000
Sum midlertidige forskjeller	-26 275	-31 412	5 137
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 781	-6 911	1 130

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	1000	1000	1 000 000
Karl-Ove Bjørnstad		100	1000	100 000
Sum		1 100		1 100 000

Selskapets styremedlemmer har følgende eierandeler:

	Antall aksjer
Styreleder*	200
Styremedlem*	180

*Inkludert andel eierskap i morselskapet Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 100 000	2 659 285	90 164	3 849 449
Årsresultat			273 657	273 657
Konsernbidrag			-271 860	-271 860
Egenkapital pr. 31.12	1 100 000	2 659 285	91 960	3 851 245



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer		2020	2019
Kundefordringer	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	3 966 549	6 203 915
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	200 006	2 550 263
Kortsiktig fordring	KOBTAS AS	1 583 096	-
Langsiktig fordring	KOBTAS AS	10 722 672	10 521 938
Sum fordringer		16 472 323	19 276 116

Gjeld		2020	2019
Leverandørgjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-519 035	-453 610
Leverandørgjeld	KOBE Service AS	-	-687 067
Annen kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-640 190	-644 398
Annen langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-7 821 650	-9 600 000
Sum gjeld		-8 980 875	-11 385 075

Langsiktig gjeld og fordring er renteberegnet med en rentesats tilsvarende 3 mnd NIBOR + 3,0 % i margin.

Note 5 - Bankinnskudd

Skattetreksinnskudd utgjør pr 31.12. kr 491.153,-.

Note 6 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har hatt 21 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2020	2019
Lønn	13 221 376	12 294 720
Arbeidsgiveravgift	1 745 238	1 797 678
Pensjonskostnader	459 549	284 771
Andre lønnsrelaterte ytelser	345 080	337 734
Sum lønnskostnader	15 771 243	14 714 904

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder	Styreleder
Lønn	1 299 173	-
Pensjonskostnad	44 592	-
Andre ytelser	17 140	-
Samlet honorar	1 360 905	-

	2020	2019
Revisjon	101 534	56 900
Andre tjenester	5 700	19 000
Samlet honorar til revisor (eks.mva)	107 234	75 900



Karl-Ove Bjørnstad AS

Noter 2020

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	Sum
IB Anskaffelseskostnad	300 446	3 418 018	3 718 464
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
UB Anskaffelseskostnad	300 446	3 418 018	3 718 464
IB akk.avskrivning/nedskrivning	140 613	3 095 126	3 235 739
Ordinære avskrivninger	7 361	36 500	43 861
UB akk.avskrivning/nedskrivning	147 974	3 131 626	3 279 600
Balanseført verdi pr 31.12	152 472	286 392	438 864
Avskrivningssats	25 - 40 år	5 - 10 år	

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn	Org.nr.	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
KOBTAS AS	923 256 555	Trondheim	80 %	-94 450	-1 275 496

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronapandemien og de krisetiltak myndighetene har vedtatt i den forbindelse har ikke hatt nevneverdige konsekvenser for selskapet i 2020, og det forventes ikke å få det i 2021 heller.

Byggeplassene har hatt drift som normalt, og det er innført rutiner med hensyn til smittevern. Ledelsen overvåker situasjonen og er klar til å sette i gang kostnadsreducerende tiltak hvis en ser at etterspørselen etter selskapets tjenester reduseres, eller at tilgangen til varer og arbeidskraft blir påvirket.



Til generalforsamlingen i Karl-Ove Bjørnstad AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karl-Ove Bjørnstad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Karl-Ove Bjørnstad AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-04-30 07:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.