



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyv
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 165 441	10 952 316
Sum inntekter		11 165 441	10 952 316
Kostnader			
Avskrivninger	1	3 652 023	3 652 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 210 956	3 589 550
Sum kostnader		6 862 979	7 241 573
Driftsresultat		4 302 462	3 710 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 866	809 798
Annen renteinntekt		23 497	40 927
Annen finansinntekt			7 975 598
Sum finansinntekter		775 363	8 826 323
Annen rentekostnad		2 179 900	1 348 243
Sum finanskostnader		2 179 900	1 348 243
Netto finans		-1 404 537	7 478 080
Resultat før skattekostnad		2 897 925	11 188 823
Skattekostnad på resultat	3	643 373	2 461 637
Årsresultat	4	2 254 552	8 727 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 254 552	8 727 186
Totalresultat		2 254 552	8 727 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 424 663	5 620 572



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			106 614
Overført fra annen egenkapital		-1 170 111	
Sum overføringer og disponeringer		2 254 552	8 727 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 407 129	71 958 442
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	917 000	917 000
Sum varige driftsmidler	5	69 324 129	72 875 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	48 415 399	48 731 605
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		48 415 399	48 731 605
Sum anleggsmidler		117 739 528	121 607 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 310	152
Konsernfordringer	6	4 159 638	8 661 273
Sum fordringer		4 279 948	8 661 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 999	963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 999	963
Sum omløpsmidler		4 282 947	8 662 388
SUM EIENDELER		122 022 475	130 269 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		52 810 000	52 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 868 696	20 038 807
Sum opptjent egenkapital		18 868 696	20 038 807
Sum egenkapital	4	71 678 696	72 848 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 887 385	3 209 942
Sum avsetninger for forpliktelser		2 887 385	3 209 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 521 026	40 521 026
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 521 026	40 521 026
Sum langsiktig gjeld		43 408 411	43 730 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 836	54 908
Betalbar skatt	3		1 165 787
Skyldig offentlige avgifter		604 919	628 463
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 390 593	7 205 862
Annen kortsiktig gjeld		1 680 019	1 634 639
Sum kortsiktig gjeld		6 935 367	13 689 659
Sum gjeld		50 343 778	57 420 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 022 475	130 269 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625720

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Losbyv
1470 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 957 542 778
LOSBY GODS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		11 165 441	10 952 316
Sum inntekter		11 165 441	10 952 316
Kostnader			
Avskrivninger	1	3 652 023	3 652 023
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 210 956	3 589 550
Sum kostnader		6 862 979	7 241 573
Driftsresultat		4 302 462	3 710 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 866	809 798
Annen renteinntekt		23 497	40 927
Annen finansinntekt			7 975 598
Sum finansinntekter		775 363	8 826 323
Annen rentekostnad		2 179 900	1 348 243
Sum finanskostnader		2 179 900	1 348 243
Netto finans		-1 404 537	7 478 080
Resultat før skattekostnad		2 897 925	11 188 823
Skattekostnad på resultat	3	643 373	2 461 637
Årsresultat	4	2 254 552	8 727 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 254 552	8 727 186
Totalresultat		2 254 552	8 727 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			3 000 000
Avgitt konsernbidrag		3 424 663	5 620 572
Avsatt til annen egenkapital			106 614
Overført fra annen egenkapital		-1 170 111	
Sum overføringer og disponeringer		2 254 552	8 727 186



Organisasjonsnr: 957 542 778
LOSBY GODS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	68 407 129	71 958 442
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	917 000	917 000
Sum varige driftsmidler	5	69 324 129	72 875 442
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	48 415 399	48 731 605
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		48 415 399	48 731 605
Sum anleggsmidler		117 739 528	121 607 046
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		120 310	152
Konsernfordringer	6	4 159 638	8 661 273
Sum fordringer		4 279 948	8 661 425
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 999	963
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 999	963
Sum omløpsmidler		4 282 947	8 662 388
SUM EIENDELER		122 022 475	130 269 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		52 810 000	52 810 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 868 696	20 038 807
Sum opptjent egenkapital		18 868 696	20 038 807
Sum egenkapital	4	71 678 696	72 848 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 887 385	3 209 942
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 887 385	3 209 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 521 026	40 521 026
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		40 521 026	40 521 026
Sum langsiktig gjeld		43 408 411	43 730 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 836	54 908
Betalbar skatt	3		1 165 787
Skyldig offentlige avgifter		604 919	628 463
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		4 390 593	7 205 862
Annen kortsiktig gjeld		1 680 019	1 634 639
Sum kortsiktig gjeld		6 935 367	13 689 659
Sum gjeld		50 343 778	57 420 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 022 475	130 269 434



Organisasjonsnr: 957 542 778
LOSBY GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Losby Gods Eiendom AS



