



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 869 385	8 992 898
Sum inntekter		9 869 385	8 992 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 800	2 035 800
Annen driftskostnad		341 709	800 382
Sum kostnader		2 382 509	2 836 182
Driftsresultat		7 486 876	6 156 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 304	1 057
Annen finansinntekt		10 978	8 832
Sum finansinntekter		49 282	9 889
Annen rentekostnad		4 143 662	3 059 162
Sum finanskostnader		4 143 662	3 059 162
Netto finans		-4 094 380	-3 049 274
Ordinært resultat før skattekostnad		3 392 497	3 107 442
Skattekostnad på resultat	3	746 350	683 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 147	2 423 895
Årsresultat		2 646 147	2 423 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 147	2 423 895
Totalresultat		2 646 147	2 423 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 646 147	2 423 895
Sum overføringer og disponeringer	4	2 646 147	2 423 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 541 741	105 582 541
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	103 541 741	105 582 541
Sum anleggsmidler		103 541 741	105 582 541
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer		2 186 690	1 569 018
Andre kortsiktige fordringer		83 245	77 013
Sum fordringer		2 269 935	1 646 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 127	1 764 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 295 127	1 764 508
Sum omløpsmidler		4 565 062	3 410 539
SUM EIENDELER		108 106 803	108 993 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	47 108	47 108
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 976 958	6 330 811
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 976 958	6 330 811
Sum egenkapital		9 274 066	6 627 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 239 005	1 041 167
Sum avsetninger for forpliktelser		1 239 005	1 041 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	96 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	96 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 239 005	97 041 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		166 175	125 921
Betalbar skatt	3	548 512	438 265
Skyldig offentlige avgifter		571 767	504 250
Annen kortsiktig gjeld		4 307 278	4 255 557
Sum kortsiktig gjeld		5 593 732	5 323 994
Sum gjeld		98 832 737	102 365 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 106 803	108 993 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391352

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 839 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 68 AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 869 385	8 992 898
Sum inntekter		9 869 385	8 992 898
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 800	2 035 800
Annen driftskostnad		341 709	800 382
Sum kostnader		2 382 509	2 836 182
Driftsresultat		7 486 876	6 156 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 304	1 057
Annen finansinntekt		10 978	8 832
Sum finansinntekter		49 282	9 889
Annen rentekostnad		4 143 662	3 059 162
Sum finanskostnader		4 143 662	3 059 162
Netto finans		-4 094 380	-3 049 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	746 350	683 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 646 147	2 423 895
Årsresultat		2 646 147	2 423 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 646 147	2 423 895
Totalresultat		2 646 147	2 423 895
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 646 147	2 423 895
Sum overføringer og disponeringer	4	2 646 147	2 423 895



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	103 541 741	105 582 541
--------------	------	-------------	-------------

Maskiner og anlegg	2, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	2, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2, 5		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler	2	103 541 741	105 582 541
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Sum anleggsmidler		103 541 741	105 582 541
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		2 186 690	1 569 018
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		83 245	77 013
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		2 269 935	1 646 031
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 295 127	1 764 508
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 295 127	1 764 508
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		4 565 062	3 410 539
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		108 106 803	108 993 080
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	250 000	250 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	47 108	47 108
----------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 976 958	6 330 811
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		8 976 958	6 330 811
Sum egenkapital		9 274 066	6 627 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 239 005	1 041 167
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 239 005	1 041 167
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	96 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	96 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 239 005	97 041 167
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		166 175	125 921
Betalbar skatt	3	548 512	438 265
Skyldig offentlige avgifter		571 767	504 250
Annen kortsiktig gjeld		4 307 278	4 255 557
Sum kortsiktig gjeld		5 593 732	5 323 994
Sum gjeld		98 832 737	102 365 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 106 803	108 993 080



Organisasjonsnr: 989 839 527
ØSTRE ROSTEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 68 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Rosten 68 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: FYEOA-DLKE-LF66X-GW8TG-3EPXO-2TVV3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Garberg, Arve

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 19:04:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FYEOA-DLKE-LF66X-GW8TG-3EPXO-2TVV3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
ØSTRE ROSTEN 68 AS

