



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 604 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BOLIG AS
Forretningsadresse: Spikkestadv 108
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		29 950 201	49 951 709
Annen driftsinntekt		53 494	209 861
Sum inntekter		30 003 695	50 161 569
Kostnader			
Varekostnad		24 774 394	39 235 015
Lønnskostnad	9	4 245 116	6 193 204
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 976	304 252
Annen driftskostnad	9	1 273 881	1 758 071
Sum kostnader		30 567 368	47 490 542
Driftsresultat		-563 673	2 671 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 200	1 526
Sum finansinntekter		58 200	1 526
Annen rentekostnad		201 745	204 290
Sum finanskostnader		201 745	204 290
Netto finans		-143 545	-202 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 218	2 468 264
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-133 447	579 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		-573 771	1 888 978
Årsresultat		-573 771	1 888 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-573 771	1 888 978
Totalresultat		-573 771	1 888 978
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		45 980	443 080



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		-619 751	1 445 898
Sum overføringer og disponeringer		-573 771	1 888 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 950	58 578
Maskiner og anlegg	2	314 876	461 530
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	552 645	683 845
Sum varige driftsmidler		894 471	1 203 953
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	110 690	110 690
Sum finansielle anleggsmidler		110 690	110 690
Sum anleggsmidler		1 005 161	1 314 643
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	2 114 534	3 386 869
Sum varer		2 114 534	3 386 869
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7, 8	4 656 234	12 982 559
Andre fordringer	8	382 091	645 719
Sum fordringer	8	5 038 324	13 628 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	111 361	316 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 361	316 904
Sum omløpsmidler		7 264 219	17 332 051
SUM EIENDELER		8 269 381	18 646 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	1 440 000	1 440 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	371 769	371 769
Sum innskutt egenkapital		1 811 769	1 811 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 251 119	2 870 870
Sum opptjent egenkapital		2 251 119	2 870 870
Sum egenkapital	6	4 062 888	4 682 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		315 817
Sum avsetninger for forpliktelser			315 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	315 817
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 077 189	6 099 298
Leverandørgjeld	8	1 244 250	2 503 981
Betalbar skatt	10	168 635	233 202
Skyldige offentlige avgifter		162 087	448 051
Kortsiktig konserngjeld		59 715	583 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 494 617	3 780 708
Sum kortsiktig gjeld	8	4 206 493	13 648 239
Sum gjeld		4 206 493	13 964 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 269 381	18 646 694



Årsregnskap 2018
Hs Bolig AS



Resultatregnskap

Hs Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		29 950 201	49 951 709
Annen driftsinntekt		53 494	209 861
Sum driftsinntekter		30 003 695	50 161 569
Varekostnad		24 774 394	39 235 015
Lønnskostnad	9	4 245 116	6 193 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	273 976	304 252
Annen driftskostnad	9	1 273 881	1 758 071
Sum driftskostnader		30 567 368	47 490 542
Driftsresultat		-563 673	2 671 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 200	1 526
Annen rentekostnad		201 745	204 290
Resultat av finansposter		-143 545	-202 764
Ordinært resultat før skattekostnad		-707 218	2 468 264
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-133 447	579 286
Årsresultat		-573 771	1 888 978
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		45 980	443 080
Avsatt til annen egenkapital		0	1 445 898
Overført fra annen egenkapital		619 751	0
Sum overføringer		-573 771	1 888 978



Balanse

Hs Bolig AS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 950	58 578
Maskiner og anlegg	2	314 876	461 530
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	552 645	683 845
Sum varige driftsmidler		894 471	1 203 953
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	8	110 690	110 690
Sum finansielle anleggsmidler		110 690	110 690
Sum anleggsmidler		1 005 161	1 314 643
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	2 114 534	3 386 869
Sum varer		2 114 534	3 386 869
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3, 7, 8	4 656 234	12 982 559
Andre kortsiktige fordringer	8	382 091	645 719
Sum fordringer	8	5 038 324	13 628 278
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	111 361	316 904
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		111 361	316 904
Sum omløpsmidler		7 264 219	17 332 051
Sum eiendeler		8 269 381	18 646 694



Balanse

Hs Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 440 000	1 440 000
Annen innskutt egenkapital	6	371 769	371 769
Sum innskutt egenkapital		<u>1 811 769</u>	<u>1 811 769</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 251 119	2 870 870
Sum opptjent egenkapital		<u>2 251 119</u>	<u>2 870 870</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 062 888</u>	<u>4 682 639</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	10	0	315 817
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>315 817</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 077 189	6 099 298
Leverandørgjeld	8	1 244 250	2 503 981
Betalbar skatt	10	168 635	233 202
Skyldig offentlige avgifter		162 087	448 051
Kortsiktig konserngjeld		59 715	583 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	1 494 617	3 780 708
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>4 206 493</u>	<u>13 648 239</u>
Sum gjeld		<u>4 206 493</u>	<u>13 964 056</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 269 381</u>	<u>18 646 694</u>

12.04.2019

Styret i Hs Bolig AS

Håvard Erling Stokkerud
styreleder

Heidi Kind Stokkerud
styremedlem

Ivar Witty Stokkerud
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives i henhold til forventet økonomisk levetid.