Resultatregnskap			
Losby Gods Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		<u>11 165 441</u>	<u>10 952 316</u>
Avskrivninger	1	3 652 023	3 652 023
Annen driftskostnad	2	<u>3 210 956</u>	<u>3 589 550</u>
Sum driftskostnader		<u>6 862 979</u>	<u>7 241 573</u>
Driftsresultat		<u>4 302 462</u>	<u>3 710 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		751 866	809 798
Annen renteinntekt		23 497	40 927
Annen finansinntekt		0	7 975 598
Annen rentekostnad		<u>2 179 900</u>	<u>1 348 243</u>
Resultat av finansposter		<u>-1 404 537</u>	<u>7 478 080</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 897 925</u>	<u>11 188 823</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>643 373</u>	<u>2 461 637</u>
Årsresultat	4	<u>2 254 552</u>	<u>8 727 186</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	3 000 000
Avsatt konsernbidrag		3 424 663	5 620 572
Avsatt til annen egenkapital		0	106 614
Overført fra annen egenkapital		<u>-1 170 111</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>2 254 552</u>	<u>8 727 186</u>
Losby Gods Eiendom AS			



Balanse			
Losby Gods Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	68 407 129	71 958 442
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	917 000	917 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>69 324 129</u>	<u>72 875 442</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	<u>48 415 399</u>	<u>48 731 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 739 528</u>	<u>121 607 046</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	6	4 159 638	8 661 273
Andre kortsiktige fordringer		120 310	152
Sum fordringer		<u>4 279 948</u>	<u>8 661 425</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 999</u>	<u>963</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 282 947</u>	<u>8 662 388</u>
Sum eiendeler		<u>122 022 475</u>	<u>130 269 434</u>
Losby Gods Eiendom AS			



Balanse			
Losby Gods Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>52 810 000</u>	<u>52 810 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>18 868 696</u>	<u>20 038 807</u>
Sum egenkapital	4	<u>71 678 696</u>	<u>72 848 807</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	<u>2 887 385</u>	<u>3 209 942</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>40 521 026</u>	<u>40 521 026</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 836	54 908
Gjeld til selskap i samme konsern		4 390 593	7 205 862
Betalbar skatt	3	0	1 165 787
Skyldig offentlige avgifter		604 919	628 463
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 680 019	1 634 639
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 935 367</u>	<u>13 689 659</u>
Sum gjeld		<u>50 343 778</u>	<u>57 420 627</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>122 022 475</u>	<u>130 269 434</u>
Skjetten, 12.06.2025			
<u>Rolf Aksel Gulbrandsen</u> styreleder		<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	
<u>Heidi Elisabeth Fjellheim</u> styremedlem		<u>Silje Irene Fjellheim</u> styremedlem/daglig leder	
Losby Gods Eiendom AS			



Noter 2024

Losby Gods Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Anleggssnote

	Bygg	Tomt	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	156 011 261	4 932 348	917 000	161 860 609
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 710	0	0	100 710
Anskaffelseskost 31.12.2024	156 111 971	4 932 348	917 000	161 961 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	92 637 191	0	0	92 637 191
Bokført verdi pr 31.12.2024	63 474 781	4 932 348	917 000	69 324 129
Årets avskrivninger	3 652 023	0	0	3 652 023
Avskrivingssatser	40 år	Ingen	Ingen	



Noter 2024

Losby Gods Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Losby Gods Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	965 930	2 751 077
Endring i utsatt skatt	-322 557	-289 440
Skattekostnad ordinært resultat	643 373	2 461 637

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 897 925	11 188 823
Permanente forskjeller	26 498	438
Endring i midlertidige forskjeller	1 466 170	1 315 636
Avgitt konsernbidrag	-4 390 593	-7 205 862
Skattepliktig inntekt	0	5 299 035

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	965 930	2 751 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-965 930	-1 585 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 165 787

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	13 124 476	14 590 646	1 466 170
Sum	13 124 476	14 590 646	1 466 170
Grunnlag for utsatt skatt	13 124 476	14 590 646	1 466 170
Utsatt skatt (22 %)	2 887 385	3 209 942	322 557

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	52 530 000	280 000	20 038 807	72 848 807
Årets resultat			2 254 552	2 254 552
Konsernbidrag avgitt			-3 424 663	-3 424 663
Pr 31.12.2024	52 530 000	280 000	18 868 696	71 678 696



Noter 2024

Losby Gods Eiendom AS

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	48 415 399
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	40 521 026

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 40 521 026. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 69 324 129.

Selskapet har stilt eiendommen til pant for andre konsernselskaper. Dette knytter seg til følgende registrert pant:

Nordea Bank har pant med kr 90 millioner.

Realbygg AS har pant med kr 25 millioner, til fordel for andre konsernselskaper.

Note 6 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Losby Gods Eiendom AS pr. 31.12 består av 7 004 aksjer a kr 7 500. Selskapets største aksjonærer er pr. 31.12.2024:

	Antall
Olavsgaard Eiendom AS	6 624
Bertel O. Steen AS	60
Agra Borgar AS	42
Adventure Sport & Leisure AS	36
Dagbladet AS	30
Andre	212
Sum	7 004

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Fjellheim, Per Harald

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 17:17:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Gulbrandsen, Rolf

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.06.2025 17:24:16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Silje Irene

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 09:18:56

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Fjellheim, Heidi Elisabeth

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 13:02:32

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Losby Gods Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losby Gods Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 2 254 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2025
SLM Revisjon AS

Marius Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, MARIUS



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

13.06.2025 20:53:46

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.