



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 067 935	12 591 829
Annen driftsinntekt		432 844	
Sum inntekter		13 500 779	12 591 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 898	1 278 900
Annen driftskostnad	3	3 039 955	2 191 192
Sum kostnader		4 318 853	3 470 092
Driftsresultat		9 181 926	9 121 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	911	428
Annen renteinntekt		421 095	74 375
Annen finansinntekt		1 759	
Sum finansinntekter		423 765	74 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 136	4 357
Annen finanskostnad		2 119	3 141
Sum finanskostnader		37 255	7 498
Netto finans		386 511	67 305
Ordinært resultat før skattekostnad		9 568 437	9 189 042
Skattekostnad på resultat	5	2 105 055	2 021 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 463 382	7 167 454
Årsresultat		7 463 382	7 167 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 463 382	7 167 454
Totalresultat		7 463 382	7 167 454
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag	6	8 227 779	6 418 505
Avsatt til annen egenkapital			748 949
Overført fra annen egenkapital	6	-764 397	
Sum overføringer og disponeringer		7 463 382	7 167 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 024 524	34 268 422
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		33 024 524	34 268 422
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 893 175	24 632
Sum finansielle anleggsmidler		6 893 175	24 632
Sum anleggsmidler		39 917 699	34 293 054
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		134 555	847 888
Andre kortsiktige fordringer		117 597	288 891
Sum fordringer		252 152	1 136 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 906 154	9 384 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 154	9 384 626
Sum omløpsmidler		6 158 306	10 521 406
SUM EIENDELER		46 076 006	44 814 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 500 305	30 264 702
Sum opptjent egenkapital		29 500 305	30 264 702
Sum egenkapital		29 650 305	30 414 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 474 711	2 690 312
Sum avsetninger for forpliktelser		2 474 711	2 690 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 440 005
Sum annen langsiktig gjeld			1 440 005
Sum langsiktig gjeld		2 474 711	4 130 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 687	545 343
Skyldig offentlige avgifter		122 985	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 548 435	8 228 853
Annen kortsiktig gjeld		2 677 883	1 495 244
Sum kortsiktig gjeld		13 950 990	10 269 440
Sum gjeld		16 425 701	14 399 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 076 006	44 814 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373367

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 392 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGENSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bygg B
Myrens verksted 2
0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 988 392 219
HAUGENSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 067 935	12 591 829
Annen driftsinntekt		432 844	
Sum inntekter		13 500 779	12 591 829
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 898	1 278 900
Annen driftskostnad	3	3 039 955	2 191 192
Sum kostnader		4 318 853	3 470 092
Driftsresultat		9 181 926	9 121 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	911	428
Annen renteinntekt		421 095	74 375
Annen finansinntekt		1 759	
Sum finansinntekter		423 765	74 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 136	4 357
Annen finanskostnad		2 119	3 141
Sum finanskostnader		37 255	7 498
Netto finans		386 511	67 305
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	2 105 055	2 021 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 463 382	7 167 454
Årsresultat		7 463 382	7 167 454
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 463 382	7 167 454
Totalresultat		7 463 382	7 167 454
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	8 227 779	6 418 505
Avsatt til annen egenkapital			748 949
Overført fra annen egenkapital	6	-764 397	



Sum overføringer og
disponeringer

7 463 382

7 167 454



Organisasjonsnr: 988 392 219
HAUGENSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 024 524	34 268 422
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		33 024 524	34 268 422

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	6 893 175	24 632
Sum finansielle anleggsmidler		6 893 175	24 632

Sum anleggsmidler		39 917 699	34 293 054
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		134 555	847 888
Andre kortsiktige fordringer		117 597	288 891
Sum fordringer		252 152	1 136 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 906 154	9 384 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 906 154	9 384 626