Varer

Prosjekter som ikke er solgt er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og tilvirkningsverdi. Netto salgsverdi beregnes til salgsverdien av ferdig tilvirkede prosjekter redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Forprosjekteringskostnader på ikke igangsatte prosjekter er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% for 2017 og 22% for 2018 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er foretatt avsetning for fremtidige garanti og etterarbeid på igangværende og avsluttede prosjekter. Avsetningen er vurdert til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater er beregnet med utgangspunkt i historiske erfaringer. Avsetningen er i balansen oppført under kortsiktig gjeld.



Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 059 026	2 059 026
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 059 026	2 059 026
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	1 164 555	1 164 555
Balanseført verdi 31.12	894 471	894 471
Årets avskrivninger	273 976	273 976
Avskrivningssats	20-30%	
Avskrivningsplan	saldo	
Økonomisk levetid	3-7 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 3 Tilvirkningskontrakter varelager og kundefordringer

	2018	2017
Igangværende kontrakter:		
Inntektsført på igangværende kontrakter	6 531 957	6 524 046
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	6 521 247	5 020 803
Netto resultatført på igangværende kontrakter	10 710	1 503 243
Avsatte kostnader på igangværende kontrakter	831 789	2 872 691
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturerte inntekter på kontrakter	2 551 707	3 643 980
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	0	813 057
Sum	2 551 707	4 457 037
Varelager:		
Forskuddsbetalte kostnader - prosjekter igangsatt	2 114 534	1 920 062
Forskuddsbetalte kostnader - prosjekter ikke igangsatt	0	1 465 807
Sum	2 114 534	3 385 869

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 102 218.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hs Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	480	3 000,00	1 440 000
Sum	480		1 440 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TARA FINANS AS	480	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	480	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2017	1 440 000	371 769	2 870 870	4 682 639
Årets resultat		0	-573 771	-573 771
Avgitt konsernbidrag			-45 980	-45 980
Pr 31.12.2018	1 440 000	371 769	2 251 119	4 062 888

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

	2018	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Kassekreditt	1 084 628	831 088
Byggelån Prestengfare	589	588
Lån Sökkabekkvn	6 850	1 600 000
Byggelån Grimsrudveien	0	3 646 631
Byggelån Sökkabekkvn	0	22 167
Sum	1 094 085	6 102 491

Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Varelager	2 114 534	3 385 869
Fordringer	2 211 527	2 012 596
Sum	4 326 061	5 398 465

Det er ingen langsiktig gjeld med forfall over 5 år.

Ubenyttet kassekreditt	915 372
Bevilget kreditt	2 000 000



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	110 690	110 690
Andre kortsiktige fordringer konsern	361	583 361
Sum	111 051	694 051
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	59 715	583 000
Sum	59 715	583 000

Selskapet har fordring på morselskapets aksjonær på kr 1.501. Fordringen er ikke renteberegnet i 2018.

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	3 645 148	5 279 624
Arbeidsgiveravgift	444 096	782 003
Pensjonskostnader	94 139	96 339
Andre ytelser	61 733	35 238
Sum	4 245 116	6 193 204

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 6,5 9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	656 296	0
Styrehonorar	0	0
Annen godtgjørelse	11 052	0
Sum	667 348	0

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 54 150,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	9 150
Sum honorar til revisor	54 150



Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 370	373 122
Endring i utsatt skatt	-315 817	206 164
Skattekostnad ordinært resultat	-133 447	579 286
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-707 218	2 468 264
Permanente forskjeller	3 061	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 497 070	0
Avgitt konsernbidrag	-59 715	0
Skattepliktig inntekt	733 199	2 468 264
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 369	233 202
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 734	0
Sum betalbar skatt i balansen	168 635	233 202

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	209 337	213 874	4 538
Tilvirkningskontrakter	10 710	1 503 243	1 492 533
Fordringer	-107 000	-107 000	0
Avsetninger mv	-237 000	-237 000	0
Sum	-123 953	1 373 117	1 497 070
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-27 270	315 817	343 087

Utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht god regnskapsskikk for små foretak.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hs Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hs Bolig AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 12.04.2019

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor