



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 054 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud BBL  
N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	797 637	796 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 637</b>	<b>796 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140 350	109 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 025	37 025
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	834 670	458 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 045</b>	<b>604 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 408</b>	<b>192 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	47
Annen finansinntekt		2 678	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684</b>	<b>2 567</b>
Annen rentekostnad		7 058	7 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 058</b>	<b>7 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 782	187 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	113 375	150 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>113 375</b>	<b>150 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 375</b>	<b>150 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		107 547	30 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 547</b>	<b>30 714</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 523	650 817
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 523</b>	<b>650 817</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 070</b>	<b>681 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 445</b>	<b>831 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		454 116	672 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>454 116</b>	<b>672 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>454 116</b>	<b>672 898</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	60 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 692	28 150
Skyldige offentlige avgifter		6 186	8 537
Annen kortsiktig gjeld		19 451	22 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 329</b>	<b>59 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 329</b>	<b>159 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 445</b>	<b>831 931</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 054 326  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I  
Forretningsadresse: c/o Nedre Buskerud BBL  
N Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Asheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 981 054 326  
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	797 637	796 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 637</b>	<b>796 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140 350	109 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 025	37 025
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	834 670	458 635
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 045</b>	<b>604 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 408</b>	<b>192 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6		47
Annen finansinntekt		2 678	2 520
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 684</b>	<b>2 567</b>
Annen rentekostnad		7 058	7 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 058</b>	<b>7 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 782	187 451
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>



Organisasjonsnr: 981 054 326  
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

3

113 375

150 400

Sum varige driftsmidler

113 375

150 400

Sum anleggsmidler

113 375

150 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

107 547

30 714

Sum fordringer

107 547

30 714

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

361 523

650 817

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

361 523

650 817

Sum omløpsmidler

469 070

681 531

SUM EIENDELER

582 445

831 931

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

454 116

672 898

Sum opptjent egenkapital

454 116

672 898

Sum egenkapital

9

454 116

672 898

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

60 000

100 000

Sum annen langsiktig gjeld

60 000

100 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 692	28 150
Skyldige offentlige avgifter	6 186	8 537
Annen kortsiktig gjeld	19 451	22 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 329</b>	<b>59 033</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>128 329</b>	<b>159 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>582 445</b>	<b>831 931</b>



Organisasjonsnr: 981 054 326  
BOLIGSAMEIET ST HALVARDSKVARTALET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Boligsameiet St Halvardskvartalet I

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet St Halvardskvartalet I's årsregnskap som viser et underskudd på kr 218.782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. april 2024

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	789 324	789 324	789 288	831 283
Andre inntekter	1	8 313	7 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>797 637</b>	<b>796 824</b>	<b>789 288</b>	<b>831 283</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	140 350	109 119	134 702	165 582
Avskrivninger	3	37 025	37 025	30 000	37 032
Kommunale avgifter		3 112	632	2 000	2 000
Strøm og annen energi	4	31 227	41 843	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	520 948	163 378	419 455	278 500
Løpende driftskostnader	6	29 545	31 643	40 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	7	75 860	74 765	75 929	79 959
Digitale tjenester		112 168	95 718	114 935	116 172
Forsikringer		30 707	25 955	31 769	34 000
Andre driftskostnader	8	31 103	24 701	25 000	18 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 012 045</b>	<b>604 779</b>	<b>923 790</b>	<b>821 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-214 408</b>	<b>192 045</b>	<b>-134 502</b>	<b>9 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		6	47	0	0
Andre finansinntekter		2 678	2 520	0	2 000
Rentekostnader		7 058	7 161	9 100	11 700
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-4 374</b>	<b>-4 594</b>	<b>-9 100</b>	<b>-9 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>	<b>-143 602</b>	<b>-162</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-218 782	187 451	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-218 782</b>	<b>187 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



