



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: Sjøvollbukta 12  
1390 VOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Brøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 931 299	24 416 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 931 299</b>	<b>24 416 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 258 479	3 319 473
Andre driftskostnader	2	5 628 052	7 539 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 886 530</b>	<b>10 858 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 044 769</b>	<b>13 557 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 302 386	1 338 810
Annen renteinntekt		147 918	50 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450 304</b>	<b>1 389 488</b>
Annen rentekostnad		4 851 218	5 589 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 851 218</b>	<b>5 589 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 400 914</b>	<b>-4 200 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 643 855</b>	<b>9 357 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 002 099	2 058 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag		619 638	
Avsatt til annen egenkapital		22 118	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-2 701 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	158 000 775	158 441 125
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	69 852	156 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 070 627</b>	<b>158 597 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	3	48 240 586	45 905 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 854 339</b>	<b>49 518 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 924 966</b>	<b>208 116 655</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 408 702	270 581
Andre kortsiktige fordringer		394 734	831 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 436</b>	<b>1 101 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 436</b>	<b>1 109 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 728 402</b>	<b>209 226 165</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 104 aksjer à kr 100)	1	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 872 075	6 849 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 872 075</b>	<b>6 849 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 382 475</b>	<b>7 360 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 757 395	2 663 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 757 395</b>	<b>2 663 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 705 000	158 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 828 904	3 175 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 533 904</b>	<b>161 380 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 291 300</b>	<b>164 043 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 314 015	22 910 270
Leverandørgjeld		981 429	1 786 391
Betalbar skatt	4	2 733 098	2 033 754
Skyldig utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 026 086	1 092 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 054 627</b>	<b>37 822 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 345 927</b>	<b>201 865 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 728 402</b>	<b>209 226 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 075 501  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARS HILLESGATE 14-16 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Komnæs  
Fortunen 1  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Brøndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLEGATE 14-16 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 931 299	24 416 675
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 931 299</b>	<b>24 416 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5	3 258 479	3 319 473
Andre driftskostnader	2	5 628 052	7 539 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 886 530</b>	<b>10 858 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 044 769</b>	<b>13 557 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 302 386	1 338 810
Annen renteinntekt		147 918	50 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 450 304</b>	<b>1 389 488</b>
Annen rentekostnad		4 851 218	5 589 683
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 851 218</b>	<b>5 589 683</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 400 914</b>	<b>-4 200 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 643 855</b>	<b>9 357 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 002 099	2 058 668
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag		619 638	
Avsatt til annen egenkapital		22 118	
Overført fra annen egenkapital			-2 701 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLESGATE 14-16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	5	158 000 775	158 441 125
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	69 852	156 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 070 627</b>	<b>158 597 884</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	3	48 240 586	45 905 018
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 854 339</b>	<b>49 518 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 924 966</b>	<b>208 116 655</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 408 702	270 581
Andre kortsiktige fordringer		394 734	831 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 803 436</b>	<b>1 101 807</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 704</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 436</b>	<b>1 109 510</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 728 402</b>	<b>209 226 165</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 104 aksjer à kr 100)	1	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 872 075	6 849 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 872 075</b>	<b>6 849 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>7 382 475</b>	<b>7 360 357</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 757 395	2 663 164
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 757 395</b>	<b>2 663 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 705 000	158 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 828 904	3 175 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>164 533 904</b>	<b>161 380 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 291 300</b>	<b>164 043 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 314 015	22 910 270
Leverandørgjeld		981 429	1 786 391
Betalbar skatt	4	2 733 098	2 033 754
Skyldig utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 026 086	1 092 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 054 627</b>	<b>37 822 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 345 927</b>	<b>201 865 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 728 402</b>	<b>209 226 165</b>



Organisasjonsnr: 981 075 501  
LARS HILLEGATE 14-16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5104.00	100.00	510400.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEAD EIENDOM AS	2784.00	54.55%	Ordinære aksjer
Jan Gustav Brøndal	2320.00	45.45%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5104.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Geilotorget Nøring	100.00%	100.00%
H4 AS		
Sjøvoldbukta 12 AS	100.00%	100.00%



Til generalforsamlingen i  
Lars Hillesgate 14-16 AS

Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydiand  
Statsautorisert revisor

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lars Hillesgate 14-16 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 10 641 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 23.06.21  
Olstad Revisjon AS

\_\_\_\_\_  
Knut Bråthen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Lars Hillesgate 14-16 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 981 075 501



## Resultatregnskap

Lars Hillesgate 14-16 AS

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		25 931 299	24 416 675
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 931 299</b>	<b>24 416 675</b>
Ordinære avskrivninger	5	3 258 479	3 319 473
Andre driftskostnader	2	5 628 052	7 539 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 886 530</b>	<b>10 858 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 044 769</b>	<b>13 557 776</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		1 302 386	1 338 810
Renteinntekter		147 918	50 678
Rentekostnader		4 851 218	5 589 683
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 400 914</b>	<b>-4 200 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 643 855</b>	<b>9 357 580</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 002 099	2 058 668
<b>Årets resultat</b>		<b>10 641 756</b>	<b>7 298 912</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		619 638	0
Avsatt til annen egenkapital		22 118	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 701 088
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 641 756</b>	<b>-7 298 912</b>

Lars Hillesgate 14-16 AS



## Balanse

Lars Hillesgate 14-16 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	158 000 775	158 441 125
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	69 852	156 758
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>158 070 627</b>	<b>158 597 884</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	3 613 753	3 613 753
Lån til foretak i samme konsern	3	48 240 586	45 905 018
<b>Sum finansielle fordringer</b>		<b>51 854 339</b>	<b>49 518 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>209 924 966</b>	<b>208 116 655</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 408 702	270 581
Andre kortsiktige fordringer		394 734	831 226
<b>Sum fordring</b>		<b>1 803 436</b>	<b>1 101 807</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 803 436</b>	<b>1 109 510</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>211 728 402</b>	<b>209 226 165</b>

