



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: c/o Nassir Farooq  
Sørengkaia 13  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 919	484 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 919</b>	<b>484 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 883
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 282	61 157
Annen driftskostnad		150 254	56 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 536</b>	<b>145 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 383</b>	<b>338 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		185 111	192 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 111</b>	<b>192 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 111</b>	<b>-192 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 272</b>	<b>145 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 392	32 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 880	113 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 564	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 564</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 903 185	4 963 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 422	51 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 953 607</b>	<b>5 014 889</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 964 171</b>	<b>5 014 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>			<b>7 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 339	105 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 339</b>	<b>105 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 038	24 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 038</b>	<b>24 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 377</b>	<b>138 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 548</b>	<b>5 152 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	247 749	125 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 749</b>	<b>125 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>277 749</b>	<b>155 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			13 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>13 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 185 178	4 325 011
Øvrig langsiktig gjeld		447 934	419 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 633 112</b>	<b>4 744 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 633 112</b>	<b>4 758 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			30 833
Betalbar skatt	5	32 912	21 545
Kortsiktig konserngjeld			80 000
Annen kortsiktig gjeld		112 775	106 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 687</b>	<b>238 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 799</b>	<b>4 997 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 056 548</b>	<b>5 152 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 566822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 704 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNEVEIEN 1B AS  
Forretningsadresse: c/o Nassir Farooq  
Sørengkaia 13  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 821 704 812  
TUNEVEIEN 1B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		526 919	484 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>526 919</b>	<b>484 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			27 883
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 282	61 157
Annen driftskostnad		150 254	56 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 536</b>	<b>145 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 383</b>	<b>338 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			47
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>47</b>
Annen rentekostnad		185 111	192 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>185 111</b>	<b>192 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-185 111</b>	<b>-192 765</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 392	32 058
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 880	113 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>



Organisasjonsnr: 821 704 812  
TUNEVEIEN 1B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		10 564	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 564</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 903 185	4 963 467
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	50 422	51 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 953 607</b>	<b>5 014 889</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 964 171</b>	<b>5 014 889</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer			7 172
-----------	--	--	-------

##### Fordringer

Kundefordringer		38 339	105 876
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 339</b>	<b>105 876</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54 038	24 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 038</b>	<b>24 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 377</b>	<b>138 046</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 056 548</b>	<b>5 152 935</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	247 749	125 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 749</b>	<b>125 870</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>277 749</b>	<b>155 870</b>
------------------------	----------	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		13 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>13 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 185 178	4 325 011
Øvrig langsiktig gjeld	447 934	419 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 633 112</b>	<b>4 744 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 633 112</b>	<b>4 758 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		30 833
Betalbar skatt	5 32 912	21 545
Kortsiktig konserngjeld		80 000
Annen kortsiktig gjeld	112 775	106 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>145 687</b>	<b>238 848</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 778 799</b>	<b>4 997 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 056 548</b>	<b>5 152 935</b>



Organisasjonsnr: 821 704 812  
TUNEVEIEN 1B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Tuneveien 1b AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 821 704 812**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tuneveien 1b AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		526 919	484 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>526 919</b>	<b>484 260</b>
Varekostnad		0	27 883
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	61 282	61 157
Annen driftskostnad		150 254	56 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>211 536</b>	<b>145 773</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 383</b>	<b>338 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		185 111	192 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-185 111</b>	<b>-192 765</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		130 272	145 722
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 392	32 058
<b>Ordinært resultat</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>121 880</b>	<b>113 664</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 880	113 664
<b>Sum overføringer</b>		<b>121 880</b>	<b>113 664</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tuneveien 1b AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		10 564	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>10 564</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 903 185	4 963 467
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	50 422	51 422
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<u>4 953 607</u>	<u>5 014 889</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 964 171</u>	<u>5 014 889</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 172
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 339	105 876
<b>Sum fordringer</b>		<u>38 339</u>	<u>105 876</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 038	24 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>92 377</u>	<u>138 046</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 056 548</u>	<u>5 152 935</u>


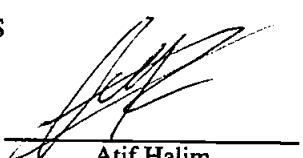
Tuneveien 1b AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Tuneveien 1b AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	247 749	125 870
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>247 749</b>	<b>125 870</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>277 749</b>	<b>155 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	13 956
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>13 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 185 178	4 325 011
Øvrig langsiktig gjeld		447 934	419 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 633 112</b>	<b>4 744 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	30 833
Betalbar skatt	5	32 912	21 545
Konserngjeld		0	80 000
Annen kortsiktig gjeld		112 775	106 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 687</b>	<b>238 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 799</b>	<b>4 997 066</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 056 548</b>	<b>5 152 935</b>

08.07.2021  
Styret i Tuneveien 1b AS

 Nassir Farooq styreleder	 Atif Halim styremedlem/daglig leder
--	--

Tuneveien 1b AS

Side 4



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Tuneveien 1b AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tuneveien 1b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FOCUS INVESTMENT AS	15 000	50,0	50,0
NOOR HOLDING AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 023 749	52 294	5 076 043
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>5 023 749</b>	<b>52 294</b>	<b>5 076 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	120 564	1 872	122 436
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 903 185</b>	<b>50 422</b>	<b>4 953 607</b>
Årets ordinære avskrivninger	60 282	1 000	61 282
Økonomisk levetid	50 år	50 år	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	125 870	155 870
Årets resultat				121 880	121 880
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247 749</b>	<b>277 749</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 392	21 545
Endring i utsatt skatt	0	10 513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 392</b>	<b>32 058</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	130 272	145 722
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 327	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>149 599</b>	<b>145 722</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 912	21 545
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 912</b>	<b>21 545</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	64 758	63 436	-1 322
Avsetninger mv	-112 775	-92 126	20 649
<b>Sum</b>	<b>-48 017</b>	<b>-28 690</b>	<b>19 327</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-48 017</b>	<b>-28 690</b>	<b>19 327</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-10 564</b>	<b>-6 312</b>	<b>4 252</b>