Sum omløpsmidler		6 158 306	10 521 406
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		46 076 006	44 814 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	29 500 305	30 264 702
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		29 500 305	30 264 702
Sum egenkapital		29 650 305	30 414 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 474 711	2 690 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 474 711	2 690 312
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 440 005
Sum annen langsiktig gjeld			1 440 005
Sum langsiktig gjeld		2 474 711	4 130 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 687	545 343
Skyldig offentlige avgifter		122 985	
Kortsiktig konserngjeld	4	10 548 435	8 228 853
Annen kortsiktig gjeld		2 677 883	1 495 244
Sum kortsiktig gjeld		13 950 990	10 269 440
Sum gjeld		16 425 701	14 399 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 076 006	44 814 460



Organisasjonsnr: 988 392 219
HAUGENSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Haugenstua Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: EZ6NB-7BK4Z-3Q47L-JS4X8-YZ2S1-EZ1YD



Resultatregnskap			
Haugenstua Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		13 067 935	12 591 829
Annen driftsinntekt		432 844	0
Sum driftsinntekter		13 500 779	12 591 829
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 278 898	1 278 900
Annen driftskostnad	3	3 039 955	2 191 192
Sum driftskostnader		4 318 853	3 470 092
Driftsresultat		9 181 926	9 121 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	911	428
Annen renteinntekt		421 095	74 375
Annen finansinntekt		1 759	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	35 136	4 357
Annen finanskostnad		2 119	3 141
Resultat av finansposter		386 511	67 305
Resultat før skattekostnad		9 568 437	9 189 042
Skattekostnad på resultat	5	2 105 055	2 021 588
Resultat		7 463 382	7 167 454
Årsresultat		7 463 382	7 167 454
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	8 227 779	6 418 505
Avsatt til annen egenkapital		0	748 949
Overført fra annen egenkapital	6	764 397	0
Sum overføringer		7 463 382	7 167 454

Haugenstua Eiendom AS

Side 1

Penneo Dokumentnrøkke: EZ6NB-7BK4Z-3Q47L-J54X8-YZZS1-EZYD



Balanse			
Haugenstua Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	33 024 524	34 268 422
Sum varige driftsmidler		33 024 524	34 268 422
Lån til foretak i samme konsern	4	6 893 175	24 632
Sum finansielle anleggsmidler		6 893 175	24 632
Sum anleggsmidler		39 917 699	34 293 054
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		134 555	847 888
Andre kortsiktige fordringer		117 597	288 891
Sum fordringer		252 152	1 136 779
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 906 154	9 384 626
Sum omløpsmidler		6 158 306	10 521 406
Sum eiendeler		46 076 006	44 814 460
Haugenstua Eiendom AS		Side 1	

Penneo Dokumentnøkkel: EZ6NB-7BK4Z-3Q47L-J54X8-YZZ51-EZYD



Balanse			
Haugenstua Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 500 305	30 264 702
Sum opptjent egenkapital		29 500 305	30 264 702
Sum egenkapital		29 650 305	30 414 702
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 474 711	2 690 312
Sum avsetning for forpliktelser		2 474 711	2 690 312
Gjeld til selskap i samme konsern	4	0	1 440 005
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 440 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		601 687	545 343
Skyldig offentlige avgifter		122 985	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 548 435	8 228 853
Annen kortsiktig gjeld		2 677 883	1 495 244
Sum kortsiktig gjeld		13 950 990	10 269 440
Sum gjeld		16 425 701	14 399 758
Sum egenkapital og gjeld		46 076 006	44 814 460
Oslo, 15.04.2024 Styret i Haugenstua Eiendom AS			
<hr/> Alexandra M Angelil styreleder	<hr/> Bjørn-Atle Gravelsæther styremedlem	<hr/> John Arne Grøslund styremedlem	
Haugenstua Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: EZ6NB-7BK4Z-3Q47L-J54X8-YZZ51-EZYD



Haugenstua Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2023.