Lars Hillesgate 14-16 AS



## Balanse

Lars Hillesgate 14-16 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (5 104 aksjer à kr 100)	1	510 400	510 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>510 400</b>	<b>510 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 872 075	6 849 957
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 872 075</b>	<b>6 849 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>7 382 475</b>	<b>7 360 357</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 757 395	2 663 164
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	157 705 000	158 205 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 828 904	3 175 203
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>167 291 300</b>	<b>164 043 368</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 314 015	22 910 270
Leverandørgjeld		981 429	1 786 391
Betalbar skatt	4	2 733 098	2 033 754
Skyldig utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	1 026 086	1 092 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 054 627</b>	<b>37 822 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 345 927</b>	<b>201 865 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>211 728 402</b>	<b>209 226 165</b>

Bergen, 17.06.2021

Styret i Lars Hillesgate 14-16 AS

Tom Kjønnæs

styreleder

Mona Elisabeth Transet

styremedlem/daglig leder

Lars Hillesgate 14-16 AS



## Lars Hillesgate 14-16 AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er oppjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12:	Antall aksjer	Pålydende	Sum
Head Eiendom AS	2 784	100	278 400
Jan Gustav Brøndal	2 320	100	232 000
<b>Sum</b>	<b>5 104</b>		<b>510 400</b>

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapet har kostnadsført kr 817 200 for administrative tjenester fra sesterselskapet Head Norge AS. Administrative tjenester dekker leie av daglig leder.

##### Revisor

Kostnadsført for revisjon i 2020 utgjør kr 78 000, hvor av honorar for øvrige konsulenttjenester utgjør kr 8 000. Beløp er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap og tilknyttet foretak mv

Langsiktige fordringer	2020	2019
Kredittlån til Head Eiendom AS	40 990 638	39 755 070
Geilotorget Næring H4 AS	7 249 948	6 149 948
<b>Sum</b>	<b>48 240 586</b>	<b>36 331 116</b>

Kortsiktig gjeld	2020	2019
Konsembidrag til Geilotorget Næring H4 AS	794 408	-

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Sjøvoldbukta 12 AS	101 182	101 182
<b>Sum</b>	<b>101 182</b>	<b>101 182</b>



## Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	2 733 098	2 033 754
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	174 770	-
Bokført endring utsatt skatt	94 231	24 914
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>3 002 099</b>	<b>2 058 668</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	13 643 855	9 357 580
Permanente forskjeller	2 048	-
Endring midlertidige forskjeller	-428 322	-113 244
Avgitt konsernbidrag	-794 408	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>12 423 173</b>	<b>9 244 336</b>

<b>Betalbar skatt (22 % ) på årets resultat</b>	<b>2 733 098</b>	<b>2 126 197</b>
---	------------------	------------------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	12 533 615	12 105 293	-428 322
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>12 533 615</b>	<b>12 105 293</b>	<b>-428 322</b>

<b>Utsatt skatteforpliktelse, 22 % av grunnlag</b>	<b>2 757 395</b>	<b>2 663 164</b>	<b>-94 231</b>
--	------------------	------------------	----------------

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Maskiner anlegg	Driftsløse, inventar mm	Tomter og Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	32 118 985	1 208 841	4 634 300	165 470 162	203 432 288
Tilgang i året	-	-	-	2 731 221	2 731 221
Avgang i året	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>32 118 985</b>	<b>1 208 841</b>	<b>4 634 300</b>	<b>168 201 383</b>	<b>206 163 509</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	-	1 208 841	4 560 746	39 064 817	44 834 404
Årets avskrivninger	-	-	3 702	3 254 777	3 258 478
<b>Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12</b>	<b>-</b>	<b>1 208 841</b>	<b>4 564 448</b>	<b>42 319 594</b>	<b>48 092 883</b>
<b>Bokført verdi</b>	<b>32 118 985</b>	<b>-</b>	<b>69 852</b>	<b>125 881 789</b>	<b>158 070 627</b>
Økonomisk levetid	inntil 66 år	inntil 5 år	inntil 5 år	inntil 66 år	
Avskrivningsplan	ingen	Lineær	Lineær	Lineær	

### Note 6 - Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar mm.

<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygg, tomter, o.a. fast eiendom	158 000 775	158 441 125

<b>Bokført verdi av gjeld til kredittinstitusjoner:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	157 705 000	158 205 000

Langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 0.

Kassekreditt limit er kr. 24 000 000



## Lars Hillesgate 14-16 AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 7 - Endring i egenkapitalen

<b>Endring i egenkapital gjennom året</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	510 400	6 849 957	7 360 357
Årets resultat		10 736 440	10 736 440
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatteffekt		-619 638	-619 638
Avsatt utbytte		-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>510 400</b>	<b>7 586 397</b>	<b>8 096 797</b>

### Note 8 - Investering i datterselskap

<b>Selskaps navn</b>	<b>Sjøvoldbukta 12 AS</b>	<b>Geilotoget Næring H4 AS</b>
Balansført verdi	108 000	3 505 753
Forretningskontor	Asker	Bergen
Eierandel	100 %	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	55 662	-350 104
Resultat ifølge siste årsregnskap	-4 625	-363 201

Selskapet har benyttet seg av unntaket i regnskapslovens § 3-7 med hensyn til å utarbeide konsernregnskap.