



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 154 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLIVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o Stima AS
Vipevegen 16
2008 FJERDINGBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	583 058	73 000
Sum inntekter		583 058	73 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		96 119	15 053
Sum kostnader		96 119	15 053
Driftsresultat		486 940	57 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	752
Sum finansinntekter		57	752
Annen rentekostnad		647 162	178 520
Annen finanskostnad		30 000	15 075
Sum finanskostnader		677 162	193 595
Netto finans		-677 105	-192 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 165	-134 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		-190 165	-134 896
Årsresultat		-190 165	-134 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-190 165	-134 896
Totalresultat		-190 165	-134 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-190 165	-134 896
Sum overføringer og disponeringer		-190 165	-134 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	4, 5	23 374 522	11 562 291
Sum varige driftsmidler		23 374 522	11 562 291
Sum anleggsmidler		23 374 522	11 562 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 500	
Sum fordringer		14 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 886	122 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 886	122 742
Sum omløpsmidler		214 386	122 742
SUM EIENDELER		23 588 908	11 685 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		325 062	134 896
Sum opptjent egenkapital		-325 062	-134 896
Sum egenkapital		-300 632	-110 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 695 000	8 400 051
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 073 292	3 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 768 292	11 740 051
Sum langsiktig gjeld		23 768 292	11 740 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 628	404
Annen kortsiktig gjeld		105 620	55 045
Sum kortsiktig gjeld		121 248	55 449
Sum gjeld		23 889 540	11 795 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 588 908	11 685 033



Legally signed by
Stian Magelssen
24.02.2021



Årsregnskap 2020

Grønliveien Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 823 154 402



RESULTATREGNSKAP

GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	583 058	73 000
Sum driftsinntekter		583 058	73 000
Annen driftskostnad		96 119	15 053
Sum driftskostnader		96 119	15 053
Driftsresultat		486 940	57 947
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	752
Annen rentekostnad		647 162	178 520
Annen finanskostnad		30 000	15 075
Resultat av finansposter		-677 105	-192 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 165	-134 896
Ordinært resultat		-190 165	-134 896
Årsresultat		-190 165	-134 896
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		190 165	134 896
Sum overføringer		-190 165	-134 896



BALANSE

GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Prosjektkostnader - inkl tomter o.a. fast eiendom	4, 5	23 374 522	11 562 291
Sum anleggsmidler		23 374 522	11 562 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 500	0
Sum fordringer		14 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 886	122 742
Sum omløpsmidler		214 386	122 742
Sum eiendeler		23 588 908	11 685 033



BALANSE

GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-325 062	-134 896
Sum opptjent egenkapital		-325 062	-134 896
Sum egenkapital		-300 632	-110 466
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 695 000	8 400 051
Øvrig langsiktig gjeld	3	7 073 292	3 340 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 768 292	11 740 051
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 628	404
Annen kortsiktig gjeld		105 620	55 045
Sum kortsiktig gjeld		121 248	55 449
Sum gjeld		23 889 540	11 795 500
Sum egenkapital og gjeld		23 588 908	11 685 033

Styret i Grønliveien Panorama AS

Stian Magelssen
styreleder



GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

823 154 402

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter er vurdert til fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLIVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haber Norge AS	150	50,0	50,0
Stima AS	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

823 154 402

Note 2 Lønnskostnader

Grønliveien Panorama AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet har ikke revisor.

Note 3 Mellomværende med eiere

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Haber Norge AS	6 279 181	3 100 000
Lån fra Stima AS	655 611	200 000
Sum	6 934 792	3 300 000

Lån fra eiere er ikke renteberegnet i 2020

Note 4 Langsiktig gjeld til ti kredittinstitusjoner

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 695 000	8 400 051
Sum annen langsiktig gjeld	16 695 000	8 400 051
Bokført verdi av pantstillet eiendel	2020	2019
Prosjektkostnader	23 374 5221	11 562 291

Note 5 Prosjektkostnader

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	11 562 291	11 562 291
Tilgang kjøpte boliger/tomter	11 481 222	11 481 222
Tilgang aktiverte prosjektkostnader	331 008	331 008
Bokført verdi 31.12.2020	23 374 521	11 562 291

Aktiverte prosjektkostnader består av ervervede boliger/eiendommer, samt påløpte kostnader for utvikling av prosjektet Grønliveien Panorama. Eiendommene genererer leieinntekter i 2020. Rentekostnader er ikke aktivert.



GRØNLIVEIEN PANORAMA AS

823 154 402

Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Selskapets likviditetsbehov til bli dekket av innlån fra aksjonærer, og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.