Penneo Dokumentnøkkel: EZ6NB-7BK4Z-3Q47L-J54X8-YZ2S1-EZVD



Haugenstua Eiendom AS

Noter 2023

Note 2

Varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon bygg	Leietaker- tilpasninger	Sum drifts- midler
Anskaffelseskost 31.12.22	1 500 000	54 914 213	2 545 830	2 283 215	61 243 258
Tilgang	-	35 000	-	-	35 000
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	1 500 000	54 949 213	2 545 830	2 283 215	61 278 258
Akk.avskr. 31.12.22	-	-23 872 689	-818 932	-2 283 215	-26 974 836
Årets avskrivninger	-	-1 117 545	-161 352	-	-1 278 898
Akk. avskr. 31.12.23	-	-24 990 234	-980 284	-2 283 215	-28 253 733
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 500 000	29 958 979	1 565 546	-	33 024 524
Avskrivning i %	0 %	4% / 2%	7 %	10-20%	

Note 3

Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2023	2022
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	42 036	35 654
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	42 036	35 654

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4

Fordringer og gjeld

Fordringer

Selskapet har pr 31.12.2023 fordring mot Haugenstua Eiendom ANS, stor kr 25.543,37.

Fordringen er i 2023 renteberegnet etter gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 911,38 mot Haugenstua Eiendom ANS.

Selskapet har langsiktig fordring på morselskap, Haugenstua Butikksenter AS, stor kr. 6.867.631,70.

Fordringen er i 2023 renteberegnet etter gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr. 35.136,- mot Haugenstua Butikksenter AS.



Haugenstua Eiendom AS

Noter 2023

Gjeld

Selskapet har pr 31.12.2023 avgitt konsernbidrag til morselskap, Haugenstua Butikksenter AS, stor kr 10.548.435,-.

Fast eiendom og driftstilbehør, med en bokført verdi på kr. 33.024.524,- er stillet som sikkerhet for morselskapet, Haugenstua Butikksenter AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 68.000.000,-. Haugenstua Butikksenter AS har overfor sine långivere stillet samtlige aksjer i Haugenstua Eiendom AS som sikkerhet.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	9 568 437	9 189 042
Permanente forskjeller	-9	-4
Avgitt konsernbidrag	-10 548 435	-8 228 853
Endring midlertidige forskjeller	980 008	-960 184
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
herav betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad består av

	2023	2022
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 320 656	1 810 348
Samlet betalbar skatt	2 320 656	1 810 348
Endring utsatt skatt	-215 601	211 240
Netto regnskapsmessig skattekostnad	2 105 055	2 021 588

Utsatt skatt	Endring	2023	2022
Kundefordringer	827 000	-1 157 000	-330 000
Andeler i ANS	0	0	0
Avsetning etter GRS	0	0	0
Anleggsmidler	153 008	12 405 684	12 558 692
Netto midlertidige forskjeller	980 008	11 248 684	12 228 692

Andre forskjeller:

Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	980 008	11 248 684	12 228 692

Utsatt skatt	-215 601	2 474 711	2 690 312
--------------	----------	-----------	-----------



Haugenstua Eiendom AS

Noter 2023

Note 6	Egenkapital			
		Aksje- kapital	Annen EK	Sum
	Egenkapital pr 01.01	150 000	30 264 702	30 414 702
	Årets resultat	-	7 463 382	7 463 382
	Konsernbidrag		-8 227 779	-8 227 779
	Egenkapital pr 31.12	150 000	29 500 305	29 650 305

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2023 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjonærer pr 31.12

	Antall
Haugenstua Butikksenter AS	100
Totalt	100

Penneo Dokumentnøkkel: EZ6NB-7BK4Z-3Q47L-J54X8-YZ2S1-EZND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøslund, John Arne

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955

IP: 193.90.xxx.xxx

2024-04-15 11:02:38 UTC



Angelil, Alexandra Margareth

Styreleder

På vegne av: Haugenstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-04-15 11:12:54 UTC



Gravelsæther, Bjørn-Atle

Styremedlem

På vegne av: Haugenstua Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-928539

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-04-15 21:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ6NB-7BK4Z-2Q47L-J54X8-YZ2S1-EZVD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Haugenstua Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. april 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_150424_Haugenstua Eiendom AS

Name	Date
Viholmen, Morten	2024-04-15

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))