## Balanse - Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre driftsmidler	3	113 375	150 400
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 375</b>	<b>150 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Erstatningsmessige skader		15 270	0
Andre fordringer		92 277	30 714
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		358 533	645 507
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 990	5 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>469 070</b>	<b>681 531</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>582 445</b>	<b>831 931</b>

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



## Balanse - Boligsameiet St Halvardskvartalet I - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		454 116	672 898
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>454 116</b>	<b>672 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	60 000	100 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 850	8 907
Leverandørgjeld		42 692	28 150
Skyldig off. myndigheter		6 186	8 537
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 634	6 210
Annen kortsiktig gjeld		5 967	7 229
<b>Sum gjeld</b>		<b>128 329</b>	<b>159 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>582 445</b>	<b>831 931</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Steinar Asheim  
Styreleder

Svein Sønstevold  
Styremedlem

Knut Fredrik Sørhusbakken  
Styremedlem

klientnr. 562 Boligsameiet St Halvardskvartalet I org.nr. 981054326



## Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	658 536	658 536
3630 Internett / Bredbånd	114 912	114 912
3633 Ventilasjon og service ventilasjonsanlegg	15 876	15 876
3699 Andre driftsinntekter	8 313	7 500
<b>Sum</b>	<b>797 637</b>	<b>796 824</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5100 Lønn til ansatte	67 372	43 425
5150 Opptjente feriepenger	9 634	6 210
5330 Styrehonorar	46 000	46 000
5400 Arbeidsgiveravgift	15 985	12 609
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 358	876
<b>Sum</b>	<b>140 350</b>	<b>109 119</b>

Antall årsværk sysselsatt: 0,2



## Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

### Note 3 - Anleggsmidler

	Vannstopper	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	107 625	108 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	107 625	108 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 750	31 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	35 875	77 500
Årets avskrivninger :	21 525	15 500
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	5	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	31 227	41 843
<b>Sum</b>	<b>31 227</b>	<b>41 843</b>

### Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	294 534	12 770
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	221 740	135 290
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 674	5 319
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>520 948</b>	<b>163 378</b>

### Note 6 - Løpende driftskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6330 Vaktmesterjenester	0	5 022
6360 Renhold	27 500	25 287
6395 Sommer og vintervedlikehold	2 045	1 333
<b>Sum</b>	<b>29 545</b>	<b>31 643</b>



## Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

### Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	70 932	68 928
6711 Honorar administrative tjenester	520	2 487
6725 Honorar for juridisk bistand	520	0
<b>Sum</b>	<b>75 860</b>	<b>74 765</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6540 Inventar	12 000	4 656
6550 Driftsmateriale	1 614	1 401
6553 Lisenskostnader	7 890	7 975
6800 Kontorrekvisita	1 547	3 241
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 734	1 038
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 390
7781 Sosiale tiltak	0	686
7790 Annen kostnad	928	1 424
<b>Sum</b>	<b>31 103</b>	<b>24 701</b>

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	454 116	672 898
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>454 116</b>	<b>672 898</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Boligsameiet St Halvardskvartalet I

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering/rehabli
<b>Lånenummer:</b>	<b>60308080245</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	8.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	400 000
Lånesaldo 01.01:	100 000
Avdrag i perioden:	40 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>60 000</b>

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308080245	1	3 563	3 563
	1	3 385	3 385
	1	3 135	3 135
	2	3 101	6 202
	1	3 064	3 064
	2	2 993	5 986
	1	2 772	2 772
	2	2 709	5 418
	1	2 675	2 675
	4	2 672	10 688
	4	2 636	10 544
	1	2 565	2 565

Det er ikke stillet pantsikkerhet for lånet. Imidlertid hefter hver enkelt sameier for lånet i samsvar med sin eierbrøk. Sameierne har et personlig ansvar for sin del av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet St Halvardskvartalet I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet St Halvardskvartalet I**

Styreleder	Steinar Asheim (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Svein Sønstevoid (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Knut Fredrik Sørhusbakken (sign.)	15.04.2024