Penneo Dokumentnøkkel: OIAWJ-LHMEE-IGYG4-DJZ4-2N8EO-LG051



Resultatregnskap

ØSTRE ROSTEN 68 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		9 869 385	8 992 898
Sum driftsinntekter		9 869 385	8 992 898
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 040 800	2 035 800
Annen driftskostnad		341 709	800 382
Sum driftskostnader		2 382 509	2 836 182
Driftsresultat		7 486 876	6 156 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 304	1 057
Annen finansinntekt		10 978	8 832
Annen rentekostnad		4 143 662	3 059 162
Resultat av finansposter		-4 094 380	-3 049 274
Resultat før skattekostnad		3 392 497	3 107 442
Skattekostnad på resultat	3	746 350	683 547
Årsresultat		2 646 147	2 423 895
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 646 147	2 423 895
Sum overføringer	4	2 646 147	2 423 895

Penneo Dokumentnøkkel: OIAWJ-LHMEE-IGYG4-DJZZ4-2N8EO-LG051



Balanse ØSTRE ROSTEN 68 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	103 541 741	105 582 541
Sum varige driftsmidler	2	103 541 741	105 582 541
Sum anleggsmidler		103 541 741	105 582 541
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2 186 690	1 569 018
Andre kortsiktige fordringer		83 245	77 013
Sum fordringer		2 269 935	1 646 031
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 295 127	1 764 508
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 295 127	1 764 508
Sum omløpsmidler		4 565 062	3 410 539
Sum eiendeler		108 106 803	108 993 080

Pennco Dokumentnøkkel: OIAWJ-LHMEE-IGYG4-DJZ4-2N8EO-LG051



Balanse ØSTRE ROSTEN 68 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	250 000	250 000
Overkurs	4	47 108	47 108
Sum innskutt egenkapital		297 108	297 108
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 976 958	6 330 811
Sum opptjent egenkapital		8 976 958	6 330 811
Sum egenkapital		9 274 066	6 627 919
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 239 005	1 041 167
Sum avsetning for forpliktelser		1 239 005	1 041 167
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	92 000 000	96 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		92 000 000	96 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		166 175	125 921
Betalbar skatt	3	548 512	438 265
Skyldig offentlige avgifter		571 767	504 250
Annen kortsiktig gjeld		4 307 278	4 255 557
Sum kortsiktig gjeld		5 593 732	5 323 994
Sum gjeld		98 832 737	102 365 161
Sum egenkapital og gjeld		108 106 803	108 993 080

Trondheim
Styret i ØSTRE ROSTEN 68 AS

Arne Harald Vold
styreleder/ daglig leder

Erik Vold
styremedlem

Trond Wullum
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Antall årsverk: 0

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Utleid næringseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 488 666	89 015 466	110 504 132
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 488 666	89 015 466	110 504 132
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	587 040	6 375 350	6 962 390
= Bokført verdi 31.12.23	20 901 626	82 640 116	103 541 742
Årets ordinære avskrivninger	293 520	1 747 280	2 040 800
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 512	438 264
Endring i utsatt skatt	197 838	245 283
Skattekostnad ordinært resultat	746 350	683 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 392 497	3 107 442
Permanente forskjeller	0	-402
Endring i midlertidige forskjeller	-899 262	-1 114 925
Skattepliktig inntekt	2 493 235	1 992 115
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 512	438 265
Sum betalbar skatt i balansen	548 512	438 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 631 839	4 732 577	-899 262
Sum	5 631 839	4 732 577	-899 262
Grunnlag for utsatt skatt	5 631 839	4 732 577	-899 262
Utsatt skatt (22 %)	1 239 005	1 041 167	-197 838



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	250 000	47 108	6 330 811	6 627 919
Årets resultat			2 646 147	2 646 147
Pr 31.12	250 000	47 108	8 976 958	9 274 066

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	72 000 000	76 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	92 000 000	96 000 000
Sum	92 000 000	96 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	103 541 741	105 582 541
Sum	103 541 741	105 582 541

Penneo Dokumentnøkkel: OIAWJ-LHMEE-IGYG4-DJZ4-2N8EO-LG051



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wullum, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-76391

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-10 07:24:43 UTC



Vold, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502301

IP: 31.169.xxx.xxx

2024-04-10 09:41:37 UTC



Vold, Arne Harald

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-10 10:53:55 UTC



Vold, Arne Harald

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-461829

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-10 10:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OIAWJ-LHMEE-IGYG4-DJZ4-2N8EQ-LG051

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>